

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 2	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Lunes 23 de Mayo del 2022

HORA: 8:10:23 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA, con el radicado; 202100667, correo electrónico registrado; laura.s.marroquin@hotmail.com, dirigido al JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivo Cargado
CONTESTACIONYANEXOS.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220523081027-RJC-18609

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA
ABOGADA
UNIVERSIDAD DE CALDAS

Señores:
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES, CALDAS.
E. S. D.**

Referencia: **PROCESO DECLARATIVO VERBAL**
Radicado: **2021-00667**
Demandante: **LUZ STELLA SALGADO ZULUAGA Y CARLOS ALBERTO SAA CASTRO**
Demandados: **MYRIAM SALGADO ZULUAGA**
Asunto: **CONTESTACIÓN DEMANDA**

LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA mayor de edad y vecina de Manizales, identificada con **C.C. N° 1.055.813.854**, y portadora de la **T.P No 274-891** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura obrando como apoderada de la señora **MYRIAM SALGADO ZULUAGA** mayor de edad y vecina de Manizales, identificada con **C.C. N° 30.292.407**, demandada dentro del **PROCESO DECLARATIVO VERBAL**, por medio del presente escrito me permito dar contestación a la demanda instaurada de la siguiente manera:

ACERCA DE LOS TÉRMINOS PARA PRESENTAR CONTESTACION

1. El día 22 de marzo de 2022, a través de estado N° 046 el Juzgado Cuarto Civil Municipal notifica el contenido de auto proferido por medio del cual se establece la notificación por conducta concluyente de mi representada la señora **MYRIAM SALGADO ZULUAGA**. En dicho documento se me es otorgado el término de tres (03) días para solicitar en la secretaría del Despacho que se me suministre la reproducción de la demanda y de sus anexos.
2. El viernes 25 de marzo de 2022, dentro del término dispuesto para ello, solicito vía memorial a la secretaría del despacho, el suministro de la demanda y sus anexos para la contestación.
3. El 25 de abril de 2022, el centro de servicios judiciales, vía correo electrónico procede a notificar el contenido de la demanda y del auto admisorio de la misma conforme a lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

ACERCA DE LOS HECHOS

AL HECHO PRIMERO: Es cierto.

AL HECHO SEGUNDO: Es cierto.

AL HECHO TERCERO: Parcialmente cierto, efectivamente el citado matrimonio reside en el país de España y allí ejercen sus actividades económicas; en cuanto al envío de dinero y la finalidad de este, son aspectos que fueron debatidos en el proceso 2018-126.

Edificio Banco Ganadero Calle 22 #20-58 oficina 1004 Manizales – Caldas.

Laura.s.marroquin@hotmail.com

Teléfono: 3113728186



LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA
ABOGADA
UNIVERSIDAD DE CALDAS

AL HECHO CUARTO: No es cierto, en el año 2006 la señora **MYRIAM SALGADO ZULUAGA** adquirió el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 100-106048 por un porcentaje del 100% por compraventa realizada a los señores **EDGAR ALBERTO SERNA LLANO** y **LIBIA LLANO VIUDA DE SERNA**, tal como consta en negocio jurídico celebrado a través de la escritura pública N° 3690 del 05 de julio del año 2006 otorgada en la Notaría Segunda de Manizales Caldas, y que obra en la anotación N° 013 del certificado de libertad y tradición presentado por la parte demandante.

AL HECHO QUINTO: No es cierto, toda vez que constantemente la parte actora solía venir al país de vacaciones y se alojaban en la vivienda objeto de debate, la cual para la fecha era de titularidad absoluta de mi mandante, sin que existiese debate alguno sobre porcentajes a favor de estos, lo cual denota claramente que el hecho cuarto del escrito de demanda no corresponde a la realidad de la época.

AL HECHO SEXTO: Es cierto, exceptuando que, aunque dicho proceso fue radicado ante el Juzgado 3° Civil Municipal este perdió competencia para conocer del proceso, y el mismo fue de conocimiento y trámite en el Juzgado 4° Civil Municipal.

AL HECHO SÉPTIMO: Es cierto.

AL HECHO OCTAVO: Parcialmente cierto, desde el 05 de julio de 2006 fecha en la cual mi mandante adquirió por compraventa la vivienda objeto procesal, traslado su domicilio a la parte alta del inmueble; no obstante, la planta baja de la vivienda no siempre permaneció ocupada bajo contrato de arrendamiento.

AL HECHO NOVENO: Mi representada no tenía obligación expresa alguna de reconocer algún valor a los demandantes por concepto de frutos civiles, toda vez que era titular del dominio absoluto del inmueble, tal como consta en certificado de tradición adjuntado por la parte demandante.

AL HECHO DÉCIMO: Al tener la señora **MYRIAM SALGADO ZULUAGA**, la titularidad y el dominio absoluto sobre el bien inmueble, no existía sobre ella obligación legal de cancelar concepto a su hermana y cuñado por cánones de arrendamiento.

AL HECHO DÉCIMO PRIMERO: Solo hasta el año 2018, los aquí demandantes efectuaron reclamación a mi representada por los derechos sobre la titularidad del inmueble, pero no existió solicitud de reconocimiento alguno sobre los frutos percibidos por la vivienda.

AL HECHO DÉCIMO SEGUNDO: Parcialmente cierto, y explico; efectivamente, en cumplimiento a la sentencia judicial proferida dentro del proceso 2018-126 mi mandante a través de su apoderado judicial (para la época) hizo entrega material del bien inmueble a los demandantes el día 04 de febrero de 2019, tal como consta en documento denominado "entrega de bien inmueble" aportado en el libelo de la demanda; y, mediante Escritura Pública N° 547 del 22 de marzo de 2019 otorgada en la Notaría Primera de Manizales, realizó la tradición real del inmueble en los porcentajes ordenados en la citada sentencia.

Sin embargo, de los cánones recibidos desde esa fecha hasta la actualidad, los señores **CARLOS ALBERTO SAA CASTRO** y **LUZ STELLA SALGADO ZULUAGA** de manera autoritaria ha retenido los valores que por porcentaje del 12.5 % le corresponden a mi prohijada.



LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA
ABOGADA
UNIVERSIDAD DE CALDAS

ACERCA DE LAS PRETENSIONES

Nos oponemos a la pretensión principal y subsidiaria, toda vez que mi prohijada tenía el dominio absoluto del bien inmueble y la comunidad a la que alude el artículo 2328 del Código Civil, solo surgió en virtud a sentencia judicial del Juzgado Cuarto Civil Municipal y que dispuso estar sujeta a lo ordenado por el superior el día 07 de febrero de 2019.

Que solo hasta esa fecha se determinó y nació a la vida jurídica una comunidad, protocolizada a través de la Escritura Pública N° 547 del 22 de marzo de 2019 otorgada en la Notaria Primera de Manizales, por tanto, es a partir de esa fecha que se puede hablar de dar aplicación al citado artículo del Código Civil.

Respecto al enriquecimiento sin justa causa argumentado por la togada de la parte demandante, no hay lugar al mismo, toda vez que tal y como la misma parte demandante lo expresa en el escrito de demanda y lo demuestra en sus anexos, desde el mismo instante en que nace a la vida jurídica la comunidad sobre el bien inmueble, este ya había sido entregado materialmente a los señores **SAA CASTRO** y **SALGADO ZULUAGA** para su administración; los cuales desde el día 04 de febrero de 2019 hasta la fecha tienen el uso, goce y disfrute de la totalidad de los frutos que recibe actualmente por concepto de cánones de arrendamiento el bien inmueble, con lo cual no se evidencia que a la fecha exista un menoscabo en el patrimonio de los demandantes.

En virtud a lo anteriormente descrito, no esta llamada a prosperar la pretensión denominada “común” a las anteriores al no existir objeto contractual legal y/o judicial anterior a la sentencia judicial del siete (07) de febrero de 2019.

EXCEPCIONES

1. AUSENCIA DE CAUSA PARA PEDIR

No le asiste derecho alguno a los acá demandantes, ya que no puede endilgársele a mi prohijada la falsa afirmación de que la misma no hace entrega de los frutos producidos por la cosa común, como obra en documentación aportada precisamente por la parte demandante, son estos quienes desde el momento en que la comunidad nace a la vida jurídica a través de la Escritura Pública N° 547 del 22 de marzo de 2019 otorgada en la Notaria Primera de Manizales, poseían materialmente la vivienda, y se han encargado de su administración desde el 04 de febrero de 2019 hasta la actualidad, recibiendo en la actualidad el 100 % de los frutos producidos por la vivienda en conceptos de cánones de arrendamiento, tal y como se expresa en el hecho 12 del escrito de demanda.

2. FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR ACTIVA.

Solicitan los aquí demandantes, se les haga entrega de los frutos civiles percibidos por el bien inmueble ubicado en la carrera 31F N° 41 A- 10 Barrio El Palmar durante los años 2006 al 2018 amparados en el artículo 2328 del Código Civil, el cual dispone:

“Los frutos de la cosa común deben dividirse entre los comuneros a prorrata de sus cuotas”

Ahora bien, se pregunta la suscrita: ¿Acaso durante el periodo 2006 a 2018 el citado bien inmueble pertenecía a una comunidad?

Durante el periodo citado, se encuentra plenamente demostrado que la señora **MYRIAM SALGADO ZULUAGA** era la titular y poseedora absoluta sobre el 100 % del bien inmueble, situación está que se encuentra plenamente respaldada en los documentos legales que la acreditaban como única propietaria del bien inmueble, es decir, la Escritura Pública N° 3690 del 05 de julio del año 2006



LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA
ABOGADA
UNIVERSIDAD DE CALDAS

otorgada en la Notaría Segunda de Manizales Caldas debidamente inscrita y protocolizada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en la anotación N° 013 del 07 de julio de 2006 Radicación 2006-13355 del certificado de libertad y tradición 100-106048.

De manera que, los señores **CARLOS ALBERTO SAA CASTRO** y **LUZ STELLA SALGADO ZULUAGA** no eran los propietarios en comunidad del citado bien durante los años 2006 al 2018, ya que dicha calidad solo la ostentaron desde el 22 de marzo de 2019 conforme a la Escritura Pública N° 547 del 22 de marzo de 2019 otorgada en la Notaria Primera de Manizales, y solo a partir de esa fecha se forma la comunidad.

Que la sentencia judicial proferida dentro del proceso 2018-126 por el Juzgado Cuarto Civil Municipal, no establece en su parte resolutive el carácter retroactivo de dicho contrato de mandato, solamente ordenó dar cumplimiento al mismo y en ese sentido transferir el dominio del inmueble en un porcentaje del 87.5% a los señores **CARLOS ALBERTO SAA CASTRO** y **LUZ STELLA SALGADO ZULUAGA**, orden judicial que fue cumplida de inmediato. Sin embargo, la ya precitada escritura publica por medio de la cual se transfirió el dominio, solo fue suscrita en el año 2019.

Como bien es sabido, existe una comunidad de bienes cuando un bien (en el caso sub examine) pertenece en común a dos o mas personas. Cuando no existe pacto o contrato de comunidad, esta ha de regirse conforme a las normas dispuestas en el Código Civil siendo esta una especie de cuasicontrato.

Cuasicontrato que surgió entonces solo cuando sobre la propiedad hubo pluralidad de titulares en el año 2019, durante los años anteriores el bien inmueble le pertenecía solo a mi prohijada y por tanto no puede indicarse que sobre el mismo existiera una comunidad que hubiese generado obligaciones y/o derechos a otras personas en calidad de comuneros.

Por todo lo anterior, al no ser los señores **CARLOS ALBERTO SAA CASTRO** y **LUZ STELLA SALGADO ZULUAGA** los propietarios de la vivienda durante los años 2006 al 2018, no pueden predicarse comuneros de esta durante esos años, y por tanto presentan una falta de legitimación en la causa por activa para acudir ante la jurisdicción ordinaria a reclamar frutos civiles de una cosa que para las vicencias pretendidas no pertenecía a ninguna comunidad.

3. FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR PASIVA.

Concatenando la excepción anterior, tampoco les asiste razón de demandar a mi representada alegando que la misma se adueño de dineros y rentas que no le pertenecían, sino que los mismos en calidad de frutos civiles debían de ser repartidos a prorrata dentro de una comunidad que se dice existía entre las hermanas **MYRIAM SALGADO ZULUAGA**, **LUZ STELLA SALGADO ZULUAGA** y el cónyuge de esta ultima **CARLOS ALBERTO SAA CASTRO**.

Como ya se expuso ampliamente, la citada comunidad que se alega, solo se formó en el año 2019, fecha en la cual los señores **SAA CASTRO** y **SALGADO ZULUAGA** entraron a hacer parte de la vivienda como titulares de dominio en un porcentaje del 87.5%, quedando mi representada como titular del 12.5% restante.

Que antes de esa fecha 22 de marzo de 2019 y durante el periodo 2006-2018, mi prohijada era la titular y poseedora material del 100% del bien inmueble y bajo ese precepto, no existía obligación legal alguna de entregar frutos por una comunidad de bienes inexistente.



LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA
ABOGADA
UNIVERSIDAD DE CALDAS

4. INEXISTENCIA DE LA OBLIGACION PRETENDIDA.

Como se ha mencionado anteriormente, la comunidad de la que en este proceso se busca reclamar el pago de unos frutos civiles, nació a la vida jurídica mediante Escritura Pública N° 547 del 22 de marzo de 2019 otorgada en la Notaria Primera de Manizales, de manera que solo a partir del año 2019 la ahora existente comunidad puede producir frutos comunes entre los tres titulares del bien inmueble cada uno conforme a sus porcentajes.

Antes de dicha fecha, no le asistía a mi representada obligación alguna de entregar dineros por conceptos de frutos civiles sobre una comunidad que no existía en la materialidad, así como tampoco en la práctica, dado que la única persona que ejercía posesión real y material del inmueble era mi poderdante como titular del 100 % de la propiedad. Por tanto la obligación pretendida por los aquí demandantes para los años 2006 al 2018 es totalmente inexistente.

5. INDEBIDA TASACION DE LOS FRUTOS CIVILES.

Sostiene la colega del derecho, que el valor de los frutos civiles percibidos por la vivienda durante los años 2006 al 2018, en razón a cánones de arrendamientos, corresponden a los siguientes valores según lo descrito en juramento estimatorio:

FRUTOS CIVILES VALOR PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDANTE	
ARRIENDOS PARTE BAJA 2006-2018	\$ 60.489.390
ARRIENDOS PARTE ALTA 2006-2018	\$ 76.191.095
TOTAL	\$ 136.680.485

Alegan los demandantes que, toda vez que su porcentaje de copropiedad es de 87.5%, del citado valor les corresponde a ellos la suma de **CIENTO VEINTINUEVE MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS M/CTE (\$129.119.311).**

Que a dicho valor solo deben descontarle, el valor de los cánones de arrendamiento que han recibido desde el año 2019 hasta la fecha actual y que no han entregado a mi representada en su porcentaje de 12.5%, los cuales ascienden a la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS VEINTICUATRO QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$1.924.542)**

Ahora bien, como los demandantes desde el año 2.019 vienen recibiendo los

arriendos de las dos viviendas del inmueble sin entregar a la demandada la parte que le corresponde, la suma adeudada por esta debe compensarse con los frutos que ha recibido los actores, lo cual arroja un valor durante los años 2.019, 2.020 y 2.021, la suma de **QUINCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS (\$15'396.336,00 M/CTE)**

A esta suma se le aplica el 12,5% que es el porcentaje que corresponde a la accionada, lo cual arroja un valor de **UN MILLON NOVECIENTOS VEINTICUATRO QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS (\$1'924.542,00 M/CTE)**

La suma de los frutos que debe la demandada, menos los que adeuda los demandantes, arroja un valor de **CIENTO VEINTISIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$127'194.769,00 M/CTE).**

(Aparte tomado del juramento estimatorio del escrito de demanda)



LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA
ABOGADA
UNIVERSIDAD DE CALDAS

Y en consecuencia, se pretende declarar en esta demanda que mi mandataria se encuentra obligada a cancelar a los demandantes el valor de **CIENTO VEINTISIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$127.194.769)**

Al respecto, existe una indebida tasación de los llamados frutos civiles por cánones de arrendamiento, dado que conforme lo describe el Código Civil en su artículo 2327, los comuneros no solo están para recibir a prorrata de sus cuotas los frutos que del bien se obtengan, sino que en su misma proporción deben de asumir los costos de obras y reparaciones, así como el pago de las tasas y tributos que en este caso debe sufragar anualmente el bien.

Bajo este precepto, se tiene que, durante el año 2008, 2009, 2011, 2012, 2013 y 2015, se realizaron sobre el bien inmuebles obras tendientes a propender por su mejora y conservación, así como reparaciones de humedades y plomería que en su momento fueron necesarias y que se encuentran debidamente soportados en facturas y recibos de pago; gastos que discrimino a continuación:

AÑO 2008			
FECHA	ESTABLECIMIENTO COMERCIAL	CONCEPTO	VALOR
6/10/2008	Ferretería Construcaldas	materiales de obra	\$ 732.000,00
6/10/2008	Leonardo- Maestro de obra	Abono a pago de trabajo	\$ 500.000,00
6/10/2008	Ferretería Construcaldas	materiales de obra	\$ 1.094.350
6/10/2008	Ferretería Construcaldas	materiales de obra	\$ 199.500
10/10/2008		materiales de obra	\$ 11.800
11/10/2008	Leonardo- Maestro de obra	Abono a pago de trabajo	\$ 60.000
11/10/2008	Ferretería Construcaldas	materiales de obra	\$ 558.300
12/10/2008	Leonardo- Maestro de obra	Abono a pago de trabajo	\$ 1.200.000
12/10/2008	Luz Dary Duque	Alimentación trabajadores	\$ 300.000
15/10/2008	Ovidio Patiño	Abono a pago de trabajo	\$ 434.000
18/10/2008	Leonardo- Maestro de obra	Abono a pago de trabajo	\$ 45.000
18/10/2008	Ferretería Viaducto Otún	materiales de obra	\$ 9.000
20/10/2008	Ferrar S.A.	materiales de obra	
20/10/2008	Industrias Metálicas Imperio	Puertas, ventanas	\$ 570.000
21/10/2008	Leonardo- Maestro de obra	Abono a pago de trabajo	\$ 50.000
28/10/2008	Ferretería Viaducto Otún	materiales de obra	\$ 6.600
1/11/2008	Ovidio Patiño	Abono a pago de trabajo	\$ 600.000
7/11/2008	Ovidio Patiño	Abono a pago de trabajo	\$ 600.000
8/11/2008	Ferretería Construcaldas	materiales de obra	\$ 42.000
8/11/2008	Ferretería Construcaldas	materiales de obra	\$ 38.000
8/11/2008	Ferretería Construcaldas	materiales de obra	\$ 315.500
12/11/2008	Ferretería Construcaldas	materiales de obra	\$ 115.700
18/11/2008	Ovidio Patiño	Abono a pago de trabajo	\$ 400.000
28/11/2008	Ovidio Patiño	Abono a pago de trabajo	\$ 300.000
		TOTAL	\$ 8.181.750,00

AÑO 2009			
FECHA	ESTABLECIMIENTO COMERCIAL	CONCEPTO	VALOR

Edificio Banco Ganadero Calle 22 #20-58 oficina 1004 Manizales – Caldas.

Laura.s.marroquin@hotmail.com

Teléfono: 3113728186



LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA
ABOGADA
UNIVERSIDAD DE CALDAS

3/06/2009	Leonardo- Maestro de obra	Pago de trabajo	\$ 400.000
4/06/2009	Ferretería Ferreexito	materiales de obra	\$ 121.050
4/06/2009	Ferretería Ferreexito	materiales de obra	\$ 37.000
4/06/2009	Ferretería Ferreexito	materiales de obra	\$ 16.300
6/06/2009	Ferretería Ferreexito	materiales de obra	\$ 70.950
		TOTAL	\$ 645.300

AÑO 2011			
FECHA	ESTABLECIMIENTO COMERCIAL	CONCEPTO	VALOR
25/06/2011	Mega pinturas	materiales de obra	\$ 33.000
17/10/2011	Maestro de obra	Instalación de cerámica en sala, baño, cocina y reparaciones de plomería	\$ 470.000
		TOTAL	\$ 503.000

AÑO 2012			
FECHA	ESTABLECIMIENTO COMERCIAL	CONCEPTO	VALOR
21/04/2012	Baldosas del Norte Ltda.	materiales de obra	\$ 409.844
		TOTAL	\$ 409.844

AÑO 2013			
FECHA	ESTABLECIMIENTO COMERCIAL	CONCEPTO	VALOR
6/11/2013	El combinador	Materiales de obra	\$ 36.000
7/11/2013	Ferretería La Nueva Otún	Materiales de obra	\$ 8.500
18/11/2013	Ferretería La Fuente	Materiales de obra	\$ 22.450
		TOTAL	\$ 66.950

AÑO 2015			
FECHA	ESTABLECIMIENTO COMERCIAL	CONCEPTO	VALOR
17/05/2015	Efigas S.A. E.S. P	Independización red de gas - Bajos	\$ 1.286.810
2/09/2015	Efigas S.A. E.S. P	Revisión red de gas- Altos	\$ 33.364
		TOTAL	\$ 1.320.174

Adicionalmente, para la construcción y ampliación de la vivienda en el año 2008 y 2009, fue necesario gestionar un crédito con la empresa CREDIOBRAS por un valor de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$6.498.000)** el cual se canceló en su totalidad por mi mandante, de la siguiente manera:

CREDITO CREDIOBRAS N°0905				
FECHA	CUOTAS	RECIBO DE CAJA	VALOR	SALDO DEL CREDITO
18/10/2088	Valor crédito total		\$ 6.498.000	\$ 6.498.000
18/10/2008	Cuota inicial	1400	\$ 1.000.000	\$ 5.498.000

Edificio Banco Ganadero Calle 22 #20-58 oficina 1004 Manizales – Caldas.

Laura.s.marroquin@hotmail.com

Teléfono: 3113728186



LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA
ABOGADA
UNIVERSIDAD DE CALDAS

30/10/2008	Cuota inicial	1411	\$ 200.000	\$ 5.298.000
2/12/2008	Cuota mensual	10870	\$ 350.000	\$ 4.948.000
2/01/2009	Cuota mensual	1166	\$ 350.000	\$ 4.598.000
3/02/2009	Cuota mensual	11244	\$ 320.000	\$ 4.278.000
5/03/2009	Cuota mensual	11432	\$ 320.000	\$ 3.958.000
2/04/2009	Cuota mensual	11580	\$ 320.000	\$ 3.638.000
6/05/2009	Cuota mensual	11768	\$ 320.000	\$ 3.318.000
7/09/2009	Cuota mensual	12451	\$ 320.000	\$ 2.678.000
14/10/2009	Cuota mensual	12633	\$ 320.000	\$ 2.358.000
4/11/2009	Cuota mensual	12738	\$ 300.000	\$ 2.058.000
9/12/2009	Cuota mensual	12921	\$ 300.000	\$ 1.758.000
30/12/2009	Cuota mensual	13037	\$ 300.000	\$ 1.458.000
11/02/2010	Cuota mensual	13293	\$ 300.000	\$ 1.158.000
19/03/2010	Cuota mensual	1341	\$ 300.000	\$ 858.000
20/04/2010	Cuota mensual	13659	\$ 300.000	\$ 580.000
19/08/2011	Cuota mensual y PAZ Y SALVO	16597	\$ 100.000	\$0.0

Teniendo así que, por gastos de reparaciones, conservación, obras de ornato e instalación de redes de servicios públicos, se cancelo una totalidad de **DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL DIECIOCHO PESOS M/CTE (\$17.625.018)**, y para mayor claridad discrimino:

AÑO O CONCEPTO	VALOR
2008	\$ 8.181.750
2009	\$ 645.300
2011	\$ 503.000
2012	\$ 409.844
2013	\$ 66.950
2015	\$ 1.320.174
CREDITO	\$ 6.498.000
TOTAL	\$17.625.018

Adicionalmente, tampoco se tuvieron en cuenta los valores cancelados por concepto de impuesto predial causado durante las vigencias 2006-2018, toda vez que tal y como se consignó en el acta de entrega del bien, el mismo se entregó a paz y salvo por dicho concepto. Se carece de la información del valor cancelado por dichos conceptos, ya que nos encontramos a la espera de respuesta a petición presentada a la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía de Manizales, una vez se obtenga dicha información, será remitida al despacho judicial.

Que tanto los valores por obras como los valores por gastos de impuestos prediales deben de ser tenidos en cuenta durante la tasación de los frutos de un bien inmueble.

6. COBRO DE LO NO DEBIDO. 2006-2018.

La parte demandante esta exigiendo el reconocimiento de unos valores que no son procedentes, puesto que, la titular de dominio y administradora del bien inmueble en mención contaba con la



LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA
ABOGADA
UNIVERSIDAD DE CALDAS

capacidad e idoneidad del uso y el usufructo de este, hasta el año 2019.

Además, el bien inmueble estuvo arrendado por épocas o tiempos fluctuantes, sin que se pueda decir que los 12 meses que conforman cada año, la parte baja de la vivienda contará con un contrato de arrendamiento vigente.

7. PRESCRIPCIÓN

Que tal y como se desprende de las pretensiones del escrito de demanda denominadas “principal” y “subsidiaria” se tiene que lo solicitado son los “frutos civiles por conceptos de cánones de arrendamiento, y que posteriormente es ampliado en el acápite denominado “juramento estimatorio”:

Bajo la gravedad de juramento, estimo los frutos civiles que debe reconocer la demandada a los demandantes, en la suma de CIENTO VEINTISIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$127'194.769,00 M/CTE), lo cual corresponde a los cánones de arrendamiento que debió pagar la demandada a los demandantes por concepto de las dos viviendas que conforman el inmueble situado en la carrera 31 Nro. 41 A 10 barrio el Palmar Manizales.

Esta suma deviene del siguiente análisis:

El perito dictaminó que la renta que debió percibir la vivienda de los bajos desde el 5 de julio de 2.006 hasta el 31 de diciembre del 2.018 (Se hizo la liquidación hasta esta fecha, pese a que la entrega se efectuó el 5 de marzo de 2.019)

Dictaminando conforme al peritaje, que lo pretendido es el valor de CIENTO VEINTISIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$127.194.769) por los cánones de arrendamiento devengados durante el periodo 05 de julio de 2006 hasta el 31 de diciembre de 2018.

Respecto al fenómeno prescriptivo de la obligación, el Código Civil en su artículo 2535 establece que los requisitos para que se extingan las acciones y derechos ajenos exige solamente cierto lapso durante el cual no se hayan ejercido las mismas.

Continuando, el Art. 2536 del Código Civil reza:

“ARTICULO 2536. PRESCRIPCION DE LA ACCION EJECUTIVA Y ORDINARIA. La acción ejecutiva se prescribe por cinco (5) años. Y la ordinaria por diez (10).”

De manera que, aunque los contratos de arrendamiento constituyan per se una obligación de tracto sucesivo se tiene que, para el cobro de estos, la acción ejecutiva debe de interponerse en el término de cinco (05) años desde su causación.

Teniendo así que los cánones de arrendamiento que pretende la parte demandante declarar para su posterior ejecución se encuentran prescritos a la fecha, dado que son obligaciones que datan de hace mas de cinco (05) años.

No puede pretender entonces la apoderada de la parte demandante a través del presente proceso verbal declarativo revivir los términos para realizar por la vía ejecutiva el cobro de obligaciones que ya se encuentran extintas por la inactividad de sus mandantes, los cuales solo hasta el año 2018, decidieron hacer efectivo el contrato de mandato y probar su existencia mediante un proceso judicial,



LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA
ABOGADA
UNIVERSIDAD DE CALDAS

mientras que durante los años 2006 al 2018 presentaron una total falta de interés por hacer reconocer los derechos que creían propios sobre un bien inmueble.

8. BUENA FE

Mi pupila, ha actuado de manera diligente y acorde con el Principio de Buena Fe, bajo una gestión intachable y apegada a las normas que rigen el ordenamiento jurídico.

Para las vigencias comprendidas entre el 2006 al 2018, la señora **MYRIAM** se sabía propietaria real y material de la vivienda, amparada por la documentación que así la acreditaba; y en consecuencia fue ella quien durante los citados años se hizo cargo no solo de la habitación de la parte alta de la vivienda como su domicilio familiar, sino de la administración de los bajos de la vivienda cuando la misma se encontraba en arrendamiento.

Así mismo, fue mi representada quien asumió durante esa vigencia los pagos de impuesto predial, valorizaciones y facturas de servicios públicos, velando también por la adecuada conservación del bien inmueble, realizando obras de reparación, mantenimiento y mejoras.

9. ECUMÉNICA O GENÉRICA.

Solicito su señoría declarar próspera cualquier otra circunstancia exceptiva que resulte probada dentro del presente proceso y en lo favorable a mi pupila.

PRUEBAS

Comedidamente le pido Señor Juez se sirva otorgar valor probatorio a los documentos que a continuación serán relacionados, así mismo, decrete durante el trámite del proceso la práctica de las siguientes pruebas:

TESTIMONIALES.

- Que se reciban los testimonios de los señores **LUKAS MUÑOZ SALGADO, LUIS GONZAGA MUÑOZ MARTINEZ** y **JENNY PATRICIA JIMENEZ ROJAS**, mayores de edad y vecinos de Manizales Caldas, en relación con los hechos expuestos en esta demanda, especialmente en cuanto a la ocupación de los bajos del bien inmueble en arrendamiento.

Los testigos pueden ser ubicados así:

LUKAS MUÑOZ SALGADO

Cedula de ciudadanía: N° 1.053.803.881

Teléfono: 3135973648

Dirección: Célula 6 Núcleo 2 Apartamento 302 Villapilar Manizales Caldas.

Correo Electrónico: lukas_mun90@hotmail.com

LUIS GONZAGA MUÑOZ MARTINEZ

Cedula de ciudadanía: N° 10.228.096

Teléfono: 3103734068

Dirección: Cra 29A N° 31A – 24 Cervantes Manizales Caldas.

Correo Electrónico:

JENNY PATRICIA JIMENEZ ROJAS

Cedula de ciudadanía: N° 30.313.520



LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA
ABOGADA
UNIVERSIDAD DE CALDAS

Teléfono: 318 5497802

Dirección: Carrera 32 N° 43-21 El Palmar Manizales Caldas.

Correo Electrónico: Jpatri3@hotmail.com

DOCUMENTALES

- Copia Escritura Publica N°3690 del 05 de julio del año 2006 otorgada en la Notaría Segunda de Manizales Caldas.
- Copia Escritura Publica N°547 del 22 de marzo de 2019 otorgada en la Notaria Primera de Manizales.
- Historia clínica de la señora MYRIAM SALGADO ZULUAGA.
- Informe de evaluación neuropsicológica practicado a la señora MYRIAM SALGADO ZULUAGA.
- Recibos y facturas gastos de la vivienda año 2008.
- Recibos y facturas gastos de la vivienda año 2009.
- Recibos y facturas gastos de la vivienda año 2011.
- Recibos y facturas gastos de la vivienda año 2012.
- Recibos y facturas gastos de la vivienda año 2013.
- Recibos y facturas gastos de la vivienda año 2015.
- Recibos y paz y salvo crédito 0905 CREDIOBRAS.
- Copia petición efectuada a la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía de Manizales, a fin de conocer los valores cancelados por concepto de impuesto predial en el bien inmueble objeto procesal durante los años 2006-2018. Petición que se encuentra en trámite, una vez se obtenga respuesta de esta se hará entrega de la información al despacho judicial.
- Poder.
- Solicitud representación a través de amparo de pobreza.
- Copia cedula de ciudadanía LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA.
- Copia Tarjeta profesional LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA.

INTERROGATORIO DE PARTE

Que deberán absolver los demandantes señores **LUZ STELLA SALGADO ZULUAGA** y **CARLOS ALBERTO SAA CASTRO**, que en forma verbal o escrita les haré en la audiencia que el Juzgado señale para el efecto, previa notificación de que trata el artículo 200 C.G.P, con el objetivo de obtener la confesión de la parte demandante conforme a los hechos y pretensiones enunciados en los presentes documentos.

INTERROGATORIO DE PARTE SOLICITADO POR LA PARTE DEMANDANTE.

Frente a la solicitud realizada por la togada de los demandantes, de escuchar en interrogatorio de parte a la señora **MYRIAM SALGADO ZULUAGA**, me opongo a la practica de la misma, en virtud a la imposibilidad psicológica en la que esta se encuentra, toda vez que, fue diagnosticada con **TRASTORNO DE ANSIEDAD GENERALIZADA, TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR CON EPISODIOS DEPRESIVOS y TRASTORNO COGNOSCITIVO.**

Que en el último informe de evaluación neuropsicológica que le fue realizado en la Clínica San Juan de Dios por el profesional de la salud **FRANCELY VALENCIA MORALES**, este dictaminó frente a mi representada los siguientes hallazgos:



LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA
ABOGADA
UNIVERSIDAD DE CALDAS

“... a lo largo de cinco ensayos y de un conjunto de 15 palabras, genera una curva ascendente productiva (3,4,5,5,7), con un volumen de memoria por debajo de lo esperado para su edad y escolaridad. Luego de una interferencia homogénea (verbal), evoca 2 de las 15 palabras. A largo plazo y luego de una interferencia heterogénea (visual) evoca 0 palabras espontáneamente. Reconoce 15 de las 15 palabras. No se evidencia aprendizaje a través de los ensayos.

(...)

CONCLUSIONES

1. **Atención sostenida alterada**
2. *Span atencional en parámetros normales.*
3. *Atención selectiva visual en parámetros normales.*
4. *Praxia construccional en parámetros normales.*
5. *Lenguaje en parámetros normales.*
6. *Gnosias en parámetros normales.*
7. **Funciones ejecutivas:** *Región orbito medial: normal alta, región prefrontal anterior: normal alta, y región dorsolateral (MT+FE): Alterada.*
8. **Memoria explícita verbal alterada:** *Los hallazgos evidencian déficit en los procesos de almacenamiento y evocación espontánea dado por fallos en aprendizaje, alteración atencional y alto grado de susceptibilidad a la interferencia. (...)*

Se anexa historia clínica e informe de evaluación neuropsicológica.

Conforme a lo anterior, solicito a la señora Juez que de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 210 del Código General del Proceso, declare que mi representada es persona inhábil para declarar en testimonio dada su alteración mental y perturbación psicológica grave.

FUNDAMENTO DE DERECHO

La presente, se fundamenta en lo preceptuado en el artículo 96 del Código General del Proceso (C.G.P) y demás normas pertinentes y concernientes a esta contestación.

NOTIFICACIONES

La suscrita recibirá notificaciones en la calle 22 No. 20-58 Edif. Banco Ganadero, Oficina 1004 de Manizales (Caldas).

Celular 3113728186.

Correo Electrónico: laura.s.marroquin@hotmail.com

De la Señora Juez,

LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA
CC. 1053813854
T.P. 274-891 del C. S. de la Judicatura.

Edificio Banco Ganadero Calle 22 #20-58 oficina 1004 Manizales – Caldas.

Laura.s.marroquin@hotmail.com

Teléfono: 3113728186

AA

173940

391



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y
REGISTRO.-

FORMATO DE CALIFICACIÓN.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 100-106048 - - -

CODIGO CATASTRAL: 1-05-0484-0002-000 - -

INMUEBLE: URBANO - - - - -

NOMBRE: Y/O DIRECCIÓN: LOTE DE TERRENO CON CASA DE
HABITACIÓN DISTINGUIDO COMO LOTE NÚMERO 210 UBICADO EN LA
CARRERA 31F NÚMERO 41A-10 VILLA CARMENZA BARRIO EL PALMAR
SECTOR CHIRCAL, CIUDAD MANIZALES - DEPARTAMENTO CALDAS - -

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NUMERO: TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA (3690) - - - - -

FECHA DE OTORGAMIENTO: CINCO (5) DE JULIO DEL AÑO 2006 - - - - -

NOTARIA DE ORIGEN: SEGUNDA DEL CIRCULO DE MANIZALES - - - - -

DEPARTAMENTO: CALDAS. - MUNICIPIO: MANIZALES. - - - - -

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: VENTA. - - - - -

CODIGO NOTARIAL: 0125. - - - - -

AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: NO - - - - -

VALOR DEL ACTO: \$ 26.705.000,00 - - - - -

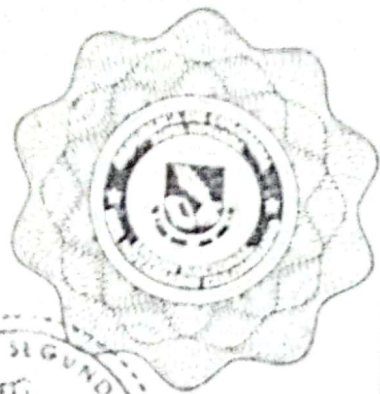
AVALUO CATASTRAL: \$ 26.705.000,00 - - - - -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: PARTE VENDEDORA: LIBIA
LLANO VDA DE SERNA y EDGAR ALBERTO SERNA LLANO CEDULAS DE
CIUDADANIA NUMEROS 25.093.850 y 15.959.292 EXPEDIDAS EN
SALAMINA Y LA PARTE COMPRADORA: MYRIAM SALGADO ZULUAGA
CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 30.292.407 EXPEDIDA EN MANIZALES
Con la anterior información se da cabal cumplimiento a lo dispuesto por la
Superintendencia de Notariado y Registro mediante la resolución número 1156
de marzo 29 de 1996, artículos 1º y 2º y en desarrollo del Decreto 2150 de 1995
y emanado del Gobierno Nacional. - - - - -

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA (3690) - -

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

En el Municipio de Manizales, Circulo notarial del mismo nombre, Capital del Departamento de Caldas, República de Colombia, A LOS CINCO (5) DIAS DEL MES DE JULIO ----- DEL AÑO DOS MIL SEIS*(2006), comparecieron al despacho de la NOTARIA SEGUNDA a cargo del Notario Titular JORGE MANRIQUE ANDRADE, el (los) señor (es) LIBIA LLANO VDA DE SERNA y EDGAR ALBERTO SERNA LLANO, mayores de edad, vecinos de Manizales, de estados civiles VIUDA la primera y SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO el segundo, quienes se identificaron con las cédulas de ciudadanía números 25.093.850 y 15.959.292 expedidas en SALAMINA y quien en adelante se denominará **LA PARTE VENDEDORA**, y el señor (a) MYRIAM SALGADO ZULUAGA, mayor de edad, vecino (a) de Manizales, de estado civil DIVORCIADA CON SOCIEDAD CONYUGAL DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACIÓN, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 30.292.407 expedida en MANIZALES y quien en adelante se denominará **LA PARTE COMPRADORA**, y manifestaron que ellos se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaria a solicitar el servicio de recepción, extensión y otorgamiento con sus firmas de esta escritura de compraventa; que constataron ser realmente las personas interesadas en el negocio; que la parte compradora constató de primera mano que la parte vendedora si es realmente propietaria del inmueble que le transfiere en venta, pues ella se lo enseñó material y satisfactoriamente; que, además, tuvo la precaución de establecer esa situación jurídica con vista en los documentos de identidad que se pusieron de presente y en la copia original del título de propiedad y en el folio de matrícula inmobiliaria (certificado de tradición); que fueron advertidos que el Notario responde de la regularidad formal de esta escritura, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, pues son ellos quienes deben constatarlas, tal y conforme lo establece el artículo 9º del Decreto-Ley 960 de 1970, motivos por los cuales proceden a elevar a escritura pública el presente contrato de compraventa en la siguiente forma: **PRIMERO:** Que "**LA PARTE VENDEDORA**", transfiere a título de venta a favor de "**LA PARTE COMPRADORA**", el derecho de dominio y la posesión material que tiene sobre el siguiente inmueble: LOTE DE -----



AA

173964

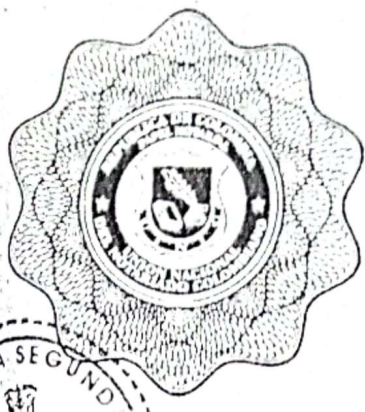
6392

TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN
DISTINGUIDO COMO LOTE NÚMERO 210
UBICADO EN LA CARRERA 31F NÚMERO 41A-10
VILLA CARMENZA BARRIO EL PALMAR SECTOR
CHIRCAL, CIUDAD MANIZALES - - -
DEPARTAMENTO CALDAS, con un área de 64.50

cuadrados determinado por los siguientes linderos: ##### POR EL
NÚMERO 211 EN 12.50 METROS, SUR CON EL LOTE
NÚMERO 209 EN 9.10 METROS, ESTE CON VIA PÚBLICA EN 6.00 METROS,
OESTE CON EL LOTE NÚMERO 213 EN 6.00 METROS #####. Inmueble

Identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 100-106048 de la
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de MANIZALES y con la ficha
catastral número 1-05-0484-0002-000. No obstante la cabida y linderos del
inmueble la venta se hace como cuerpo cierto. **TRADICIÓN:** El anterior
inmueble fue adquirido por LA PARTE VENDEDORA señor (a) LIBIA LLANO
VDA DE SERNA y EDGAR ALBERTO SERNA LLANO en sus actuales estados
civiles por compra realizada a JOSE HERNANDO LOPEZ QUINTERO y
AMANDA VALENCIA DE LOPEZ mediante la escritura pública número 2135 del
22 de abril de 1997 otorgada en la Notaría Cuarta de Manizales debidamente
registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de MANIZALES
bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 100-106048. **SEGUNDO:** Que LA
PARTE VENDEDORA, garantiza que el inmueble objeto de esta venta es de su
exclusiva propiedad, lo posee regular y pacíficamente, no lo ha enajenado a
ninguna otra persona, se halla libre de toda clase de gravámenes, uso
usufructo, censo, embargo judicial, demanda, condiciones resolutorias
arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia, limitaciones en el
dominio y goce, pleito pendiente, afectación a vivienda familiar, lo mismo que
a paz y salvo por toda clase de impuestos, tasas o contribuciones de carácter
Municipal, Departamental, o Nacional. Obligándose LA PARTE VENDEDORA
a salir al saneamiento en los casos de ley. **PARÁGRAFO:** En cuanto a hipotecas
el inmueble soporta las siguientes: Una constituida a favor de la
CORPORACIÓN POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI mediante la

escritura pública número 2203 del 14 de septiembre de 1992 otorgada en la Notaría Primera de Manizales y una a favor de la CORPORACIÓN NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI constituida mediante la escritura pública número 2135 del 22 de abril de 1997 otorgada en la Notaría Cuarta de Manizales. **TERCERO:** Que el precio de venta del anterior inmueble, con todas sus anexidades, servidumbres, dependencias, usos y costumbres, es la cantidad de **VEINTISÉIS MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL PESOS** (26.705.000,00) MONEDA CORRIENTE., que **LA PARTE VENDEDORA** declara tener recibida, en dinero de contado, a entera satisfacción de **LA PARTE COMPRADORA** a la firma de esta escritura.- **CUARTO:** Que **LA PARTE VENDEDORA** desde hoy mismo pone a **LA PARTE COMPRADORA** en posesión y dominio del inmueble que le vende, con sus títulos y acciones consiguientes.- **QUINTO:** Que las partes contratantes aceptan en todas y cada una de sus partes la presente escritura y la compraventa en ella contenida, declarando **LA PARTE COMPRADORA** que tiene recibido el inmueble que adquiere materialmente. EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES SOBRE EL CONTENIDO DEL ARTICULO 37 DEL DECRETO – LEY 960 DE 1970, DONDE HACE REFERENCIA A QUE LAS ESCRITURAS DE VENTA, SOLO PODRAN INSCRIBIRSE EN LA OFICINA DE REGISTRO DE LA LOCALIDAD, DENTRO DE LOS SESENTA (60) DIAS SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO Y DE NO HACERLO EN EL TERMINO INDICADO, CAUSARA INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES DE RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS.- **DECLARACIONES JURAMENTADAS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1.996 REFORMADA POR LA LEY 854 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2003:** El notario indagó a la parte vendedora bajo la gravedad de juramento: I) Sobre su actual estado civil, a lo cual respondieron: VIUDA la primera y SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO el segundo, II) Sobre si el inmueble que enajenan está o no afectado a-----



AA

173942

173933

vivienda familiar, habiendo respondido: NO se encuentra afectado a vivienda familiar.- Seguidamente el Notario indagó a la parte compradora: 1) Sobre el actual estado civil a lo cual respondió: DIVORCIADA CON SOCIEDAD CONYUGAL DISUELTA Y EN ESTADO DE - - - -

LIQUIDACIÓN; y de conformidad con la Ley 258 de 1996, el inmueble objeto de este contrato NO procede a la afectación a vivienda familiar. NOTA IMPORTANTE A TENER EN CUENTA POR LOS OTORGANTES: La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, advertidos de su registro oportuno, la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no OBSERVAR ERROR alguno en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el Suscrito Notario que da fe, declarando los comparecientes estar NOTIFICADOS de que un ERROR NO CORREGIDO en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de los contratantes, a la identificación, cabida, dimensiones, linderos y forma de adquisición del inmueble objeto del presente acto, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto - Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia.- Se anexa para su protocolización con la presente escritura factura de impuesto predial debidamente cancelada, del inmueble identificado con la ficha catastral número 1-05-0484-0002-000, Avalúo \$26.705.000,00, válida por el periodo JULIO - AGOSTO DEL AÑO 2006 -.- Se anexa certificado del Instituto de valorización de Manizales, donde se hace constar que dicho inmueble se encuentra a Paz y Salvo por concepto de contribuciones y valorizaciones municipales, valido hasta el 31 DE JULIO DE 2006. La parte vendedora cancela la suma de \$267.050 por concepto de impuesto de retención en la fuente, de conformidad con la ley 75 de 1986.- Así se firma en los sellos de seguridad Notarial números AA 173940, 173964, - 173942 y 173939 - - - - -

DERECHOS: \$36.701,00 - -- RECAUDOS: \$6.110,00. Resolución número
7.200 del 14 de Diciembre del año 2.005, de la Superintendencia de Notariado
y Registro. RECEPCIONO: _____ ELABORO CARMEN FIRMAS Cor. --
ENMIENDADO ("25.093.850") SI VALE - - - CIERRE MVOS - - - - -

NOTARIAZ
Escrituración



LLANO VDA DE SERNA LIBIA
CC-25.093.850

Libia Llano
LIBIA LLANO VDA DE SERNA

C.C. 25.093.850 EXPEDIDA EN SALAMINA

DIRECCIÓN - TELEFONO:

Cm 31 F. # 41-A-10 8880792

NOTARIAZ
Escrituración



SERNA LLANO EDGAR ALBERTO
CC-15.959.292

Edgar Alberto Serna Llano
EDGAR ALBERTO SERNA LLANO

C.C. 15.959.292 EXPEDIDA EN SALAMINA

DIRECCIÓN - TELEFONO:

Cm 31 F. # 41A10 8880792

NOTARIAZ
Escrituración



SALGADO ZULUAGA MYRIAM
CC-30.292.407

Myriam Salgado Zuluaga
MYRIAM SALGADO ZULUAGA

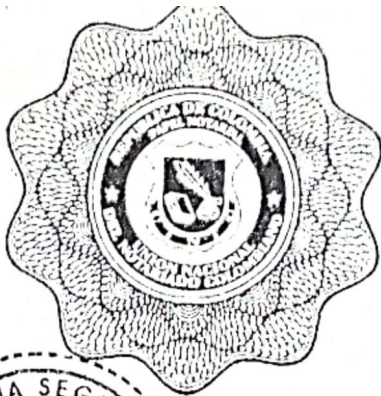
C.C. 30.292.407 EXPEDIDA EN MANIZALES

DIRECCIÓN - TELEFONO:

CRA 26 # 24-38 p 2
8421740

AA

173939



CORRESPONDE A LA E.P. NUMERO 3690 DEL 05/07/2006.



JORGE MANRIQUE ANDRADE

NOTARIO SEGUNDO CÍRCULO DE MANIZALES



ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



República de Colombia



Aa058328459

JOSE RIQUELME TRIANA LEZAMA

NOTARIO PRIMERO ENCARGADO

ORDEN: 123218/2019

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 100-106048. -----

REGISTRO CATASTRAL: 01050000048400020000000000. -----

CLASE DE INMUEBLE: URBANO. -----

NOMBRE Y/O DIRECCIÓN: UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN, DISTINGUIDO CON EL NÚMERO 210, UBICADO EN LA CARRERA 31F NÚMERO 41A-10, VILLA CARMENZA, BARRIO EL PALMAR, SECTOR CHIRCAL, DE LA CIUDAD DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS. -----

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NÚMERO: QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE (# 547). -----

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTIDOS (22) DE MARZO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019). -----

NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES. -----

ACTO JURÍDICO: VENTA DE CONTADO DEL 87.5% - CÓDIGO: 125. -----

VALOR DE LA VENTA: \$ 58.300.000.00. -----

INMUEBLE AVALUADO EN: \$ 66.568.000.00. -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

PARTE VENDEDORA: MYRIAM SALGADO ZULUAGA, cédula de ciudadanía 30.292.407 - PARTE COMPRADORA: LUZ STELLA SALGADO ZULUAGA, cédula de ciudadanía 24.317.676 y CARLOS ALBERTO SAA CASTRO, cédula de ciudadanía 10.239.692. -----

Con la anterior información se da aplicación a lo dispuesto por la Superintendencia de Notariado y Registro mediante la resolución 1.156 de marzo 29 de 1.996, artículos 1o. y 2o., en desarrollo del Decreto 2150 de 1.995, del Gobierno Nacional. -

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE (# 547). -----

Dupel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



1074/JUANMANUEL

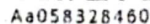
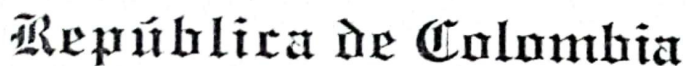
02-11-18

02-11-18

02-11-18

En el Municipio de **Manizales**, Círculo notarial del mismo nombre, Capital del Departamento de **Caldas**, República de **Colombia**, a VEINTIDOS (22) DE MARZO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019), comparecieron al despacho notarial a cargo del Doctor **JOSE RIQUELME TRIANA LEZAMA, NOTARIO PRIMERO ENCARGADO**, de conformidad con la **Resolución 3643 de fecha 19 de marzo de 2019**, la señora **MYRIAM SALGADO ZULUAGA**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Manizales, de estado civil casada, con sociedad conyugal de bienes vigente, portadora de la cédula de ciudadanía número **30.292.407**, **de una parte**, quien en adelante se denominará **"LA PARTE VENDEDORA"**, y la Doctora **JULIETA SALGADO SANCHEZ**, mayor de edad, vecina de Manizales, portadora de la cédula de ciudadanía número **24.331.288** de MANIZALES, y tarjeta profesional número **228.928** del Consejo Superior de la Judicatura, **quien en la presente escritura pública obra en las siguientes calidades: 1) En nombre y representación de la señora LUZ STELLA SALGADO ZULUAGA**, mayor de edad, vecina de Madrid (España), de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, titular de la cédula de ciudadanía **24.317.676**, representación que acredita y comprueba con el PODER GENERAL conferido por su mandante, por medio de la escritura pública número **9.484** otorgada en la Notaría Segunda de Manizales, el día **06 de diciembre de 2014**, el cual en fotocopia se protocoliza con esta escritura pública con la respectiva nota de vigencia; y **2) Como ESTIPULANTE A FAVOR DE UN TERCERO**, con apoyo en el artículo **1506** y siguientes del Código Civil Colombiano, **tercero llamado: CARLOS ALBERTO SAA CASTRO**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Madrid (España), de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, portador de la cédula de ciudadanía número **10.239.692**, **de otra parte**, quienes en adelante se llamarán **"LA PARTE COMPRADORA"**, y declararon que previamente a su comparencia al despacho notarial se conocieron personalmente; que ya conocidos solicitan les autorice el otorgamiento de la presente escritura; que la parte compradora constató de primera mano que la parte vendedora si es realmente propietaria de la cuota parte vinculada al inmueble que le vende, pues tuvo la precaución de establecer esa calidad con vista en la primera copia de LA ESCRITURA y en el folio de matrícula inmobiliaria (conocido como certificado de tradición); que la parte compradora sabe que lo que está comprando es una cuota parte sobre un inmueble, Y NO LA

3 Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



1. **NAME** _____
 2. **DATE** _____
 3. **TIME** _____
 4. **LOCATION** _____
 5. **REASON** _____
 6. **WITNESSES** _____
 7. **SIGNATURE** _____
 8. **DATE** _____
 9. **TIME** _____
 10. **LOCATION** _____
 11. **REASON** _____
 12. **WITNESSES** _____
 13. **SIGNATURE** _____
 14. **DATE** _____
 15. **TIME** _____
 16. **LOCATION** _____
 17. **REASON** _____
 18. **WITNESSES** _____
 19. **SIGNATURE** _____
 20. **DATE** _____
 21. **TIME** _____
 22. **LOCATION** _____
 23. **REASON** _____
 24. **WITNESSES** _____
 25. **SIGNATURE** _____
 26. **DATE** _____
 27. **TIME** _____
 28. **LOCATION** _____
 29. **REASON** _____
 30. **WITNESSES** _____
 31. **SIGNATURE** _____
 32. **DATE** _____
 33. **TIME** _____
 34. **LOCATION** _____
 35. **REASON** _____
 36. **WITNESSES** _____
 37. **SIGNATURE** _____
 38. **DATE** _____
 39. **TIME** _____
 40. **LOCATION** _____
 41. **REASON** _____
 42. **WITNESSES** _____
 43. **SIGNATURE** _____
 44. **DATE** _____
 45. **TIME** _____
 46. **LOCATION** _____
 47. **REASON** _____
 48. **WITNESSES** _____
 49. **SIGNATURE** _____
 50. **DATE** _____
 51. **TIME** _____
 52. **LOCATION** _____
 53. **REASON** _____
 54. **WITNESSES** _____
 55. **SIGNATURE** _____
 56. **DATE** _____
 57. **TIME** _____
 58. **LOCATION** _____
 59. **REASON** _____
 60. **WITNESSES** _____
 61. **SIGNATURE** _____
 62. **DATE** _____
 63. **TIME** _____
 64. **LOCATION** _____
 65. **REASON** _____
 66. **WITNESSES** _____
 67. **SIGNATURE** _____
 68. **DATE** _____
 69. **TIME** _____
 70. **LOCATION** _____
 71. **REASON** _____
 72. **WITNESSES** _____
 73. **SIGNATURE** _____
 74. **DATE** _____
 75. **TIME** _____
 76. **LOCATION** _____
 77. **REASON** _____
 78. **WITNESSES** _____
 79. **SIGNATURE** _____
 80. **DATE** _____
 81. **TIME** _____
 82. **LOCATION** _____
 83. **REASON** _____
 84. **WITNESSES** _____
 85. **SIGNATURE** _____
 86. **DATE** _____
 87. **TIME** _____
 88. **LOCATION** _____
 89. **REASON** _____
 90. **WITNESSES** _____
 91. **SIGNATURE** _____
 92. **DATE** _____
 93. **TIME** _____
 94. **LOCATION** _____
 95. **REASON** _____
 96. **WITNESSES** _____
 97. **SIGNATURE** _____
 98. **DATE** _____
 99. **TIME** _____
 100. **LOCATION** _____
 101. **REASON** _____
 102. **WITNESSES** _____
 103. **SIGNATURE** _____
 104. **DATE** _____
 105. **TIME** _____
 106. **LOCATION** _____
 107. **REASON** _____
 108. **WITNESSES** _____
 109. **SIGNATURE** _____
 110. **DATE** _____
 111. **TIME** _____
 112. **LOCATION** _____
 113. **REASON** _____
 114. **WITNESSES** _____
 115. **SIGNATURE** _____
 116. **DATE** _____
 117. **TIME** _____
 118. **LOCATION** _____
 119. **REASON** _____
 120. **WITNESSES** _____
 121. **SIGNATURE** _____
 122. **DATE** _____
 123. **TIME** _____
 124. **LOCATION** _____
 125. **REASON** _____
 126. **WITNESSES** _____
 127. **SIGNATURE** _____
 128. **DATE** _____
 129. **TIME** _____
 130. **LOCATION** _____
 131. **REASON** _____
 132. **WITNESSES** _____
 133. **SIGNATURE** _____
 134. **DATE** _____
 135. **TIME** _____
 136. **LOCATION** _____
 137. **REASON** _____
 138. **WITNESSES** _____
 139. **SIGNATURE** _____
 140. **DATE** _____
 141. **TIME** _____
 142. **LOCATION** _____
 143. **REASON** _____
 144. **WITNESSES** _____
 145. **SIGNATURE** _____
 146. **DATE** _____
 147. **TIME** _____
 148. **LOCATION** _____
 149. **REASON** _____
 150. **WITNESSES** _____
 151. **SIGNATURE** _____
 152. **DATE** _____
 153. **TIME** _____
 154. **LOCATION** _____
 155. **REASON** _____
 156. **WITNESSES** _____
 157. **SIGNATURE** _____
 158. **DATE** _____
 159. **TIME** _____
 160. **LOCATION** _____
 161. **REASON** _____
 162. **WITNESSES** _____
 163. **SIGNATURE** _____
 164. **DATE** _____
 165. **TIME** _____
 166. **LOCATION** _____
 167. **REASON** _____
 168. **WITNESSES** _____
 169. **SIGNATURE** _____
 170. **DATE** _____
 171. **TIME** _____
 172. **LOCATION** _____
 173. **REASON** _____
 174. **WITNESSES** _____
 175. **SIGNATURE** _____
 176. **DATE** _____
 177. **TIME** _____
 178. **LOCATION** _____
 179. **REASON** _____
 180. **WITNESSES** _____
 181. **SIGNATURE** _____
 182. **DATE** _____
 183. **TIME** _____
 184. **LOCATION** _____
 185. **REASON** _____
 186. **WITNESSES** _____
 187. **SIGNATURE** _____
 188. **DATE** _____
 189. **TIME** _____
 190. **LOCATION** _____
 191. **REASON** _____
 192. **WITNESSES** _____
 193. **SIGNATURE** _____
 194. **DATE** _____
 195. **TIME** _____
 196. **LOCATION** _____
 197. **REASON** _____
 198. **WITNESSES** _____
 199. **SIGNATURE** _____
 200. **DATE** _____
 201. **TIME** _____
 202. **LOCATION** _____
 203. **REASON** _____
 204. **WITNESSES** _____
 205. **SIGNATURE** _____
 206. **DATE** _____
 207. **TIME** _____
 208. **LOCATION** _____
 209. **REASON** _____
 210. **WITNESSES** _____
 211. **SIGNATURE** _____
 212. **DATE** _____
 213. **TIME** _____
 214. **LOCATION** _____
 215. **REASON** _____
 216. **WITNESSES** _____
 217. **SIGNATURE** _____
 218. **DATE** _____
 219. **TIME** _____
 220. **LOCATION** _____
 221. **REASON** _____
 222. **WITNESSES** _____
 223. **SIGNATURE** _____

10775218AMMAUMA

02-11-18

Cadorna & Co. N.Y.C. 174-184-0

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

por valorizaciones municipales, departamentales o nacionales, obligándose la parte vendedora a salir al saneamiento en los casos y términos de ley.- **TERCERO.** Que el precio de venta del **87.5%** del inmueble, con sus respectivas anexidades, servidumbres, dependencias, usos y costumbres, es la cantidad de **CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$58.300.000.00) MONEDA CORRIENTE**, que LA PARTE VENDEDORA tiene recibida, en dinero de contado, a entera satisfacción de LA PARTE COMPRADORA a la firma de esta escritura.- **CUARTO.** Que LA PARTE VENDEDORA desde hoy mismo pone a LA PARTE COMPRADORA en posesión y dominio del **87.5%** del inmueble antes determinado, con sus títulos y acciones consiguientes.- **QUINTO.** Que las partes contratantes aceptan en todas y cada una de sus partes la presente escritura y la compraventa en ella contenida, declarando la Doctora **JULIETA SALGADO SANCHEZ** que tiene recibido para LA PARTE COMPRADORA, el **87.5%** del inmueble que esta adquiere, con las acciones consiguientes.- **DECLARACIONES JURAMENTADAS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1.996:** El Suscrito Notario indagó a la parte vendedora sobre lo siguiente: I) Sobre su actual estado civil, a lo cual respondió: Soy casada, con sociedad conyugal de bienes vigente; II) Si el inmueble que vende esta afectado a vivienda familiar, a lo cual respondió: No está afectado a vivienda familiar. Seguidamente manifiesta **JULIETA SALGADO SANCHEZ** que el inmueble al cual se vincula la cuota parte que adquiere la parte compradora **NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR**, ya que no se reúnen los requisitos de ley. -----

PARÁGRAFO: LAS PARTES CONTRATANTES DEJAN CONSTANCIA QUE EL OTORGAMIENTO DE ESTE CONTRATO DE COMPRAVENTA, SE ORIGINA COMO RESULTADO DE LA ORDEN JUDICIAL IMPUESTA EN LA SENTENCIA NÚMERO VEINTISÉIS (26) DEL DIECISÉIS (16) DE JULIO DEL AÑO 2.018 PROVEÍDA POR EL JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, Y CONFIRMADA POR SENTENCIA SIN NÚMERO DEL SIETE (07) DE DICIEMBRE DEL AÑO 2.018, PROVEÍDA POR EL JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES, DENTRO DEL PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE MENOR CUANTÍA - CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE MANDATO, Y SEGÚN EL CUAL ENTRE OTROS ORDENA: TRANSFERIR A



República de Colombia



Aa058328461

FAVOR DE LOS SEÑORES CARLOS ALBERTO SAA CASTRO Y LUZ STELLA SALGADO ZULUAGA, EL OCHENTA Y SIETE PUNTO CINCO (87.5%) POR CIENTO DEL DERECHO DE DOMINIO Y POSESIÓN MATERIAL DEL BIEN INMUEBLE CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 100-106048 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES, UBICADO EN LA CARRERA 31F 41 A - 10 VILLA CARMENZA, BARRIO EL PALMAR, SECTOR CHINCAL, DE LA CIUDAD DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS, Y SEGÚN LOS LINDERO CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA (3690) DEL CINCO (05) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL SEIS (2.006), OTORGADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE MANIZALES. PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, SE PROTOCOLIZA CON EL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO SEIS (06) FOLIOS ÚTILES, CONTENTIVOS DE LAS COPIAS AUTÉNTICAS DE LA DECISIONES JUDICIALES QUE RESPALDA ESTE ACTO JURÍDICO. -----

AUTORIZACION: LOS OTORGANTES AUTORIZAN DESDE YA AL NOTARIO PRIMERO (TITULAR O ENCARGADO) O A QUIEN ELLOS DELEGUEN DE MANERA ESCRITA, PARA QUE EN EL EVENTO DE PRESENTARSE UNA DEVOLUCION DE ESTA ESCRITURA SIN REGISTRAR, PUEDAN RECLAMAR EL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO, ASI COMO LAS EVENTUALES ACLARACIONES QUE DE ÉL PUEDAN DERIVARSE, ADEMAS PARA QUE PUEDAN REALIZAR LOS TRAMITES PERTINENTES DE ENTREGA E INGRESO NUEVAMENTE A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS. ---

EL SUSCRITO NOTARIO PRIMERO ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES SOBRE EL CONTENIDO DEL ARTÍCULO 37 DEL DECRETO-LEY 960 DE 1970, DONDE HACE REFERENCIA A QUE LAS ESCRITURAS DE VENTA, SOLO PODRÁN INSCRIBIRSE EN LA OFICINA DE REGISTRO DE LA LOCALIDAD, DENTRO DE LOS SESENTA (60) DIAS SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO Y DE NO HACERLO EN EL TÉRMINO INDICADO, CAUSARÁ INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES DE RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa058328461

107710MAGASMANAM

02-11-18

Notario

Cadeteza

SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS. -----

NOTA IMPORTANTE A TENER EN CUENTA POR LOS OTORGANTES: La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, advertidos de su registro oportuno, la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no OBSERVAR ERROR alguno en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el Suscrito Notario que da fe, declarando los comparecientes estar NOTIFICADOS de que un ERROR NO CORREGIDO en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de los contratantes, a la identificación, cabida, dimensiones, linderos y forma de adquisición de los inmuebles objeto del presente acto, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto-Ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia. Los contratantes presentaron para su protocolización con la presente escritura los siguientes documentos: A)- Fotocopias de sus cédulas de ciudadanía anotadas al comienzo de esta escritura; B)- Factura de impuesto predial del predio identificado con registro catastral número **01050000048400020000000000**, expedida por la Tesorería Municipal de Manizales, cancelada por el SEGUNDO BIMESTRE DE 2019, Avalúo: \$ 66.568.000.00; C)- Certificado de paz y salvo para el mismo predio, expedido por la Tesorería de Valorización Municipal de Manizales, válido hasta el día 31-03-2018. **La vendedora cancela la suma de \$ 583.000 por concepto del impuesto de retención en la fuente.** Ley 75 de 1.986.- Derechos notariales: \$ 194.489.00.----- Recaudos legales: \$ 18.600. RESOLUCIÓN 0691 DEL 24 DE ENERO DE 2.019, MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN 1002 DE FECHA 31 DE ENERO DE 2019. Recepcionó: MARICELA. DIGITÓ: MARICELA. Así se firma en los sellos de seguridad Notarial números - **Aa058328459/Aa058328460/Aa058328461/Aa058328462.** - - - - -

PASA A LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL N°- **Aa058328462.** - - - - -



República de Colombia



Aa058328462

VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL N°- Aa058328461. - - -
CORRESPONDIENTE A LA ESCRITURA NÚMERO 547 OTORGADA EL DÍA 22
DE MARZO DE 2019.- - -

Myriam Salgado Zuluaga
MYRIAM SALGADO ZULUAGA
C.C. 30.292.407

Huella índice derecho

DIRECCION / TELEFONO: CALLE 40 # 35-37 3146391517
OCUPACIÓN: AMA DE CASA
ESTADO CIVIL: CASADA

Julieta Salgado Sánchez
JULIETA SALGADO SANCHEZ
C.C. 24.331.288 de MANIZALES
228.928 del C.S de la J

Huella índice derecho

DIRECCION / TELEFONO: Calle 22 # 23-23 ofc. 202 Ed. Concha López
OCUPACIÓN: ABOGADA - LITIGATE
APODERADA GENERAL DE LA SEÑORA LUZ STELLA SALGADO ZULUAGA, Y
ESTIPULANTE A FAVOR DE CARLOS ALBERTO SAA CASTRO

Jose Riquelme Triana Lezama
JOSE RIQUELME TRIANA LEZAMA
NOTARIO PRIMERO ENCARGADO



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



107728461Aa058328462

02-11-18

Cadenza

HISTORIA CLINICA

DATOS GENERALES DEL PACIENTE

DATOS DE IDENTIFICACION

Nombre	MYRIAM SALGADO ZULUAGA	Documento de identificación	30292407
Fecha de Nacimiento:	20/02/1962	Edad:	58 Años
Municipio de origen:	MANIZALES	Municipio de Residencia	MANIZALES
Estado Civil:	Separado	Estrato:	4
Escolaridad:	UNIVERSITARIO INCOMPLETO	Ocupación:	Técnicos, postsecundarios no universitarios y asistentes de servicios estadísticos, matemáticos y afines
Etnia:	NINGUNA DE LAS ANTERIORES	Discapacidad:	Sin Discapacidades
Desplazado:	No	Familias en Acción:	No
Dirección:	CALLE 48 # 31-37 COLOMBIA	Teléfono:	891-3672
Sexo:	FEMENINO	Religión:	Católica
Celular:	(314) 639-1517	Correo electrónico:	notiene@notiene.com

ANTECEDENTES MEDICOS DEL PACIENTE

○ ANTECEDENTES PERSONALES

Patológicos: HTA

Profesional : RAUL FERNANDO MADRID SANZ Registro: 530

Fecha : 27/03/2009

Patológicos: HTA, GASTRITIS,

Profesional : DIEGO HERRERA CORREDOR Registro: 451

Fecha : 23/04/2009

Patológicos: Hipertension arterial Hipotiroidismo Gastritis

Profesional : ADRIANA PATRICIA ROMERO BUSTOS Registro: 73200

Fecha : 13/10/2010

Patológicos: HTA, HIPOTIROIDISMO, APNEA DEL SUEÑO

Profesional : CLARA INES CARRILLO ARAQUE Registro: 4566

Fecha : 24/03/2011

Patológicos: tab

Profesional : JUAN GUILLERMO LOPEZ Registro: 2622

Fecha : 25/02/2012

Patológicos: HTA, TAB

Profesional : FRANCIE ALEXANDRA GUERRERO BARREIRO Registro: 157

Fecha : 10/12/2012

Patológicos: Ca endometrial dx Marzo de .2013

Profesional : GUILLERMO GONZALES VELEZ Registro: 1529

Fecha : 07/03/2014

Patológicos: HTA HIPOTIDISMO, TAB

Profesional : TANIA ALEXANDRA PEDREROS SOLARTE Registro: 520064

Fecha : 05/07/2014

Patológicos: HTA

Profesional : TANIA ALEXANDRA PEDREROS SOLARTE Registro: 520064

Fecha : 19/07/2014

Patológicos: Ca de utero y de ovario

Profesional : JAIRO ANDRES PAZ ABDALA Registro: 15485

Fecha : 22/08/2014

Patológicos: HIPOTIROIDISMO, HTA, TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR

Profesional : JUAN CAMILO QUINCENO Registro: 25741

Fecha : 22/06/2015

Patológicos: HTA Hipotiroidismo

ATENCION CONSULTA EXTERNA (Medica) - Control # 47 de consulta del : 18/09/2012 // ENTIDAD: NUEVA E.P.S

Profesional: JHON JAIRO CASTAÑEDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:08

Especialidad: PSQUIATRIA

DIAGNOSTICO CONTROL

Profesional: JHON JAIRO CASTAÑEDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:08

* Dx Ppal: F411 TRASTORNO DE ANSIEDAD GENERALIZADA
* Dx rel-1: F313 TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR, EPISODIO DEPRESIVO PRESENTE LEVE O MODERADO
* Dx rel-2: F007 TRASTORNO COGNOSCITIVO LEVE
Tipo Diagnóstico: Impresión Diagnóstica
Finalidad Consulta: No Aplica
Causa Externa: Enfermedad General

RESUMEN Y COMENTARIOS

ya conocida
en manejo
sueño y alimentación regulados.
afecto regulado
es funcional
describe síntomas cognitivos y de memoria.
describe síntomas ansiosos

emrd: alerta aspecto cuidado afecto de fondo ansioso pensamiento lógico ideas de impotencia anusualia introspección
parcial prospección no adecuada juicio conservado

a y p. en general controla síntomas, sin embargo persiste sintomatica
tiene ansiedad generalizada comorbida con t bipolar
el cuadro es severo y de muy difícil estabilización
por ello es propia de polifarmacia
plan:
lamotrigina como estabilizador afectivo
pregabalina para ansiolisis
dejo dosis diurna tambien
orden par radlar quetiapina que es pos apra la asniedad y el t bipolar por ende cubierta.
demas igual

dado problemas cognitivos remito a valorar por neuropsicología.

control en rtes meses

CONTROL CONSULTA (MEDICAMENTOS)

Medicamento: FLUVOXAMINA MALEATO 100MG (TABLETA) TABLETA

Cantidad: 60

Dosificación: TOMAR 2 TABLETAS DIARIAS

Enviado por Profesional: JHON JAIRO CASTAÑEDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:08

Medicamento: FLUVOXAMINA MALEATO 100MG (TABLETA) TABLETA

Cantidad: 60

Dosificación: TOMAR 2 TABLETAS DIARIAS

Enviado por Profesional: JHON JAIRO CASTAÑEDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:08

Fecha O. Medicamento : 11/04/2020 Post Fechado

Medicamento: FLUVOXAMINA MALEATO 100MG (TABLETA) TABLETA

Cantidad: 60

Dosificación: TOMAR 2 TABLETAS DIARIAS

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

Fecha O. Medicamento : 11/05/2020 **Post Fechado**

Medicamento: **LAMOTRIGINA 200 MG (TABLETA) - TRATAMIENTO DE EPILEPSIA REFRACTARIA TABLETA**

Cantidad: **30**

Dosificacion: **tomar una cada noche vo**

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

Medicamento: **LAMOTRIGINA 200 MG (TABLETA) - TRATAMIENTO DE EPILEPSIA REFRACTARIA TABLETA**

Cantidad: **30**

Dosificacion: **tomar una cada noche vo**

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

Fecha O. Medicamento : 11/04/2020 **Post Fechado**

Medicamento: **LAMOTRIGINA 200 MG (TABLETA) - TRATAMIENTO DE EPILEPSIA REFRACTARIA TABLETA**

Cantidad: **30**

Dosificacion: **tomar una cada noche vo**

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

Fecha O. Medicamento : 11/05/2020 **Post Fechado**

Medicamento: **OLANZAPINA 10 MG (TABLETA ORODISPERSABLE) -TRATAMIENTO DE TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR TABLETA DISPERSABLE**

Cantidad: **60**

Dosificacion: **TOMAR 2 EN LA NOCHE VIA ORAL**

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

Medicamento: **OLANZAPINA 10 MG (TABLETA ORODISPERSABLE) -TRATAMIENTO DE TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR TABLETA DISPERSABLE**

Cantidad: **60**

Dosificacion: **TOMAR 2 EN LA NOCHE VIA ORAL**

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

Fecha O. Medicamento : 11/04/2020 **Post Fechado**

Medicamento: **OLANZAPINA 10 MG (TABLETA ORODISPERSABLE) -TRATAMIENTO DE TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR TABLETA DISPERSABLE**

Cantidad: **60**

Dosificacion: **TOMAR 2 EN LA NOCHE VIA ORAL**

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

Fecha O. Medicamento : 11/05/2020 **Post Fechado**

Medicamento: **PREGABALINA 25MG (CAPSULA) - TRATAMIENTO DE ANSIEDAD CAPSULA**

Cantidad: **60**

Dosificacion: **tomar una con desayuno y una con almuerzo vo**

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

Medicamento: **PREGABALINA 25MG (CAPSULA) - TRATAMIENTO DE ANSIEDAD CAPSULA**

Cantidad: **60**

Dosificación: **tomar una con desayuno y una con almuerzo vo**

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

Fecha O. Medicamento : 11/04/2020 **Post Fechado**

Medicamento: **PREGABALINA 25MG (CAPSULA) - TRATAMIENTO DE ANSIEDAD CAPSULA**

Cantidad: **60**

Dosificación: **tomar una con desayuno y una con almuerzo vo**

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

Fecha O. Medicamento : 11/05/2020 **Post Fechado**

Medicamento: **PREGABALINA 300MG (CAPSULA) - TRATAMIENTO DE ANSIEDAD CAPSULA**

Cantidad: **30**

Dosificación: **tomar una cada noche vo**

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

Medicamento: **PREGABALINA 300MG (CAPSULA) - TRATAMIENTO DE ANSIEDAD CAPSULA**

Cantidad: **30**

Dosificación: **tomar una cada noche vo**

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

Fecha O. Medicamento : 11/04/2020 **Post Fechado**

Medicamento: **PREGABALINA 300MG (CAPSULA) - TRATAMIENTO DE ANSIEDAD CAPSULA**

Cantidad: **30**

Dosificación: **tomar una cada noche vo**

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

Fecha O. Medicamento : 11/05/2020 **Post Fechado**

Medicamento: **QUETIAPINA 100MG (TABLETA) - TRATAMIENTO DE TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR EN TERAPIA COMBINADA CON ESTABILIZADORES DEL ANIMO Y ANSIEDAD TABLETA**

Cantidad: **90**

Dosificación: **TOMAR 3 TAB EN LA NOCHE**

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

Medicamento: **QUETIAPINA 100MG (TABLETA) - TRATAMIENTO DE TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR EN TERAPIA COMBINADA CON ESTABILIZADORES DEL ANIMO Y ANSIEDAD TABLETA**

Cantidad: **90**

Dosificación: **TOMAR 3 TAB EN LA NOCHE**

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

Fecha O. Medicamento : 11/04/2020 **Post Fechado**

Medicamento: **QUETIAPINA 100MG (TABLETA) - TRATAMIENTO DE TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR EN TERAPIA COMBINADA CON ESTABILIZADORES DEL ANIMO Y ANSIEDAD TABLETA**

Cantidad: **90**

Dosificación: **TOMAR 3 TAB EN LA NOCHE**

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

Fecha O. Medicamento : 11/05/2020 **Post Fechado**

◊ **CONTROL CONSULTA (AYUDAS DIAGNOSTICAS)**

Resultados de Servicios - E890292 CONSULTA ESPECIALIZADA POR NEUROPSICOLOGIA

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

◊ **CONTROL CONSULTA (REFERENCIA - CONTRAREFERENCIA)**

Resultados de Referencia y Contrareferencia - 280 PSIQUIRIA

Especialidad: PSIQUIRIA

Remision: control en tres meses

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

Resultados de Referencia y Contrareferencia - 280 PSIQUIRIA

Especialidad: PSIQUIRIA

Remision: control en tres meses

Enviado por Profesional : JHON JAIRO CASTAÑA'EDA Registro: 273

Fecha : 11/03/2020 10:06

FIN IMPRESION DE PAGINA



ORDEN HOSPITALARIA DE SAN JUAN DE DIOS

Clínica San Juan de Dios
MANIZALES | COLOMBIA

Clínica San Juan de Dios

Calle 72 No. 28-20 | Manizales | Colombia

PBX: + 57 6 887 0448 Ext 101 | Fax: + 57 6 887 0648

www.clinicasanjuandedios.com.co | cpsiquia@une.net.co

INFORME DE EVALUACIÓN NEUROPSICOLÓGICA

Nombre: Miriam Salgado Zuluaga

Identificación: 30292407

Edad: 55 años

Sexo: Femenino

Procedencia: Manizales, Caldas

Nivel de Escolaridad: Bachiller

Ocupación: anteriormente Supervisora en el Dane – actualmente hogar.

Lateralidad mano: Diestro

Referido por: Dr. Jhon Jairo Castañeda (Servicio de psiquiatría)

Fechas sesiones de evaluación: 14/11/2017, 24/11/2017, 11/12/2017, 12/12/2017

MOTIVO DE CONSULTA

Paciente remitida por psiquiatra Dr. Jhon Jairo castañeda para valoración neuropsicológica, refiere que presenta fallos de memoria, olvida donde deja las cosas, algunos nombres, requiere escribir todo, olvidos mayores como apagar la estufa, sale sola, no se desorienta, maneja dinero sin dificultad, toma de decisiones, cambios en el estado de ánimo ansiedad, episodios de tristeza. Independiente en AVD e instrumentales.

Sintomatología con varios años de evolución sin aumento progresivo.

ACTIVIDADES BÁSICAS DE LA VIDA DIARIA: independiente

ACTIVIDADES INSTRUMENTALES DE LA VIDA DIARIA: independiente

ANTECEDENTES MÉDICOS:

Patologías: Hipertensión- Hipotiroidismo- TB desde los 49 años, varias hospitalizaciones - CA. Matriz y Ovario

Farmacológicos: Amlodipino, Hidroclorotiazida, Levotiroxina sódica, Omeprazol, Ácido acetil, Atorvastatina, Escitalopram, Trazodona, Losartan

Traumáticos: no reporta

Tóxico-alérgicos: dipirona.

Quirúrgicos: Tunel carpiano- Histerectomía

Paraclínicos: no reporta

Antecedentes Familiares: línea materna y paterna con alta carga genética, TB y depresión.

Suicidios varios

HISTORIA FAMILIAR

Vive en Manizales con hijo.

OBSERVACIÓN CONDUCTUAL

Se observa una mujer adulta, bien arreglada, colaboradora, alerta, orientada a nivel autopsíquico y alopsíquica, euproséxica, normoactiva, acata las reglas impuestas en la situación de evaluación manteniendo una conducta adecuada durante la misma.

PRUEBAS APLICADAS

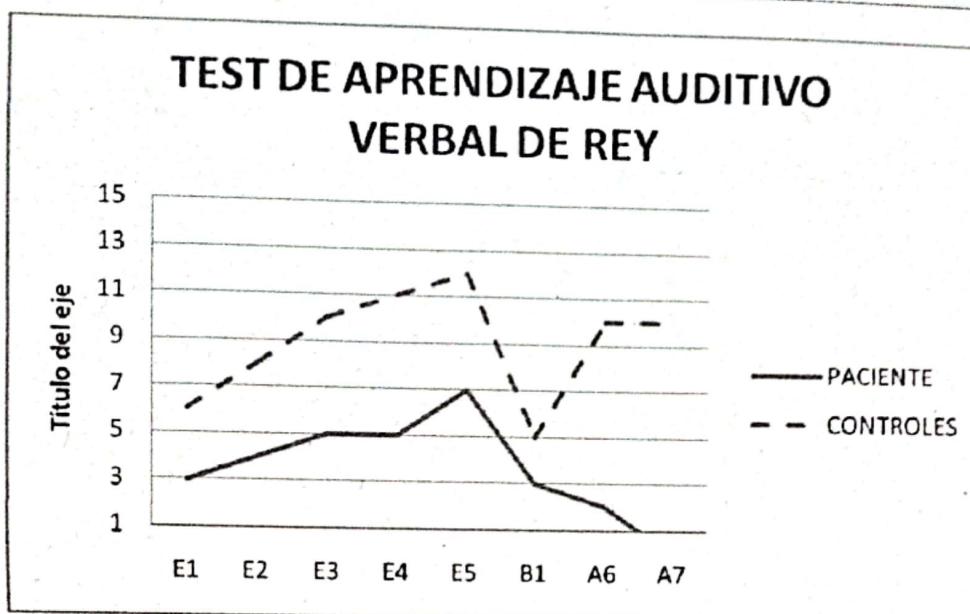
Moca, Test de la figura compleja de rey, Sub pruebas de la batería (Neuropsi): formación de categorías, fluidez verbal, funciones motoras (seguir un objeto, Reacciones opuestas, reacción de elección, fluidez no verbal, cambio de posiciones de la mano, dibujos secuenciales), stroop. Sub pruebas del Barcelona: comprensión de lenguaje, gnosias visuales, mecánica de la escritura visuoverbal, denominación verboverbal, comprensión verbal, comprensión de ejecución de órdenes, Test de Tolouse pieron, denominación de Boston, Test de aprendizaje auditivo verbal de rey, Dígitos directos, dígitos inversos, figuras incompletas, letras y números, aritmética.

RESULTADOS CUANTITATIVOS

PRUEBAS APLICADAS	PUNT. OBTENIDA	PUNT. ESPERADA	RANGO	FUNCIÓN EVALUADA
FIGURA COMPLEJA DE REY				
Copia Aciertos	12	7-13	Normal	Habilidades viso construccionales
Evocación Aciertos	7	7-13	Normal	Memoria visual
TEST DE TOLOUSE PIERON	10	25-75	Alterado	Atención sostenida
Dígitos directos	8	Media 10, DS=3	Normal	Span atencional
Figuras incompletas	7	Media 10, DS=3	Normal	Atención selectiva
VELOCIDA DE PROCESAMIENTO				
Claves	PE:7	Media 10, DS=3	Normal	Velocidad de procesamiento
Búsqueda de símbolos	PE:8	Media 10, DS=3	Normal	
MOCCA				
Visuoespacial	5	5	Normal	prueba cognitiva breve
Identificación	3	3	Normal	
Atención	6	6	Normal	
Lenguaje	3	3	Normal	
Abstracción	2	2	Normal	
Recuerdo Diferido	2	5	Alterado	
Orientación	6	6	Normal	
TOTAL (añadir 1 punto si tiene menor o igual a 12 años de estudio)	27	26-30	Normal	



CURVA DE APRENDIZAJE AUDITIVO VERBAL DE REY



De manera inmediata, a lo largo de cinco ensayos y de un conjunto de 15 palabras, genera una curva ascendente productiva (3, 4, 5, 5, 7), con un volumen de memoria por debajo de lo esperado para su edad y escolaridad. Luego de una interferencia homogénea (verbal), evoca 2 de las 15 palabras. A largo plazo y luego de una interferencia heterogénea (visual) evoca 0 palabras espontáneamente. Reconoce 15 de las 15 palabras. No se evidencia aprendizaje a través de los ensayos.

% de aprendizaje	32%	Mayor a 53%
Retención inmediata:	3	5+-2
Intrusiones	2	0
Perseveraciones	0	0

DENOMINACIÓN DE BOSTON

Correctas	54/60	42.80 (8.70)	Normal	Lenguaje (denominación)
-----------	-------	--------------	--------	-------------------------

TEST DE BARCELONA

Comprensión De Palabras	12	12	Normal	Lenguaje (comprensión)
Comprensión De Partes Del Cuerpo	6	6	Normal	
Comprensión de ejecución de ordenes	16	16	Normal	

ESTADO DE ÁNIMO

Test de Zung	56	Debajo de 50	Depresión leve	Estado de ánimo
--------------	----	--------------	----------------	-----------------



ORDEN HOSPITALARIA DE SAN JUAN DE DIOS

Clínica San Juan de Dios

MANIZALES | COLOMBIA

Clínica San Juan de Dios

Calle 72 No. 28-20 | Manizales | Colombia

PBX: + 57 6 887 0448 Ext 101 | Fax: + 57 6 887 0648

www.clinicasanjuanededios.com.co | cpsiquia@une.net.co

BATERIA NEUROPSICOLÓGICA DE FUNCIONES EJECUTIVAS Y LÓBULOS FRONTALES

ÁREA	SUBPRUEBA	PUNTUACIÓN	
		NATURAL	CODIFICADA
ORBITOMEDIAL	Laberintos. Atravesar	0	5
	Juego de cartas. Porcentaje de cartas de riesgo	33	4
	Juego de cartas. Puntuación total	41	5
	Stroop forma "A". Errores tipo Stroop	0	5
	Stroop forma "A". Tiempo	107	4
	Stroop forma "A". Aciertos	84	5
	Stroop forma "B". Errores tipo Stroop	0	5
	Stroop forma "B". Tiempo	72	5
	Stroop forma "B". Aciertos	84	5
	Clasificación de cartas. Errores de mantenimiento	0	5
	SUBTOTAL		206
PREFRONTAL ANTERIOR	Clasificación semántica. Número de categorías Abstractas	6	5
	Selección de refranes. Tiempo	120	3
	Selección de refranes. Aciertos	3	5
	Metamemoria. Errores negativos	1	5
	Metamemoria. Errores positivos	0	5
	SUBTOTAL		21
DORSOLATERAL. MEMORIA DE TRABAJO	Señalamiento autodirigido. Perseveraciones	4	4
	Señalamiento autodirigido. Tiempo	102	3
	Señalamiento autodirigido. Aciertos	10	5
	Resta consecutiva "A". 40-3 Tiempo	30	5
	Resta consecutiva "A". 40-3 Aciertos	13	5
	Resta consecutiva "A". 100-7 Tiempo	80	5
	Resta consecutiva "A". 100-7 Aciertos	12	5
	Suma consecutiva. Tiempo	92	2
	Suma consecutiva. Aciertos	19	3
	Ordenamiento alfabético. Ensayo 1	2	2
	Ordenamiento alfabético. Ensayo 2	5	3
	Ordenamiento alfabético. Ensayo 3	5	3
	Memoria de trabajo Visuoespacial. Secuencia Máxima	1	4
	Memoria de trabajo Visuoespacial. Perseveraciones	0	3
	SUBTOTAL		89
DORSOLATERAL. FUNCIONES EJECUTIVAS	Laberintos. Planeación (sin salida)	1	5
	Laberintos. Tiempo	53	4
	Clasificación de cartas. Aciertos	27	5
	Clasificación de cartas. perseveraciones	9	5
	Clasificación de cartas. Perseveraciones diferidas	0	5
	Clasificación de cartas. Tiempo	339	5
	Clasificación semántica. Total de categorías	6	3
	Clasificación semántica. Promedio total de animales	6	4
	Clasificación semántica. Puntaje total	18	3
	Fluidez verbal. Aciertos	25	5
	Fluidez verbal. Perseveraciones	1	5
	Torre de Hanoi 3 discos. Movimientos	7	5
	Torre de Hanoi 3 discos. Tiempo	48	5
	Torre de Hanoi 4 discos. Movimientos	18	5
	Torre de Hanoi 4 discos. Tiempo	110	5
	SUBTOTAL		91



PUNTUACIONES TOTALES	PUNTUACIÓN NATURAL	PUNTACIÓN NORMALIZADA	PUNTACIÓN NORMALIZADA ESPERADA	DIAGNÓSTICO
Subtotal orbitomedial	206	124	85-115	Normal alta
Subtotal prefrontal anterior	21	111	85-115	Normal
Total dorsolateral (MT + FE)	180	80	85-115	Alterada
Total batería de FE	407	89	85-115	Normal

ANÁLISIS CUALITATIVO

ATENCIÓN

En este proceso cognitivo se evidencia alteración a nivel de atención sostenida, ya que el desempeño que obtuvo durante la prueba Toulouse Pieron no fue el esperado para su edad y escolaridad, la atención sostenida es la actividad que pone en marcha los procesos y/o mecanismos por los cuales el organismo es capaz de mantener el foco atencional ante la presencia de determinados estímulos durante períodos de tiempo relativamente largos, por lo cual influye en otros procesos cognitivos, sin embargo, se encuentra preservada la atención selectiva visual (ver figuras incompletas), este tipo de atención permite al ser humano procesar tan sólo una parte de toda la información, y/o dar respuesta tan sólo a aquellas demandas del ambiente que son realmente útiles o importantes para el individuo, y finalmente su span atencional (ver dígitos directos) se encuentra dentro de lo esperado, esta última es la amplitud atencional (número de estímulos que es capaz de repetir inmediatamente).

MEMORIA

De manera inmediata, a lo largo de cinco ensayos y de un conjunto de 15 palabras, genera una curva ascendente poco productiva (3, 4, 5, 5, 7), con un volumen de memoria por debajo de lo esperado para su edad y escolaridad. Luego de una interferencia homogénea (verbal), evoca 2 de las 15 palabras. A largo plazo y luego de una interferencia heterogénea (visual) evoca 0 palabras espontáneamente. Reconoce 15 de las 15 palabras. No se evidencia aprendizaje a través de los ensayos.

La memoria visual se encuentra preservada, ya que logra evocar los estímulos de la figura, este proceso fue evaluado a través de la evocación de la figura compleja de Rey.

LENGUAJE

En la paciente se puede evidenciar una actividad motora y una organización serial bien establecida del lenguaje, sus oraciones son coherentes, pronuncia y comprende adecuadamente las palabras y sus significados. Así mismo, se observa un funcionamiento adecuado en la fluidez verbal fonológica y semántica, ya que la paciente logra identificar los fonemas pero producir pocas palabras a partir de ellos. (Ver en subprueba de fluidez



ORDEN HOSPITALARIA DE SAN JUAN DE DIOS

Clínica San Juan de Dios

MANIZALES | COLOMBIA

Clínica San Juan de Dios

Calle 72 No. 28-20 | Manizales | Colombia

PBX: + 57 6 887 0448 Ext 101 | Fax: + 57 6 887 0648

www.clinica-sanjuanderios.com.co | cpsiquia@une.net.co

verbal del BANFE). igualmente, se puede evidenciar la denominación tanto de objetos fáciles como difíciles de denominar, observándose mejoría cuando se le presenta ayudas fonológicas y/o semánticas, este proceso fue evaluado con el test de denominación de Boston.

GNOSIAS

Presenta la capacidad de reconocer de manera visual diversos elementos y atribuirles significado a objetos, caras, colores, entre otros, se pudo evidenciar en pruebas como figuras incompletas y figura compleja de rey.

FUNCIONES EJECUTIVAS

Paciente con adecuado procesamiento, regulación de emociones y de conducta (control inhibitorio) ver stroop, en respetar límites y seguir reglas (ver laberintos), así como en la capacidad de detectar cambios en las condiciones ambientales de riesgo o de beneficio (ver juego de cartas).

Se encuentra preservada la capacidad de identificar el significado de una palabra implícita en una frase (ver refranes), en el automonitoreo y el ajuste de la actividad con base en el desempeño continuo (ver metamemoria). Así mismo, logra agrupar la información presentada a partir de imágenes (ver clasificación semántica).

Presenta adecuado control mental, fortaleza para retener la información presentada a nivel visual y verbal, así como retener y manipular la información contenida en la memoria de trabajo (ver señalamiento autodirigido), sin embargo, se evidencia dificultades a nivel de flexibilidad mental (ver clasificación e cartas).

A nivel dorsolateral la paciente logra planear a nivel secuencial (ver laberintos), se adapta a situaciones novedosas, produce de forma fluida y dentro de un margen reducido de tiempo la mayor cantidad de verbos (ver fluidez verbal), así como produce la mayor cantidad de grupos semánticos (ver clasificación semántica) y anticipa de forma secuenciada acciones tanto en orden progresivo como regresivo (ver torre de hanoi).

HABILIDADES VISUO CONSTRUCCIONALES

Existe un adecuado reconocimiento y reproducción de estímulos visuales, teniendo en cuenta que logra integrar los procesos motores, visuales y espaciales, donde se constató la capacidad para planificar y seguir secuencias, permitiendo integrar y copiar la figura compleja, manejar adecuadamente el espacio, la bidimensionalidad, generando que la figura sea reconocible. (Ver en figura compleja de rey).

CONCLUSIONES

Paciente de 55 años de edad quien ante evaluación de sus funciones corticales superiores se identifican los siguientes hallazgos al día de hoy:

1. Atención sostenida alterada
2. span atencional en parámetros normales
3. Atención selectiva visual en parámetros normales
4. Praxia construccional en parámetros normales



ORDEN HOSPITALARIA DE SAN JUAN DE DIOS

Clínica San Juan de Dios

MANIZALES | COLOMBIA

5. Lenguaje: en parámetros normales

6. Gnosias en parámetros normales

7. Funciones ejecutivas:

- Región orbitomedial: normal alta
- Región prefrontal anterior: normal alta
- Región dorsolateral (MT + FE): alterada

8. Memoria explícita verbal alterada: los hallazgos evidencian déficit en los procesos de almacenamiento y evocación espontánea dado por fallos en aprendizaje, alteración atencional y alto grado de susceptibilidad a la interferencia.

9. Memoria retrograda y procedimental en parámetros normales

10. Memoria visual en parámetros normales

11. Preservadas las actividades de independencia e instrumentales de la vida diaria.

12. Depresión leve según resultados de cuestionario Zung.

De acuerdo con el análisis clínico y psicométrico se encontró cuadro compatible con trastorno cognoscitivo leve multidominio de tipo atencional, memoria explícita verbal y funcionamiento ejecutivo (dorsolateral), en el contexto de un trastorno depresivo, así mismo, considerando los factores de riesgo que presenta la señora Miriam para el desarrollo de un trastorno neurocognitivo mayor, se recomienda estudio longitudinal por este servicio y toma de paraclínicos para establecer etiología.

RECOMENDACIONES

- Control por psiquiatra tratante
- Rehabilitación neuropsicológica con el fin de estimular los procesos atencionales, funciones ejecutivas y mnémicos.
- Nueva exploración por este servicio en 12 meses para estudio longitudinal.
- Estilo de vida saludable: dieta sana y actividad física.

Francely Valencia M.

Francely Valencia Morales
NEUROPSICOLOGA
C.C. 1.004.818.348 R.P. 138727

FRANCELY VALENCIA MORALES

Especialista En Evaluación Y Diagnostico Neuropsicológico USB-BOG.

Magister Neuropsicología clínica

R.P. 138727

Este informe Neuropsicológico es de carácter Inminentemente clínico y no cumple con los criterios de la resolución 430/2005 del Instituto Nacional de medicina legal y ciencias forenses.

ferreteria

CC CONSTRUCA LDAS

JUAN CARLOS MARTINEZ A.
NIT. 16.136.855-3

EL PUNTO DE LA CONSTRUCCION

IVA REGIMEN COMUN

CALLE 25 No. 18-16 TELS: 8844283 Y 8832266 MANIZALES

Fecha, oct 06 / 2022

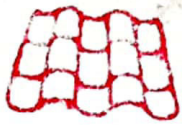
Señor (s) Nirvan / Salgado

COTIZACION

Dirección Casa 71 F # 41510 el pueblo

[illegible]

TOTAL \$



ferreteria

E CONSTRUCCALDAS

JUAN CARLOS MARTINEZ A.
NIT. 16.136.855-3

EL PUNTO DE LA
CONSTRUCCION

IVA REGIMEN COMUN

CALLE 25 No. 18-16 TELS: 8844283 Y 8832266. MANIZALES

Fecha, oct 06/2018

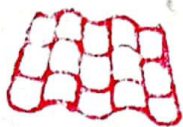
Señor (s) Miranda Solgado

Dirección Cra 31 F # 41 A10

COTIZACION

CANT.	DETALLE	VR. U.	TOTAL
70	Varillas 3/8	9000	630000
15	" 1/4	4500	67500
36	tablas formateadas	7500	270000
30	Sobresacas	2200	66000
5	Peros aluminio N	3800	19000
4	A puntilla 2"	1800	7200
2	Seguros	2500	5000
10	Tablas conduct 1/2"	2700	27000
2	cables 1" 1/2"	350	700
3	capas oct.	650	1950

TOTAL \$ 1.094.750



ferreteria



CONSTRUCALDAS

JUAN CARLOS MARTINEZ A.
NIT. 16.136.855-3

EL PUNTO DE LA
CONSTRUCCION

IVA REGIMEN COMUN

CALLE 25 No. 18-16 TELS: 8844283 Y 8832266 MANIZALES

Fecha, oct 06/20

Señor (s) _____

COTIZACION

Dirección _____

CANT.	DETALLE	VR. U.	TOTAL
	Excedente cambio de obra		199.500
	Di 5 Hon Finno		
	Jueves 9 oct 203.000		
	Viernes 10 oct * 143.000 + 60.000		
	Sabes 6 oct 600.000 cemento		
	Martes 14 oct 150.000 pda canal		

TOTAL S

199.500

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DEL ARTICULO	VR. UNIT.	VR. TOTAL
4 2	llones fondos		5200 6600
Son: _____		SUB-TOTAL \$	11800
Firma y Sello _____		TOTAL \$	



ferreteria

E.C. CONSTRUCCALDAS

JUAN CARLOS MARTINEZ A.
NIT. 16.136.855-3

EL PUNTO DE LA
CONSTRUCCION

IVA REGIMEN COMUN

CALLE 25 No. 18-16 TELS: 8844283 Y 8832266 MANIZALES

Fecha, oct 11 por 888/345

Señor (s) Alfonso COTIZACION

Dirección el punto en 31 # 41410

CANT.	DETALLE	VR. U.	TOTAL
8	tejas 1/2 6 75	2200	17600
6	caballitos 75	15850	95100
1	cuerpo chapa X 80		12000
50	Armas	70	3500
3	perfiles 5 x 10 c16	5500	165000
7	barro Soldados		3100
15	dos Armas Nueva	1400	21000
15	30/50 perfiles perfiles	3200	48000
2/4	Armas	4200	8400
2	perfiles 10 cts	3450	6900
2	Uniones	1450	2900
2	uniones 90	8200	16400

Leonor TOTALS ~~854120~~
117.000 - 558.300

B.

A detailed illustration of a hand holding a screwdriver. The hand is shown from the side, with the thumb and index finger gripping the handle. The screwdriver is positioned vertically, with the tip of the blade pointing downwards towards a wooden block. The wooden block is a rectangular piece of wood, and a screw is being driven into it. The screwdriver's handle is made of wood and has a textured grip. The blade is made of metal and is shown in the process of turning the screw. The background is plain white.

Calle 38 No. 25-35 Tels. 8849910 FAX. 8722565 - Manizales

REMISIÓN

Dirección _____ TEL: _____

INGESP. Oscar López B. NIT. 10.245.661-7



FERRAR S.A.

Calle 26 No. 18 - 32 - Apartado Aéreo 08
PBX: 884 39 24 Telefax: 884 67 44
Manizales - Colombia

NIT. 890.806.481 - 9

SEÑORES

SALGADO ZULUAGA PITRYAM Y/O CREDITOBRAS

DIRECCION

OF 31 FJ 41 A 10 EL PALM

TEL: 8881245

ORDEN N°

REMISION

No. 0122098

FECHA

DIAS MES AÑO

CODIGO

CIUDAD

MANIZALES

CANTIDAD

ARTICULOS

10.00
1.00

VANILLA CORRUGADA 9.0 MM A.R.
TUBO CUADRADO 1" CAL. 23

ENTREGADO

Al Pulper Villa Carmelita

LAS MERCANCIAS VIAJAN POR CUENTA Y RIESGO DEL COMPRADOR

DESPACHADO POR:

RECIBIDO POR:



**INDUSTRIAS
METALICAS
Imperio**

Carrera 16 No 19-32
Tel.: 884 67 04 Telefax: 884 64 82
MANIZALES
industrias_imperio@hotmail.com.co

LINEA METÁLICA:
Puertas - Ventanas - Rejas - Pasamanos - Garajes - Estructuras Metálicas
Torrecillas para Redes Eléctricas y Telefónicas - Latonería en General

LINEA ALUMINIO:
División para Baño - Puertas - Garajes
Ventanas - Rejas - Pasamanos - Cielo Rasos
Gabinets - Vitrinas

VIDRIOS Y ESPEJOS

RECIBO

Nº

0950

Manizales, 20 de Octubre de 2008

POR\$ 510.000

Recibí del Señor(es): Jairo Muñoz

La cantidad de: Quinientos setenta mil pesos mcte

Por concepto de: concepcion, puerta, ventanas, vidrios.

LITOGRAFIA ESPECIAL & CIA LTDA. PBX: 8975080 RN 9620 07/09/07

Abonó \$ _____

Resta R/ \$ _____

Pago en Efectivo ☒ Cheque

Firma, Ana Yvonne

FERRETERÍA VIADUCTO OTÚN

Luz Aleyda Gómez B.

NIT. 24.316.612-2



Calle 38 No. 25-35 Tels. 8849910 FAX. 8722565 - Manizales

REMISIÓN

Día	Mes	Año
28	10	08

--

Señor (es) _____ NIT _____

Dirección _____ TEL: _____

Cant.	DETALLE	Unitario	V: TOTAL
1	Cinta negra		1800
2	Cajas octogonales		1600
1	probador		3000
2	tornillos		200

Recibí

TOTAL

6600

INGESP. Oscar López B. NIT. 10.245.661-7



ferreteria

C CONSTRUCALDAS

JUAN CARLOS MARTINEZ A.
NIT. 16.136.855-3

EL PUNTO DE LA
CONSTRUCCION

IVA REGIMEN COMUN

CALLE 25 No. 18-16 TELS: 8844283 Y 8832266 MANIZALES

Fecha, nov 08/20

Señor (s) Miriam Solgado

Dirección _____

el plan
3118/245
COTIZACION

CANT.	DETALLE	VR. U.	TOTAL
7	2x4s timbre		3000
7	2x6s timbre 5/p		1500
1	2x6s cinta N		1500
10	2x4s sur 1/p		14.000
1/2	2x6s 3/pas 1/p		22000
38	2x4s 10 dB 740	30.000	
2	" 10 'H	-800	
		30.800	

Miriam Solgado E
302912404 ult.

TOTAL S

~~\$2000~~
\$42000



EE CONSTRUCA LDAS

EL PUNTO DE LA CONSTRUCCION

IVA REGIMEN COMUN

Fecha, nov 08/2008

888/245

Señor (s) Alvin Solgado

COTIZACION

Dirección _____

TOTAL \$ \$3800



ferreteria

C CONSTRUCALDAS

JUAN CARLOS MARTINEZ A.
NIT. 16.136.855-3

EL PUNTO DE LA
CONSTRUCCION

IVA REGIMEN COMUN

CALLE 25 No. 18-16 TELS: 8844283 Y 8832266 MANIZALES

Fecha,

NOV 08/2008

Tel. 8881245

Señor (s)

MIRIAM SAGADO

COTIZACION

Dirección

Cra 31/F #41A10

CANT.	DETALLE	VR. U.	TOTAL
7 ⁹	zuclo falo		9500
7 ⁹	conete vintex 3/16x 1/4		21800
1 ⁹	bolillo felpo		3800
2 ⁴	tapa p 1/2		250
1 ⁹	brocha 41-		8500
1 ⁴	cabo p 1/4		250
7 ²	soldados		4800
1 ⁹	galon Acero		17.000
5 ⁹	bollos resilla 2mm 3500		17500
7 ¹	titos de 2mm		7.700
12 ²	pts fibra	100	1.200
1/4 ⁹	argos pte		14.000
1/4 ⁹	conete 2mm p 1/4		13000

TOTAL S

\$315.500



JUAN CARLOS MARTINEZ A.
NIT. 16.136.855-3

IVA REGIMEN COMUN

Fecha, nov 12/2018 8881245
Señor (s) Miriam Salgado **COTIZACION**
Dirección el poder

[illegible]

TOTAL \$

111-700

Ильянъ Габриелъ К
30292404 м/с

Por \$ 500 000

Fecha 6-10-2008

Recibi(mos) de Miryam Salgado F

la suma de Quinientos mil pesos

para ABONO A LEONARDO

SIRA

Atto(s) J. J., *Guillermo Negras*

Nº:

Por: \$ 60.000

Fecha 11-10-2008

Recibi(mos) de Miryam Salgado F

la suma de sesenta mil pesos

para ABONO a Leonor

Sifra

Atto(s) J. C. Pullegas

No.

Por \$ 300.000

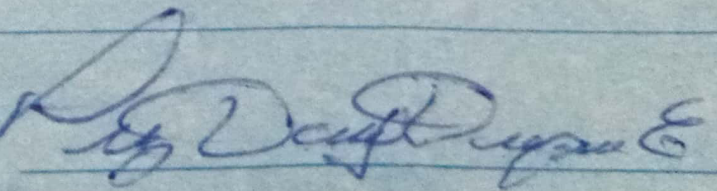
Fecha 12/10/08

Recibi(mos) de ~~María~~ Salgado

la suma de Trececientos mil pesos m/c

para PAGO DE ALIMENTACION.

Sifra

Atto(s) J. J. 

No.

Por \$ 1200.000

Fecha 12-10-2008

Recibi(mos) de Miky AM SALGADO.

la suma de UN MILLON DOSCIENTOS MIL
PESOS

para ABONO A TRABAJO DE LA CASA

Sifra

Atto(s) S. S., Guillermo

No.

\$ H34.000

Fecha 15-10-2008

Recibi(mos) de MERYAN
SALGADO

la suma de CUATROCIENTO
veinta y cuatro mil
pesos
para aviso patito

Tajero

79730456

No.

Por \$ 45.000

Fecha

Recibi(mos) de Uirapum Solgado

la suma de CUARENTA Y CINCO MIL PASOS m/lt

para ABONO QUINTAGO A LEONARDO

HASTA LA FECHA LA HE ENTREGADO 2539.000
LA DEBO 961.000

Sigra

Atto(s) P. S. Leonardo 3500000

No.

\$

50.000

Fecha

21-10-2008

Recibi(mos) de

MTK & AM

la suma de

CINCUENTA

MIL PESOS

para

ABONO

A TACABO

A CAONAMMO

No.

Por \$ 600.000

Fecha 01-11-2008

Recibi(mos) de MIRIAM SALGADO E

la suma de SEISCIENTOS MIL PESOS N/cte

para ABOGADO A TRABAJO.

[Signature]

Sifra

Atto(s) S. S.,

No.

Por \$

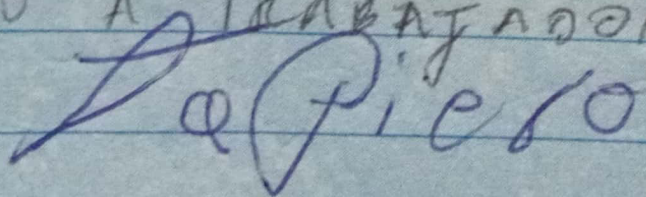
600.000-

Fecha 07-11-2008

Recibi(mos) de MYRTIAM SALGADO Z

la suma de SETSCIENTOS MIL PESOS M/CTE

para ABONO A TRABAJADOR



Sifra

Atto(s) S. S.,

Nº.

Por \$ 400.000=

Fecha 18-11-2008

Recibi(mos) de MARYAM SALGADO Z

la suma de CUATROCIENTOS MIL PESOS M/TE

para ABONO y CANCELACION DE TODO
EL TRABAJO. ~~Me pido~~

Sifra

Atto(s) J. J.,

No.

Por \$ 300.000

Fecha 28-11-2008

Recibi(mos) de MIRIAM SALGADO F

la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS M/cte

para ABONAR A PAGO DE EMPEÑO DE OVIDIO
~~ADICION~~

Sifra

Atto(s) J. J.,

No.

\$ 400.000

Fecha 03-06-2004

Recibi(mos) de Myriam
SALGADO

la suma de cuatrocientos
Mil pesos M/cte

para ARREGLO DE HU-
MEDAD DE CASA DE

ABAJO - CANCELADO ✓



Ferreerxito

FERRETERIA

CESAR AUGUSTO MARTINEZ LOAIZA
NIT. 1.053.771.557-1 --- REGIMEN COMUN

Cemento - Adobes - Pintura - Eternit - Arena
Gravilla - Tubería - Hierro Accesorios eléctricos - Tornillería - Grifería
Herramientas en general y todo lo relacionado con la Construcción

CRA. 17 No. 25.10 TELS: 8823172 - MANIZALES

COTIZACION

Fecha: 04 de junio de 2009

Señor (a) Mr. Salgado

Pedido por cr 31 F #414 10 el Tel. Dstano

CANT.	ARTICULOS	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1/2	cables electric		22.000
1/2	pisos Sika 101 Master		7.500
4	galer Sika 7 x 4 Kts		22.000
x1	galer Unilitey 3lms 1/2A		46.000
x1	pliego lisa #150		\$ 1000
x1	botella thier		\$ 2800
x2	kilos cto gus		\$ 1000
x1/4	tabaco Dabisco		15.700
x1	jugo anaranjado grande	1800	7600
x1	virte per 1/2	200	200
x1	caion per 1/2		250
x1	pte per		1000
FIRMA AUTORIZADA:		TOTALS	\$ 121.050

\$ 124.850



CESAR AUGUSTO MARTINEZ LOAIZA
NIT. 1.053.771.557-1 --- REGIMEN COMUN

CRA. 17 No. 25.10 TELS: 8823172 - MANIZALES

COTIZACION

Señor (a) Mirna Estrella

Pedido por

Tel. 8881245

CANT.	ARTICULOS	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	Soldo pint		\$ 37000
FIRMA AUTORIZADA:		TOTALS	



FERRETERIA

CESAR AUGUSTO MARTINEZ LOAIZA
NIT. 1.053.771.557-1 --- REGIMEN COMUN

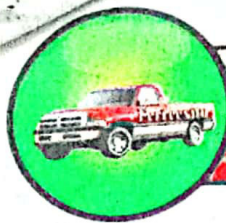
*Cemento - Adobes - Pintura - Eternit - Arena
Gravilla - Tubería - Hierro Accesorios eléctricos - Tornillería - Grifería
Herramientas en general y todo lo relacionado con la Construcción*

CRA. 17 No. 25.10 TELS: 8823172 - MANIZALES

COTIZACION

Tel.

CANT.	ARTICULOS	VR. UNIT.	VR. TOTAL
X 1	Frasso / engrasador		1200
X 7	Botella Acido punnatico		2600
X 6	pedaxos Espumas		\$ 3800 500
X 1/4	fratillo		1200
			\$ 16.700
FIRMA AUTORIZADA:		TOTAL \$	



Ferreerxito

FERRETERIA

CESAR AUGUSTO MARTINEZ LOAIZA
NIT. 1.053.771.557-1 --- REGIMEN COMUN

Cemento - Adobes - Pintura - Eternit - Arena
Gravilla - Tubería - Hierro Accesorios eléctricos - Tornillería - Grifería
Herramientas en general y todo lo relacionado con la Construcción

CRA. 17 No. 25.10 TELS: 8823172 - MANIZALES

COTIZACION

Fecha: 06 de junio de 2019.

Señor (a) Alfonso Salgado

Pedido por Caro JIF #41A10 El polar Tel. _____

CANT.	ARTICULOS	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2	2000 Anillos	1300	2600
1/2	2000 cto gas		10800
1	2000 pueras 3E15		2500
1	2000 tapas		3200
20	2000 cto		1500
1.5	2000 cto 20x20	21500	32250
1	2000 Canastilla		1000
1	2000 Decimetro 1/2" 10000		16500
2	2000 cto	3600	
1/4	2000 cto	12700	570.950
FIRMA AUTORIZADA:		TOTALS	

No.

Por \$ 470000=

Fecha 17-10-2011

Recibi(mos) de MYRIAM SALGADO £

- la suma de CUATRO CIENTOS SETENTA MIL PESO M/E
SOS

para INSTALACION DE CERAMICA EN SALA - BANO,

COCINA Y REPARACIONES DE PLOMERIA

- **Sifra**

Atto(s) J. J.,



NIT.: 890.806.640-3

SEÑORES

JOSE TOBIAS MUÑOS MARTINES
N.I.T./C.C.: 10221778-
DIRECCIÓN: CLLE24 # 27/15 TEL8835802
OBRA: -

PLANTA
CALLE 10 No. 6-27
TEL.: 858 73 20
E-mail: bdelnorte321@une.net.co
NEIRA - CALDAS

EXHIBICION Y VENTAS
CALLE 26 No. 17 - 33
PBX: 883 63 69
FAX: 883 44 97
MANIZALES - CALDAS

www.baldosasdelnorte.com

AV. KEVIN ANGEL No. 65-180
TEL.: 881 6055
E-mail: directorfayenza@hotmail.com



RESPONSABLES IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS AUTORRETENEDORES

VENDEDOR	FECHA FACTURA	DIA	MES	AÑO	FACTURA DE VENTA No. 0266647 CONTADO
PEDIDO No. 332474	RICARDO MEZA	21	04	2012	

RESOLUCIÓN DIAN No. 100000056462 DE 2010/08/17 AUTORIZA DEL 240001 AL 250000 - RESOLUCIÓN DIAN No. 100000056463 DE 2010/08/17 AUTORIZA DEL 250001 AL 290000

REFERENCIA	CANTIDAD	DESCRIPCION	PESO	VALOR UNIT.	% DSCTO.	VALOR TOTAL
8050144024	24	CITALIA IMPACTO FLORENCIA BEIGE PRIMERA 45*45 M2	360	23,276.00	40.75	383,942
8600454551	14	C.EURO ROCKY BEIGE T.5 45*45 SEGUNDA M2	22	25,862.00	38.33	25,901
				21 DEC 2012		
Yo Colombia				GANCILLO		
Utilizo Productos Ecológicos				Camib E.		
Resolucion No. 013463 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2011 - GRAN CONTRIBUYENTE						
SUBTOTAL		DESCUENTO		IVA		
GRAVADO: 353,313		241,517		56,530		PT: 382
VALOR EN LETRAS		CENTO 1		TOTAL		409,844
CUATROCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS & 0 CENTAVOS						
GIRAR CHEQUE CRUZADO A FAVOR DE BALDOSAS DEL NORTE LTDA.				RECIBI CONFORME		
LA MERCANCÍA SE ENTREGA REAL Y MATERIALMENTE A ENTERA SATISFACCIÓN DEL COMPRADOR				SE ACEPTAN DEVOLUCIONES EN COMPRAS NO MAYORES A 30 DÍAS.		EFEC
ENTREGAMOS LA MERCANCÍA AL PIE DEL CARRO. PASADOS 30 DÍAS NO SE RESPONDE POR MERCANCÍA SIN RETIRAR				VERIFIQUE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES AL MOMENTO DE RECIBIRLOS.		
				C.C. O NIT.		

EL COMBINADOR



PINTURAS
every

SERVICIO A DOMICILIO - ABIERTO DOMINGOS Y FESTIVOS

Calle 26 N° 18-65 Tel. 884 65 04 Fax 882 43 07 Manizales

FECHA		
DIA	MES	AÑO
6	11	2013

REMISIÓN

Ei Palmer.

Señor.

Sra MIRIAM SAIGADO

Dirección

CIA 3IF #41A10

Tel. 891 3672

Cant.	DETALLE	Vr. Unit.	Vr. Total
5	K Cemento gris		3500
1/2	Bt arena.		—
1/8	art. corrosivo gris.		4500
1/1	V.culo 42 lila		28000
			36.000
	3166141634.		
	<u>Cen ccalado</u>		

mpreso por: Julia María Guzmán Serna Cel. 316 409 5505

REMISIÓN

TELS. 8349910 - 8905493

AÑO

11	7	8	13
----	---	---	----

TEL

DIRECCION

[illegible]

Este documento se asimila a una letra de Cambio para todos los efectos legales. Artículo N° 774 del Código de Comercio

FERRETERIA LA FUENTE

ANA DELIA VILLAMIL R.

NIT. 24.324.479-2 - I.V.A RÉGIMEN COMÚN

CALLE 48 N° 36-08 TEL. 888 17 59 - MANIZALES

FECHA FACTURA		
DIA	MES	AÑO
18	11	13

FACTURA
DE VENTA

Nº 31427

SEÑOR: MIRYAN SALGADO NIT. 30291404

DIRECCIÓN: _____ TEL. _____

CANT.	DETALLE	VR. UNIT.	V. TOTAL
5	mts cinta 11		10000
12	CH. 20 114		600
24	CH. 20 3/16		750
2	globo 11		400
6	tapas 11		1100
1	nylon		1500
5	silicona		1500
5	mts. #16		5000
1	clonijó		1500
HABILITA RES. No. 100000066341 2012/06/08 DEL No. 27912 AL No. 32000 NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES		SUB-TOTAL	19353
		I.V.A.	3097
		TOTAL \$	22450



Efigas

S.A. E.S.P.

NIT: 800.202.395-3

MATRICULA DEL SERVICIO

532927

RE-CO-30 | Versión: 2 | Fecha: 10/12/2013

14052015

Manizales: Avenida Kevin Angel No. 70-70 Tel.: 898 2323 Fax: 886 8520 | Armenia: Calle 15 Norte No. 12-36 | Pereira: Avenida 30 de Agosto No. 32B-41 Tel.: 339 1430 Fax: 339 1431

Datos del Cliente

Nombre(s)	Primer Apellido	Segundo Apellido	Cédula / Nit
MARIA	SALGADO	ZUIVACA	30.292.407
Dirección del Predio			Municipio
CARR 31. F. 41. A-10 Pto. L. INTERIOR			Manizales
Barrio	Teléfonos	Celular	E-mail**
EL PAITAR	8913672-314139117		
Nombre Establecimiento Comercial	Nombre Industria	Nombre Multifamiliar	
Obsequio de la venta	Tipo de plan comercial	Beneficio del plan comercial	
Tramite	PROPIETARIO		

Datos del Predio

Depto	Loca	Zoca	Seca	Maca	Nupr	Mejora	Cons.	Sect-Oper	Estrato
									04

Pagaré No.	Tipo de venta:	Contado:
106753	7001 30 en Punto de Venta	
Derecho de conexión:	\$ 470.500	Subtotal: \$ 1.286.910
Red interna:	\$ 743.765	Cuota inicial: \$
Iva Red interna:	\$ 4.685	Total a financiar: \$ 1.286.910
Servicio:	☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial	Combustible sustituido: ☐ Electricidad ☒ GLP (Lb) ☐ Otro
Plazo de Crédito Meses		
12 24 36 48 60 72 84 96 108 120 132 144 156 168 180 192 204 216 228 240 252 264 276 288 300 312 324 336 348 360 372 384 396 408 420 432 444 456 468 480 492 504 516 528 540 552 564 576 588 600 612 624 636 648 660 672 684 696 708 720 732 744 756 768 780 792 804 816 828 840 852 864 876 888 900 912 924 936 948 960 972 984 996 1008 1020 1032 1044 1056 1068 1080 1092 1104 1116 1128 1140 1152 1164 1176 1188 1200 1212 1224 1236 1248 1260 1272 1284 1296 1308 1320 1332 1344 1356 1368 1380 1392 1404 1416 1428 1440 1452 1464 1476 1488 1500 1512 1524 1536 1548 1560 1572 1584 1596 1608 1620 1632 1644 1656 1668 1680 1692 1704 1716 1728 1740 1752 1764 1776 1788 1800 1812 1824 1836 1848 1860 1872 1884 1896 1908 1920 1932 1944 1956 1968 1980 1992 2004 2016 2028 2040 2052 2064 2076 2088 2100 2112 2124 2136 2148 2160 2172 2184 2196 2208 2220 2232 2244 2256 2268 2280 2292 2304 2316 2328 2340 2352 2364 2376 2388 2400 2412 2424 2436 2448 2460 2472 2484 2496 2508 2520 2532 2544 2556 2568 2580 2592 2604 2616 2628 2640 2652 2664 2676 2688 2700 2712 2724 2736 2748 2760 2772 2784 2796 2808 2820 2832 2844 2856 2868 2880 2892 2904 2916 2928 2940 2952 2964 2976 2988 3000 3012 3024 3036 3048 3060 3072 3084 3096 3108 3120 3132 3144 3156 3168 3180 3192 3204 3216 3228 3240 3252 3264 3276 3288 3300 3312 3324 3336 3348 3360 3372 3384 3396 3408 3420 3432 3444 3456 3468 3480 3492 3504 3516 3528 3540 3552 3564 3576 3588 3600 3612 3624 3636 3648 3660 3672 3684 3696 3708 3720 3732 3744 3756 3768 3780 3792 3804 3816 3828 3840 3852 3864 3876 3888 3900 3912 3924 3936 3948 3960 3972 3984 3996 4008 4020 4032 4044 4056 4068 4080 4092 4104 4116 4128 4140 4152 4164 4176 4188 4200 4212 4224 4236 4248 4260 4272 4284 4296 4308 4320 4332 4344 4356 4368 4380 4392 4404 4416 4428 4440 4452 4464 4476 4488 4500 4512 4524 4536 4548 4560 4572 4584 4596 4608 4620 4632 4644 4656 4668 4680 4692 4704 4716 4728 4740 4752 4764 4776 4788 4800 4812 4824 4836 4848 4860 4872 4884 4896 4908 4920 4932 4944 4956 4968 4980 4992 5004 5016 5028 5040 5052 5064 5076 5088 5100 5112 5124 5136 5148 5160 5172 5184 5196 5208 5220 5232 5244 5256 5268 5280 5292 5304 5316 5328 5340 5352 5364 5376 5388 5400 5412 5424 5436 5448 5460 5472 5484 5496 5508 5520 5532 5544 5556 5568 5580 5592 5604 5616 5628 5640 5652 5664 5676 5688 5700 5712 5724 5736 5748 5760 5772 5784 5796 5808 5820 5832 5844 5856 5868 5880 5892 5904 5916 5928 5940 5952 5964 5976 5988 6000 6012 6024 6036 6048 6060 6072 6084 6096 6108 6120 6132 6144 6156 6168 6180 6192 6204 6216 6228 6240 6252 6264 6276 6288 6300 6312 6324 6336 6348 6360 6372 6384 6396 6408 6420 6432 6444 6456 6468 6480 6492 6504 6516 6528 6540 6552 6564 6576 6588 6600 6612 6624 6636 6648 6660 6672 6684 6696 6708 6720 6732 6744 6756 6768 6780 6792 6804 6816 6828 6840 6852 6864 6876 6888 6900 6912 6924 6936 6948 6960 6972 6984 6996 7008 7020 7032 7044 7056 7068 7080 7092 7104 7116 7128 7140 7152 7164 7176 7188 7200 7212 7224 7236 7248 7260 7272 7284 7296 7308 7320 7332 7344 7356 7368 7380 7392 7404 7416 7428 7440 7452 7464 7476 7488 7500 7512 7524 7536 7548 7560 7572 7584 7596 7608 7620 7632 7644 7656 7668 7680 7692 7704 7716 7728 7740 7752 7764 7776 7788 7800 7812 7824 7836 7848 7860 7872 7884 7896 7908 7920 7932 7944 7956 7968 7980 7992 8004 8016 8028 8040 8052 8064 8076 8088 8100 8112 8124 8136 8148 8160 8172 8184 8196 8208 8220 8232 8244 8256 8268 8280 8292 8304 8316 8328 8340 8352 8364 8376 8388 8400 8412 8424 8436 8448 8460 8472 8484 8496 8508 8520 8532 8544 8556 8568 8580 8592 8604 8616 8628 8640 8652 8664 8676 8688 8700 8712 8724 8736 8748 8760 8772 8784 8796 8808 8820 8832 8844 8856 8868 8880 8892 8904 8916 8928 8940 8952 8964 8976 8988 9000 9012 9024 9036 9048 9060 9072 9084 9096 9108 9120 9132 9144 9156 9168 9180 9192 9204 9216 9228 9240 9252 9264 9276 9288 9300 9312 9324 9336 9348 9360 9372 9384 9396 9408 9420 9432 9444 9456 9468 9480 9492 9504 9516 9528 9540 9552 9564 9576 9588 9600 9612 9624 9636 9648 9660 9672 9684 9696 9708 9720 9732 9744 9756 9768 9780 9792 9804 9816 9828 9840 9852 9864 9876 9888 9900 9912 9924 9936 9948 9960 9972 9984 9996 10008 10020 10032 10044 10056 10068 10080 10092 10104 10116 10128 10140 10152 10164 10176 10188 10200 10212 10224 10236 10248 10260 10272 10284 10296 10308 10320 10332 10344 10356 10368 10380 10392 10404 10416 10428 10440 10452 10464 10476 10488 10500 10512 10524 10536 10548 10560 10572 10584 10596 10608 10620 10632 10644 10656 10668 10680 10692 10704 10716 10728 10740 10752 10764 10776 10788 10800 10812 10824 10836 10848 10860 10872 10884 10896 10908 10920 10932 10944 10956 10968 10980 10992 11004 11016 11028 11040 11052 11064 11076 11088 11100 11112 11124 11136 11148 11160 11172 11184 11196 11208 11220 11232 11244 11256 11268 11280 11292 11304 11316 11328 11340 11352 11364 11376 11388 11400 11412 11424 11436 11448 11460 11472 11484 11496 11508 11520 11532 11544 11556 11568 11580 11592 11604 11616 11628 11640 11652 11664 11676 11688 11700 11712 11724 11736 11748 11760 11772 11784 11796 11808 11820 11832 11844 11856 11868 11880 11892 11904 11916 11928 11940 11952 11964 11976 11988 12000 12012 12024 12036 12048 12060 12072 12084 12096 12108 12120 12132 12144 12156 12168 12180 12192 12204 12216 12228 12240 12252 12264 12276 12288 12300 12312 12324 12336 12348 12360 12372 12384 12396 12408 12420 12432 12444 12456 12468 12480 12492 12504 12516 12528 12540 12552 12564 12576 12588 12600 12612 12624 12636 12648 12660 12672 12684 12696 12708 12720 12732 12744 12756 12768 12780 12792 12804 12816 12828 12840 12852 12864 12876 12888 12900 12912 12924 12936 12948 12960 12972 12984 12996 13008 13020 13032 13044 13056 13068 13080 13092 13104 13116 13128 13140 13152 13164 13176 13188 13200 13212 13224 13236 13248 13260 13272 13284 13296 13308 13320 13332 13344 13356 13368 13380 13392 13404 13416 13428 13440 13452 13464 13476 13488 13500 13512 13524 13536 13548 13560 13572 13584 13596 13608 13620 13632 13644 13656 13668 13680 13692 13704 13716 13728 13740 13752 13764 13776 13788 13800 13812 13824 13836 13848 13860 13872 13884 13896 13908 13920 13932 13944 13956 13968 13980 13992 14004 14016 14028 14040 14052 14064 14076 14088 14100 14112 14124 14136 14148 14160 14172 14184 14196 14208 14220 14232 14244 14256 14268 14280 14292 14304 14316 14328 14340 14352 14364 14376 14388 14400 14412 14424 14436 14448 14460 14472 14484 14496 14508 14520 14532 14544 14556 14568 14580 14592 14604 14616 14628 14640 14652 14664 14676 14688 14700 14712 14724 14736 14748 14760 14772 14784 14796 14808 14820 14832 14844 14856 14868 14880 14892 14904 14916 14928 14940 14952 14964 14976 14988 15000 15012 15024 15036 15048 15060 15072 15084 15096 15108 15120 15132 15144 15156 15168 15180 15192 15204 15216 15228 15240 15252 15264 15276 15288 15300 15312 15324 15336 15348 15360 15372 15384 15396 15408 15420 15432 15444 15456 15468 15480 15492 15504 15516 15528 15540 15552 15564 15576 15588 15600 15612 15624 15636 15648 15660 15672 15684 15696 15708 15720 15732 15744 15756 15768 15780 15792 15804 15816 15828 15840 15852 15864 15876 15888 15900 15912 15924 15936 15948 15960 15972 15984 15996 16008 16020 16032 16044 16056 16068 16080 16092 16104 16116 16128 16140 16152 16164 16176 16188 16200 16212 16224 16236 16248 16260 16272 16284 16296 16308 16320 16332 16344 16356 16368 16380 16392 16404 16416 16428 16440 16452 16464 16476 16488 16500 16512 16524 16536 16548 16560 16572 16584 16596 16608 16620 16632 16644 16656 16668 16680 16692 16704 16716 16728 16740 16752 16764 16776 16788 16800 16812 16824 16836 16848 16860 16872 16884 16896 16908 16920 16932 16944 16956 16968 16980 16992 17004 17016 17028 17040 17052 17064 17076 17088 17100 17112 17124 17136 17148 17160 17172 17184 17196 17208 17220 17232 17244 17256 17268 17280 17292 17304 17316 17328 17340 17352 17364 17376 17388 17400 17412 17424 17436 17448 17460 17472 17484 17496 17508 17520 17532 17544 17556 17568 17580 17592 17604 17616 17628 17640 17652 17664 17676 17688 17700 17712 17724 17736 17748 17760 17772 17784 17796 17808 17820 17832 17844 17856 17868 17880 17892 17904 17916 17928 17940 17952 17964 17976 17988 18000 18012 18024 18036 18048 18060 18072 18084 18096 18108 18120 18132 18144 18156 18168 18180 18192 18204 18216 18228 18240 18252 18264 18276 18288 18300 18312 18324 18336 18348 18360 18372 18384 18396 18408 18420 18432 18444 18456 18468 18480 18492 18504 18516 18528 18540 18552 18564 18576 18588 18600 18612 18624 18636 18648 18660 18672 18684 18696 18708 18720 18732 18744 18756 18768 18780 18792 18804 18816 18828 18840 18852 18864 18876 18888 18900 18912 18924 18936 18948 18960 18972 18984 18996 19008 19020 19032 19044 19056 19068 19080 19092 19104 19116 19128 19140 19152 19164 19176 19188 19200 19212 19224 19236 19248 19260 19272 19284 19296 19308 19320 19332 19344 19356 19368 19380 19392 19404 19416 19428 19440 19452 19464 19476 19488 19500 19512 19524 19536 19548 19560 19572 19584 19596 19608 19620 19632 19644 19656 19668 19680 19692 19704 19716 19728 19740 19752 19764 19776 19788 19800 19812 19824 19836 19848 19860 19872 19884 19896 19908 19920 19932 19944 19956 19968 19980 19992 20004 20016 20028 20040 20052 20064 20076 20088 20100 20112 20124 20136 20148 20160 20172 20184 20196 20208 20220 20232 20244 20256 20268 20280 20292 20304 20316 20328 20340 20352 20364 20376 20388 20400 20412 20424 20436 20448 20460 20472 20484 20496 20508 20520 20532 20544 20556 20568 20580 20592 20604 20616 20628 20640 20652 20664 20676 20688 20700 20712 20724 20736 20748 20760 20772 20784 20796 20808 20820 20832 20844 20856 20868 20880 20892 20904 20916 20928 20940 20952 20964 20976 20988 21000 21012 21024 21036 21048 21060 21072 21084 21096 21108 21120 21132 21144 21156 21168 21180 21192 21204 21216 21228 21240 21252 21264 21276 21288 21300 21312 21324 21336 21348 21360 21372 21384 21396 21408 21420 21432 21444 21456 21468 21480 21492 21504 21516 21528 21540 21552 21564 21576 21588 21600 21612 21624 21636 21648 21660 21672 21684 21696 21708 21720 21732 21744 21756 21768 21780 21792 21804 21816 21828 21840 21852 21864 21876 21888 21900 21912 21924 21936 21948 21960 21972 21984 21996 22008 22020 22032 22044 22056 22068 22080 22092 22104 22116 22128 22140 22152 22164 22176 22188 22200 22212 22224 22236 22248 22260 22272 22284 22296 22308 22320 22332 22344 22356 22368 22380 22392 22404 22416 22428 22440 22452 22464 22476 22488 22500 22512 22524 22536 22548 22560 22572 22584 22596 22608 22620 22632 22644 22656 22668 22680 22692 22704 22716 22728 22740 22752 22764 22776 22788 22800 22812 22824 22836 22848 22860 22872 22884 22896 22908 22920 22932 22944 22956 22968 22980 22992 23004 23016 23028 23040 23052 23064 23076 23088 23100 23112 23124 23136 23148 23160 23172 23184 23196 23208 23220 23232 23244 23256 23268 23280 23292 23304 23316 23328 23340 23352 23364 23376 23388 23400 23412 23424 23436 23448 23460 23472 23484 23496 23508 23520 23532 235		



Efigas

S.A. E.S.P.

NIT: 800.202.395-3

RE-CO-62 | Versión: 2 | Fecha: 10/12/2013
Página 2

Manizales: Avenida Kevin Ángel N° 70-70 Tel.: 898 2323 Fax: 886 8520 | Armenia: Calle 15 Norte N° 12-36 | Pereira: Avenida 30 de Agosto N° 32B-41 Tel: 339 1430 Fax: 339 1431

CARTA DE INSTRUCCIONES DEL PAGARÉ

706753

Yo (nosotros) Mariano Salgado y 201066 mayor (es) de edad, con domicilio en Manizales identificado (s) como aparece al pie de mi (nuestra) firma (s), actuando en nombre propio por medio del presente escrito lo (s) autorizo (amos) en forma irrevocable y permanente de conformidad con lo establecido en el artículo 622 del Código del Comercio, para diligenciar sin previo aviso los espacios en blanco contenidos en el pagaré que he (mos) otorgado a favor de Efigas S.A. E.S.P., EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS o a su orden. Efigas S.A. E.S.P. EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS y/o la persona que dicha persona hubiere autorizado, podrá rellenar los espacios en blanco de dicho pagaré cuando el (los) deudor (es) incurra (mos) en mora en el pago de cualquier suma adeudada por concepto de capital, intereses, gastos, conforme a los siguientes lineamientos:

706753

- En el espacio, reservado en el pagaré identificado con el literal a) para colocar una suma de dinero se consignará la cuantía a la que asciendan las obligaciones insolutas que por cualquier concepto o naturaleza, tenga (mos) contraída (s) o llegue (mos) a contraer, directamente y a favor o a la orden de Efigas S.A. E.S.P. EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS, incluidas sus prórrogas, renovaciones, reestructuraciones o refinanciaciiones, denominadas en moneda legal colombiana, ya sea producto de préstamos, a cargo de todos, los firmantes en este documento.
- En el espacio reservado del pagaré identificado con el literal b) para colocar la suma de dinero, se colocará la sumatoria que corresponda a gastos de cobranza si hubiere lugar a ella, honorarios del abogado que para el cobro judicial o extrajudicial tenga establecidos Efigas S.A. E.S.P. EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS, de manera general y a los cuales me (nos) acojo (gemos), agencias en derecho, costas.
- En el espacio reservado en el pagaré identificado con el literal c) para colocar una suma de dinero, se colocará la cantidad que corresponda a los intereses remuneratorios y moratorios causados y no pagados sobre las sumas de que trata el punto 1 de esta carta de instrucciones. Los intereses remuneratorios y los intereses moratorios serán liquidados a la tasa máxima legal permitida para cada tipo de interés.
- Como fecha de vencimiento de dicho pagaré Efigas S.A. E.S.P. EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS, deberá colocarle la del día en que lo llene o diligencie. El lugar de cumplimiento del mismo será el domicilio del DEUDOR.
- Efigas S.A. E.S.P. EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS, podrá diligenciar el mencionado pagaré en cualquier tiempo sin que para el efecto sea necesario aviso o requerimiento judicial o extrajudicial ni formalidad previa alguna. El vencimiento del crédito podrá acelerarse en cualquiera de los siguientes casos:
 - Mora o incumplimiento en el pago de cualquiera de las cuotas de capital, intereses o demás accesorios de cualquiera de las obligaciones a que se hace referencia en el punto primero de este documento;
 - Si los bienes de uno cualquiera de los otorgantes son embargados o perseguidos por cualquier persona o por el mismo Efigas S.A. E.S.P. EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS en ejercicio de cualquier acción;
 - SI LLEGARE A SOLICITAR, declarar o admitir a uno cualquiera de los otorgantes a concordato, liquidación obligatoria, liquidación forzosa, toma de posesión de sus negocios, bienes, haberes o entrare en cualquier otro trámite de ejecución universal;
 - Si falleciere alguno de los otorgantes persona natural, evento en el cual habrá derecho a exigir la totalidad de las sumas insolutas de que trata este instructivo, a uno cualquiera de los firmantes o a los herederos, sin necesidad de demandarlos a todos;
 - En los demás casos de aceleración de los plazos previstos en la ley.
- La fecha de creación será el día anterior a la fecha del vencimiento del pagaré.
- Acepto (amos) incondicionalmente todo traspaso, endoso, cesión que Efigas S.A. E.S.P. EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS haga del presente instructivo junto con el pagaré al cual corresponde y de la garantía que lo ampara, sin que para su efectividad sean necesarias nuevas autorizaciones o aceptaciones.

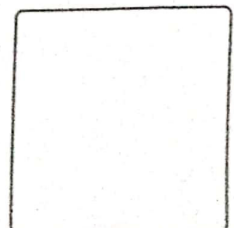
Para constancia se suscribe el presente en original y copia del mismo tenor, en la ciudad de Manizales el día 17 de Mayo del año 2010

SUSCRIPTOR Y/O

Nombre: Mariano Salgado
C.C. N°: 70.292.407
Dirección: Calle 45A 41A10
Teléfono: 391 4172
Ciudad: Manizales
Firma: Mariano Salgado

CODEUDOR

Nombre: _____
C.C. N°: _____
Dirección: _____
Teléfono: _____
Ciudad: _____
Firma: _____



Huella



S.A. E.S.P.

NIT: 800.202.395-3

RE-CO-62 | Versión: 2 | Fecha: 10/12/2013
Página 2

Manizales: Avenida Kevin Ángel N° 70-70 Tel.: 898 2323 Fax: 886 8520 | Armenia: Calle 15 Norte N° 12-36 | Pereira: Avenida 30 de Agosto N° 32B-41 Tel.: 339 1430 Fax: 339 1431

PAGARÉ

706753

Vencimiento

Yo (nosotros)

mayor (es) de edad vecino (s) y residenciado (s) en el municipio

(s) en Manizales identificados con la (s) cédula (s) de ciudadanía N° (s) 30.272.477 expedida

(temos) solidaria e incondicionalmente a pagar a favor de EFIGAS S.A. E.S.P. o a su orden en sus oficinas de la ciudad de Manizales o por

medio de consignación a la cuenta que se asigne, los siguientes valores:

- a. La suma de _____ (\$) moneda legal.
b. La suma de _____ (\$) moneda legal.
c. La suma de _____ (\$) moneda legal.

El valor total anteriormente mencionado es pagado dentro de los cinco días siguientes a la suscripción de este pagaré, no habrá lugar al cobro de intereses de financiación.

A partir de su vencimiento, este pagaré devengará intereses moratorios a la tasa máxima mensual autorizada por la Superintendencia Financiera liquidado por mensualidades vencidas por el saldo insoluto de la obligación sin perjuicio de las acciones que puede ejercer la empresa Efigas S.A. E.S.P. para el recaudo de la obligación. Se pacta expresamente que los intereses pendientes producirán intereses en los términos del artículo 886 del Código de Comercio y demás disposiciones que lo modifiquen, adicionen, o sustituyan. Autorizo (amos) a la empresa Efigas S.A. E.S.P. para declarar extinguido el plazo pactado y acelerar o exigir anticipadamente el pago de la obligación judicial o extrajudicialmente en caso de que el deudor (es) individual o conjuntamente llegaren a incumplir con el pago de una o más cuotas o cualquiera de una de las obligaciones derivadas del presente pagaré, renunciando expresamente a la constitución en mora y siendo de su cargo exclusivo los gastos y costas de la cobranza, incluyendo los honorarios de abogado, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno para constituirse en mora para lo cual expresamente aceptamos las tarifas de honorarios que Efigas S.A. E.S.P., tiene pactadas con las empresas especialistas en cobranza. La facultad para acelerar anticipadamente el plazo de la obligación también podrá darse cuando: Solicite (mos) o sea (mos) admitido (s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes, situación de insolvencia, o cualquier otra alteración en mi (nuestro) patrimonio que haga predecir el incumplimiento del pago de la obligación conforme a la ley. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a Efigas S.A. E.S.P., para conseguir la aprobación del crédito, cuando incumpla (mos) cualquier obligación contenida en el presente pagaré, cuando incurra (mos) en otra causal de la ley y demás normas reglamentarias o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de la obligación. Que la solidaridad en que me (nos) obligo (gamos) permanece en cualquier modificación a lo acordado o en caso de prórroga de la obligación y dentro de todo el tiempo de la misma. Otorgo (gamos) a Efigas S.A. E.S.P. el derecho para dirigirse independientemente a cualquiera de los obligados en el presente pagaré, sin necesidad de realizar más notificaciones y en el evento de existir prórroga del plazo o la refinanciación de la deuda conmigo (o alguno de nosotros), continuará vigente la solidaridad respecto de las obligaciones adquiridas con la suscripción del presente instrumento.

Expresamente autorizo (amos) a Efigas S.A. E.S.P., para reportar, solicitar, y divulgar a la central de información del sector financiero CIFI o cualquier entidad designada por la empresa que maneje o administre base de datos con los mismos fines, toda la información concerniente al manejo de mi (nuestro) crédito, conforme a la normativa aplicada para base de crédito, para consultar mi (nuestro) endeudamiento con las entidades financieras del país y del cumplimiento de las mismas. Finalmente conozco (ceamos), acepto (amos), y declaro (amos) que asumo (imos) las consecuencias que pueden generar los reportes veraces a las centrales de riesgo financieras o bases de datos con fines semejantes para acceder a créditos y servicios financieros renunciando a cualquier acción judicial y/o extrajudicial a nombre de Efigas S.A. E.S.P. por los posibles perjuicios derivados de tales reportes.

En constancia se firma en la ciudad de Manizales a los 17 de Mayo del 2013

SUSCRIPTOR Y/O

CODEUDOR

Nombre: MARIANA SALGADO Nombre: _____
C.C. N°: 30.272.477 C.C. N°: _____
Dirección: Calle 15 Norte N° 12-36 Dirección: _____
Teléfono: 886 8520 Teléfono: _____
Ciudad: Manizales Ciudad: _____
Firma: Mariana Salgado Firma: _____

Huella

EFIGAS S.A. E.S.P

De acuerdo con la Resolución CRE 059 de 2011, artículo 9, el usuario deberá realizar una Revisión Periódica de la Instalación Interna de Gas entre el Plazo Mínimo entre Revisión y el Plazo Máximo de Revisión Periódica con Organismos de Inspección Acreditados en Colombia para esta actividad o con las empresas distribuidoras, las cuales podrán realizar la actividad directamente como Organismo Acreditado o a través de sus contratistas que se encuentren acreditados cumpliendo con las condiciones y procedimientos establecidos por las normas técnicas de mantenimiento de instalaciones. El costo de la revisión podrá ser a cargo del usuario. El plazo máximo será responsable de verificar el cumplimiento de esta obligación del usuario.

No. O.T:

INFORMACIÓN PREVIA A LA INSPECCIÓN

USUARIO		INSTALACION	
PRODUCTO:	426071	TIPO TRAB:	12161
CONTRATO:	426071	CATEGORIA:	RESIDENCIAL
USUARIO:	MYRIAM SALGADO ZULUAGA		
LOCALIDAD:	MANIZALES		
DIRECCIÓN:	KR 31F CL 41A - 10		
BARRIO:	URIBE, (MANIZALES)		
No. MEDIDOR:	Y008494100	CUADRILLA:	FUNDACIÓN
FECHA INGRESO:	11/23/2000	CERTEZA REV PER CDA	
ULTIMA REVISION:	11/5/2010		
MESES:	57	TELÉFONO:	8913672
		REV. PERIODICA:	CALENT ESPECIAL:
		USO:	
		RESIDENCIAL:	CM MULTIPLE:
		COMERCIAL:	RED MATRIZ:
		ESTADO TÉCNICO:	CON SERVICIO
		OBSERVACIONES:	
		PRESIÓN:	0.33

DEFECTOS ENCONTRADOS

De acuerdo con los requisitos establecidos en la Resolución 90902 de 2013 del MME, Resolución 0936 de 2008 del MCIT, y Resolución 1023 de 2004 del MCIT, se encontraron los siguientes defectos, los cuales deberán ser corregidos en un tiempo NO MAYOR A 45 DÍAS CALENDARIO, siempre y cuando no excede el plazo máximo de la Revisión Periódica establecido en la norma vigente bajo situación de defecto no crítico. **Bajo condición de defecto crítico, se deberán realizar las reparaciones inmediatamente, o de no ser posible, se procederá a la suspensión del servicio conforme a la normatividad vigente.**

Código Defecto	Descripción del defecto	Def.CR	Def.NCR	INSPECCION NO EFECTUADA POR:		
				MARCAR CON UNA X	COD. CA	DESCRIPCIÓN DE LA CAUSA
55	Fuga perilla y quemador				82	CASA CONSTRUC/REMEDIACIÓN
					89	SERVI SUSP POR OTRA AREA
					90	CASA SOLA
					91	CASA DESOCUPADA
					92	CLIENTE NO PERMITE REVISIÓN
					937	SIN GASODOMESTICO CONECTADO
					935	SIN INTERNA / SIN MEDIDOR
					939	PROCESO PERDIDAS NO OPERACION

COTIZACIÓN

DE ACUERDO A LOS DEFECTOS ENCONTRADOS, PARA SU CORRECCIÓN LA EMPRESA PRESENTA LA SIGUIENTE COTIZACION:

ITEM	CANT	VR / UNITARIO	VR / TOTAL
1329	1	18236	
1331	1	15128	

ITEM	CANT	VR / UNITARIO	VR / TOTAL
TOTAL COTIZACIÓN		833.364	

ACEPTACION DE LA COTIZACION:
El suscriptor y/o usuario autoriza a Efigas S.A. E.S.P. para que le corrijan los defectos encontrados en sus instalaciones y los costos sean cobrados en la factura mensual del gas.

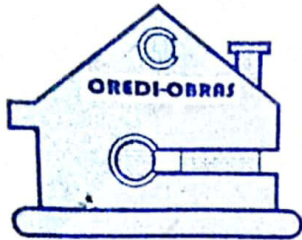
FIRMA

C.C.

NOTA: En caso de no Firmar se entenderá que el Suscriptor y/o usuario no autoriza las reparaciones con personal de Efigas.

INFORMACIÓN GENERAL

VISITA NO EFECTIVA			OBSERVACIONES		LECTURA		2856 149	
FECHA	HORA	LECTURA	FECHA DE REVISIÓN:		2/9/15 HORA		PRESIÓN DE MEDICIÓN: 083	
DD/MM/AA	HH:MM							
OBSERVACIÓN DE LA VISITA NO EFECTIVA:								
FECHA DE REPROGRAMACIÓN: DD/MM/AA			INSTALACIÓN CERTIFICADA	☒	INSTALACIÓN NO CERTIFICADA		RED QUEDA SUSPENDIDA	SI
El suscriptor o usuario autoriza el cobro de la revisión por valor de \$ <u>67560</u> pesos financiado hasta 24 meses. Esta revisión será cobrada en la factura mensual. CUOTAS <u>24</u>			INSPECTOR: <u>Hugo Ortiz</u>			TIMBRE DE LEGALIZACIÓN		
FIRMA <u>Melissiane Salgado</u>			NOMBRE					
<u>30292407</u>			CÓDIGO SIC <u>1.151963297</u>					



CREDI-OBRA S

Carrera 24 No. 19-47
Teléfono 880 72 34
Manizales

**RECIBO PROVISIONAL
DE CAJA**

Nº 1400

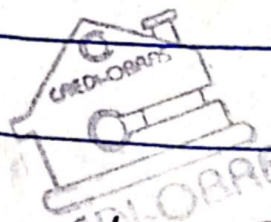
CIUDAD Y FECHA: Manizales, 18 de octubre de 2008

RECIBI DE: Myriam Salgado \$ 1.000.000

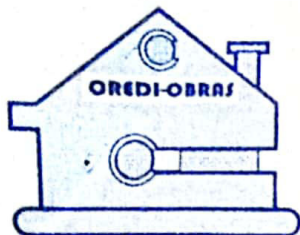
LA SUMA DE: Un millón p mte

POR CONCEPTO DE: Cuota mensual

VALOR CUOTA: _____ FECHA: _____


Myriam Salgado

FIRMA Y SELLO



CREDI-OBRA S

Carrera 24 No. 19-47
Teléfono 880 72 34
Manizales

**RECIBO PROVISIONAL
DE CAJA**

Nº 1411

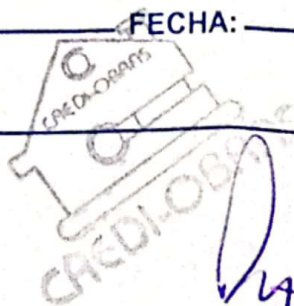
CIUDAD Y FECHA: Manizales, 30 de octubre de 2008

RECIBI DE: Miryam Salgado Zuluaga \$ 200.000

LA SUMA DE: Doscientos mil p mete

POR CONCEPTO DE: Cuota inicial

VALOR CUOTA: _____ FECHA: _____



[Handwritten signature]

FIRMA Y SELLO



CREDI-OBRA S
NIT. 10.232.452-8

Carrera 24 No. 19-47
Teléfono: 8807234 - 8720950
Manizales

RECIBO DE CAJA

Nº. 10870

CIUDAD	FECHA
MANIZALES	2008 12 02

No. C.C. 30292.407

\$ 350,000.00

RECIBI DE:

10905 SALGADO ZULUAGA MIRYAM

LA SUMA DE: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE.***

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

No. DE CREDITO: 0905

CONCEPTO:

00905 ABONA CUOTA CR 905

No. DE CUOTAS	FECHA DE CUOTA	ABONO CAPITAL	INTERES DE MORA
0040905	2008.10.31	48,000.00	
0110905	2008.11.30	302,000.00	
			350,000.00

IMPRESO POR CAM... NIT 800 151 157-7
13050505
13050505
110505

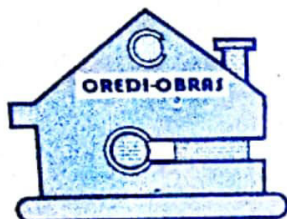
48,000.00
302,000.00
350,000.00

Felipe Navidad

FIRMA Y SELLO

[Signature]
CREDI-OBRA S

Saldo Actual : 4,048,000.00



CREDI-OBRAS

NIT. 10.232.452-8

Carrera 24 No. 19-47

Teléfono 880 72 34

Manizales

RECIBO DE CAJA

Nº **1166**

CIUDAD
FECHA

RECIBI

2009

01

02

DE:

Miryam Salgado Zuluaga

No. C.C.

30292407

LA SUMA DE:

Trescientos cincuenta mil p mte

\$ 350.000

FORMA DE PAGO:

Efectivo

No. DE CRÉDITO

CONCEPTO:

Abono CR 905

Saldo 4.598.000



FIRMA Y SELLO

Manizales



CREDI-OBRA S
NIT. 10.232.452-8

Carrera 24 No. 19-47
Teléfono: 8807234 - 8720950
Manizales

RECIBO DE CAJA

No. **11244** 244

CIUDAD MANIZALES	FECHA 2009 02 03
---------------------	---------------------

RECIBI DE:

10905 SALGADO ZULUAGA MIRYAM

No. C.C.

30292.407

LA SUMA DE:

TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE. *****

\$

320.000.00

FORMA DE PAGO:

E F E C T I V O

No. DE CREDITO:

0905

CONCEPTO:

00905 ABONA CUOTA CR 905

No. DE CUOTAS	FECHA DE CUOTA	ABONO CAPITAL	INTERES DE MORA	
0210905	2008.12.30	48.000.00		
0310905	2009.01.30	272.000.00		
				320.000.00

13050505

48.000.00

13050505

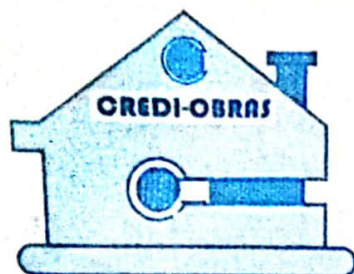
272.000.00

110505

320.000.00

FIRMA Y SELLO

Saldo Actual : 4.278.000.00



CREDI-OBRA S
NIT. 10.232.452-8

Carrera 24 No. 19-47
Teléfono: 8807234 - 8720950
Manizales

RECIBO DE CAJA

No. **11432** 11432

CIUDAD
MANIZALES

FECHA
2009 03 05

RECIBI DE:

10905 SALGADO ZULUAGA MIRYAM

No. C.C.

30292.407

LA SUMA DE:

TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE. *****

\$ 320,000.00

FORMA DE PAGO: **E F E C T I V O**

No. DE CREDITO: 0905

CONCEPTO:

00905 ABONA CUOTA CR 905

No. DE CUOTAS	FECHA DE CUOTA	ABONO CAPITAL	INTERES DE MORA	
0310905	2009.01.30	78,000.00		
0410905	2009.02.28	242,000.00		
				320,000.00

13050505

78,000.00

13050505

242,000.00

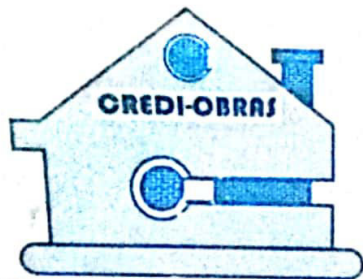
110505

320,000.00

FIRMA Y SELLO

[Handwritten signature]

Saldo Actual : 0,000,000.00



CREDI-OBRA S
NIT. 10.232.452-8

Carrera 24 No. 19-47
Teléfono: 8807234 - 8720950
Manizales

RECIBO DE CAJA

No. **11580** 580

CIUDAD
MANIZALES

FECHA
2009 04 02

RECIBI DE:

10905 SALGADO ZULUAGA MIRYAM

No. C.C.

30292,407

LA SUMA DE:

TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/OTE *****

\$

320,000.00

FORMA DE PAGO:

E F E C T I V O

No. DE CREDITO:

0905

CONCEPTO:

00905 ABONA CUOTA CR 905

No. DE CUOTAS	FECHA DE CUOTA	ABONO CAPITAL	INTERES DE MORA
0410905	2009 " 02 " 28	108,000.00	
0510905	2009 " 03 " 30	212,000.00	
			320,000.00

13050505

108,000.00

13050505

212,000.00

110505

320,000.00

FIRMA Y SELLO

Saldo Actual : 3,638,000.00



CREDI-OBRA S
NIT. 10.232.452-8

Carrera 24 No. 19-47
Teléfono: 8807234 - 8720950
Manizales

RECIBO DE CAJA

No. **11766** 766

CIUDAD	FECHA
MANIZALES	2009 05 06

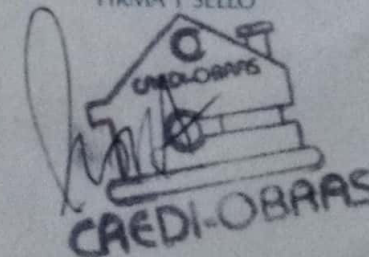
RECIBI DE:	No. C.C.
10905 SALGADO ZULUAGA MIRYAM	30292,407
TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/OTE.*****	
LA SUMA DE:	\$ 320,000.00

FORMA DE PAGO:	E F E C T I V O
No. DE CREDITO:	0905
CONCEPTO:	00905 ABONA CUOTA CR 905

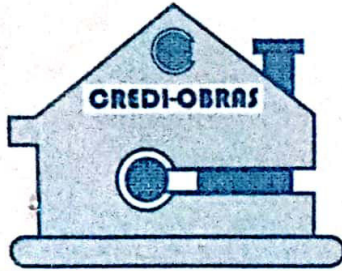
No. DE CUOTAS	FECHA DE CUOTA	ABONO CAPITAL	INTERES DE MORA
0510905	2009.03.30	138,000.00	
0610905	2009.04.30	182,000.00	
			320,000.00

13050505 135,000.00
13050505 182,000.00
110505 320,000.00

FIRMA Y SELLO



Saldo Actual : 3,318,000.00



CREDI-OBRAS
NIT. 10.232.452-8

Carrera 24 No. 19-47
Teléfono: 8807234 - 8720950
Manizales

RECIBO DE CAJA

No. **12451** 12451

CIUDAD	FECHA
MANIZALES	2009 09 07

RÉCIBI DE:

10905 SALGADO ZULUAGA MIRYAM

No. C.C.

30292.407

LA SUMA DE:

TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE. *****

\$

320,000.00

FORMA DE PAGO: **E F E C T I V O**

No. DE CREDITO: 0905

CONCEPTO: 00905 ABONA CUOTA CR 905

No. DE CUOTAS	FECHA DE CUOTA	ABONO CAPITAL	INTERES DE MORA
0710905	2008.05.30	198,000.00	
0810905	2009.06.30	122,000.00	
			320,000.00

13050505

198,000.00

13050505

122,000.00

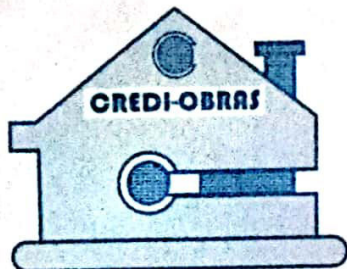
110505

320,000.00

FIRMA Y SELLO

[Handwritten Signature]
CREDI-OBRAS

Saldo Actual : 2,678,000.00



CREDI-OBRAS
NIT. 10.232.452-8

Carrera 24 No. 19-47
Teléfono: 8807234 - 8720950
Manizales

RECIBO DE CAJA

No. **12633**

CIUDAD	FECHA
MANIZALES	2009 10 14

RECIBI DE:

10905 SALGADO ZULUAGA MIRYAM

No. C.C.

30292.407

LA SUMA DE: TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE.*****

\$

320,000.00

FORMA DE PAGO:

E F E C T I V O

No. DE CREDITO: 0905

CONCEPTO:

00905 ABONA CUOTA CR 905

No. DE CUOTAS	FECHA DE CUOTA	ABONO CAPITAL	INTERES DE MORA
0810905	2009.06.30	228,000.00	
0910905	2009.07.30	92,000.00	
			320,000.00

13050505
13050505
110505

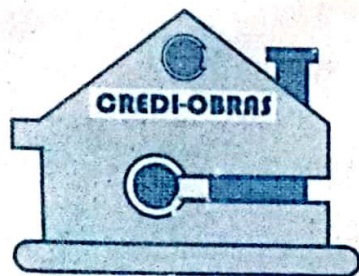
228,000.00
92,000.00

320,000.00

FIRMA Y SELLO

CREDI-OBRAS

Saldo Actual : 2,358,000.00



CREDI-OBRA S
NIT. 10.232.452-8

Carrera 24 No. 19-47
Teléfono: 8807234 - 8720950
Manizales

RECIBO DE CAJA

No. **12738** 12738

CIUDAD MANIZALES	FECHA 2009	11	04
---------------------	---------------	----	----

RECIBI DE: 10905 SALGADO ZULUAGA MIRYAM	No. C.C. 30292.407
LA SUMA DE: TRESCIENTOS MIL PESOS M/OTE ***** *****	\$ 300.000.00

FORMA DE PAGO: E F E C T I V O	
No. DE CREDITO: 0905	CONCEPTO: 00905 ABONA CUOTA CR 905

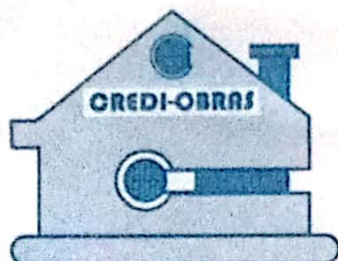
No. DE CUOTAS	FECHA DE CUOTA	ABONO CAPITAL	INTERES DE MORA
0910905	2009.07.30	258.000.00	
1010905	2009.08.30	42.000.00	
			300.000.00

13050505 258.000.00
13050505 42.000.00
110505 300.000.00

IMPRESO POR CAMARA DE COMERCIO NIT 800.151.157.7

Saldo Actual : 2.058.000.00





CREDI-OBRA S
NIT. 10.232.452-8

Carrera 24 No. 19-47
Teléfono: 8807234 - 8720950
Manizales

RECIBO DE CAJA

No. **12921**2921

CIUDAD

MANIZALES

FECHA

2009

12

09

RECIBI DE:

10905 SALGADO ZULUAGA MIRYAM

No. C.C.

30292,407

LA SUMA DE:

TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE.*****

\$

300,000.00

FORMA DE PAGO:

E F E C T I V O

No. DE CREDITO:

0905

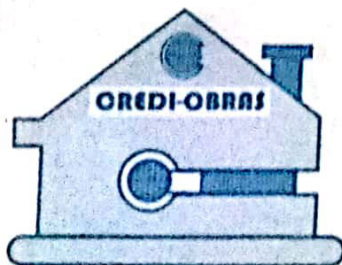
CONCEPTO:

00905 ABONA CUOTA CR 905

No. DE CUOTAS	FECHA DE CUOTA	ABONO CAPITAL	INTERES DE MORA
1010905	2009.08.30	300,000.00	
			300,000.00
13050505		300,000.00	
110505		300,000.00	

Saldo Actual : 1,758,000.00





CREDI-OBRA S

NIT. 10.232.452-8

Carrera 24 No. 19-47
Teléfono: 8807234 - 8720950
Manizales

RECIBO DE CAJA

No. **13037**

CIUDAD	FECHA
MANIZALES	2009 12 30

RECIBE DE:	No. C.C.
10905 SALGADO ZULUAGA MIRYAM	30292.407
LA SUMA DE: TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE.***** *****	\$ 300,000.00

FORMA DE PAGO: **E F E C T I V O**

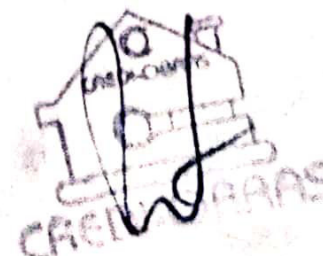
No. DE CREDITO: 0905

CONCEPTO: 00905 ABONA CUOTA CR 905

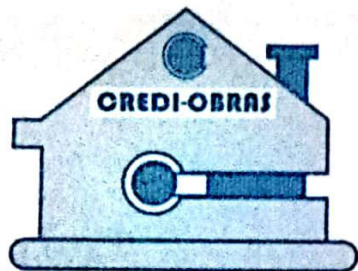
No. DE CUOTAS	FECHA DE CUOTA	ABONO CAPITAL	INTERES DE MORA
1010905	2009.08.30	8,000.00	
1110905	2009.09.30	292,000.00	
			300,000.00

13050505	8,000.00
13050505	292,000.00
110505	300,000.00

FIRMA Y SELLO



Saldo Actual : 1,458,000.00



CREDI-OBRA S
NIT. 10.232.452-8

Carrera 24 No. 19-47
Teléfono: 8807234 - 8720950
Manizales

RECIBO DE CAJA

No. **13293** 3293

CIUDAD	FECHA
MANIZALES	2010 02 11

RECIBI DE:	No. C.C.
10905 SALGADO ZULUAGA MIRYAN	30292.407
LA SUMA DE: TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE. *****	\$ 300.000.00

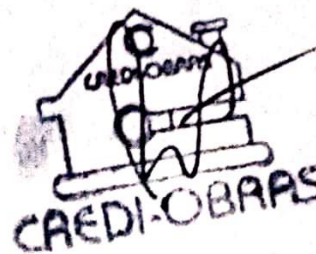
FORMA DE PAGO:	E F E C T I V O
No. DE CREDITO: 0905	CONCEPTO: 00905 ABONA CUOTA CR 905

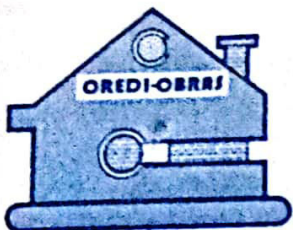
No. DE CUOTAS	FECHA DE CUOTA	ABONO CAPITAL	INTERES DE MORA
1110905	2009.09.30	58.000.00	
1210905	2009.10.30	242.000.00	
			300.000.00

13050505	58.000.00
13050505	242.000.00
110505	300.000.00

Saldo Actual : 1.158.000.00

FIRMA Y SELLO





CREDI-OBRAS

Nº. 10.232.452-8

Carrera 24 No. 19-47
Teléfono 880 72 34
Manizales

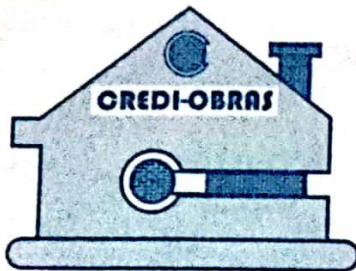
RECIBO DE CAJA

No. **1341**

CIUDAD FECHA	RECIBI 2010 03 19
-----------------	---

DE: Miryam Salgado Zuluaga		No. C.C. 30.292.407
LA SUMA DE: Trescientos mil p mte		\$ 300.000
FORMA DE PAGO: Efectivo	No. DE CRÉDITO	
CONCEPTO: Abono cr 909		
Saldo: \$ 858.000		

FIRMA Y SELLO



CREDI-OBRAS
NIT. 10.232.452-8

Carrera 24 No. 19-47
Teléfono: 8807234 - 8720950
Manizales

RECIBO DE CAJA

No. **13659** 13659

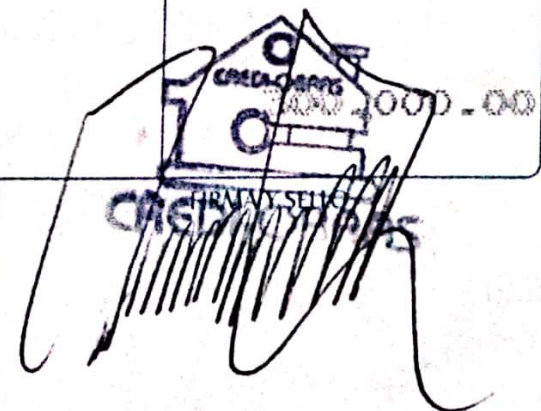
CIUDAD	FECHA
MANIZALES	2010 04 20

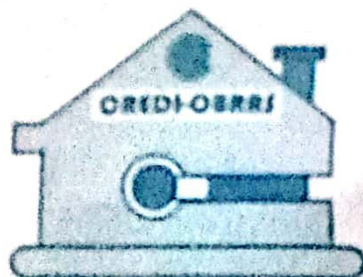
RECIBI DE:	No. C.C.
10905 SALGADO ZULUAGA MIRYAN	30292,407
LA SUMA DE: TRESCIENTOS MIL PESOS P/CTE. ***** *****	\$ 300,000.00

FORMA DE PAGO:	E F E C T I V O
----------------	-----------------

No. DE CREDITO: 0905	CONCEPTO: 00905 CANCELA CUOTA
----------------------	-------------------------------

No. DE CUOTAS	FECHA DE CUOTA	ABONO CAPITAL	INTERES DE MORA
1310905	2009.11.30	158,000.00	
1410905	2009.12.30	120,000.00	
			22,000.00
			300,000.00
13050505		158,000.00	
13050505		120,000.00	
421005		22,000.00	
110505		300,000.00	
Saldo Actual :		580,000.00	





CREDI-OBRAAS
NIT. 10.232.452-8

Carrera 24 No. 19-47
Teléfono: 8807234 - 8720950
Manizales

RECIBO DE CAJA

No. 16597

CEDAS	FECHA
MANIZALES	2011 09 19

RECIBI DE: 10905 SALGADO ZULUAGA MIRYAM	No. C.C. 30272.407
LA SUMA DE: CIENTOS MIL PESOS MIL SETECIENTOS Y CINCO (\$105.750.000)	S 100.000.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

No. DE CREDITO: 0905	CONCEPTO: 00905 ABONO CREDITO
----------------------	-------------------------------

No. DE CUOTAS	FECHA DE CUOTA	ABONO CAPITAL	INTERES DE MORA
10505	2010.01.30	100.000.00	
PAZ Y SALVO			100.000.00

10505	100.000.00	100.000.00
Saldo Actual	0.00	



Manizales, Caldas.
Mayo de 2022.

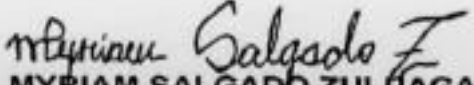
Señores:
SECRETARIA DE HACIENDA
ALCALDIA DE MANIZALES
La ciudad

Asunto: Petición.

MYRIAM SALGADO ZULUAGA, identificada con cedula de ciudadanía N° 30.292.407 vecina y residente en Manizales Caldas, en mi calidad de propietaria del bien inmueble ubicado en la carrera 31F N° 41 A- 10 Barrio El Palmar identificado con matrícula inmobiliaria N° 100-106048; solicito me sean expedidos los certificados de los valores pagados por concepto de impuesto predial durante los años 2007,2008,2009,2010,2011,2012,2013,2014,2015,2016,2017 y 2018, así como sus correspondientes paz y salvos.

Dicha documentación autorizo sea enviada a través del correo electrónico laura.s.marroquin@hotmail.com

Cordialmente,



MYRIAM SALGADO ZULUAGA
C. C. No 30.292.407 de Manizales

Teléfono: 3113728186

Dirección: Calle 45 N° 35C-08 Bloque L Apartamento 404 Barrio Villa Carmenza de Manizales Caldas.

TRASLADO SOLICITUD

Beatriz Eugenia Blanco Murcia <beatriz.blanco@manizales.gov.co>

Vie 20/05/2022 12:41

Para: laura.s.marroquin@hotmail.com <laura.s.marroquin@hotmail.com>

Reciba un cordial saludo de la Alcaldía de Manizales, "MANIZALES + GRANDE"

La solicitud en mención ha sido recibida con éxito a través del radicado **GED N° 33093-2022**, que a su vez será direccionada a la Dependencia competente para procesar su comunicación dentro de los términos legales vigentes.

Estimado Usuario, tenga en cuenta que los documentos que se reciben a través del correo contacto@manizales.gov.co se dará radicado de lunes a jueves de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. y los viernes de 7:00 a.m. a 4:00 p.m.

NOTA: Este correo es solo informativo, no contestar, cualquier inquietud debe ser interpuesta nuevamente a contacto@manizales.gov.co

Cordial Saludo,

OFICINA DE CORRESPONDENCIA

ALCALDÍA DE MANIZALES

 Alcaldía de Manizales	El cumplimiento de la ley 1581 de 2011, y cuando así lo considere, usted podrá solicitar la eliminación o actualización de sus datos personales de nuestras bases de datos mediante solicitud escrita al correo electrónico: contacto@manizales.gov.co Conozca nuestra política de protección de datos personales en: http://www.manizales.gov.co/contenido/alcaldia/4434/protección-de-datos-personales
--	--



LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA
ABOGADA
UNIVERSIDAD DE CALDAS



Señores:

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, Caldas.
E.S.D.

Asunto: **PODER ESPECIAL.**

MYRIAM SALGADO ZULUAGA, persona mayor de edad, plenamente capaz y domiciliada en el municipio de Manizales Caldas, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.292.407; acudo a usted respetuosamente con el propósito de informarle que por medio del presente escrito confiero **PODER** especial, amplio y suficiente a la abogada, **LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA** mayor de edad, plenamente capaz y domiciliada en el Municipio de Manizales, identificada con la cedula de ciudadanía No 1.053.813.854, y con T.P 274-891 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación se vincule en el proceso **VERBAL**, que se adelanta en su despacho bajo el radicado N° **2021-00667** promovida en mi contra por los señores **LUZ STELLA SALGADO ZULUAGA** y **CARLOS ALBERTO SAA**.

Mi apoderada cuenta con las facultades dispuestas en el artículo 77 del Código General del Proceso y las especiales de tramitar, transigir, conciliar, recibir, desistir, sustituir y reasumir este poder, solicitar, practicar e intervenir en las pruebas que se surtan, y en general, todas las demás facultades inherentes a este mandato, además de las contenidas en el Decreto 806 de 2020.

El correo electrónico de la apoderada judicial es el siguiente: laura.s.marroquin@hotmail.com

Sírvase reconocer personería a mi apoderada para los efectos y dentro de los términos del presente mandato.

Atentamente,

Myriam Salgado Zuluaga
MYRIAM SALGADO ZULUAGA
C.C. No. 30.292.407

Acepto,

Laura Stephania Marroquin Atehortua
LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA
C.C. No. 1.053.813.854
T.P No. 274891 del C.S de la J.

17 de mayo de 2022.

Señores
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Manizales

Referencia: SOLICITUD AMPARO DE POBREZA

REFERENCIA: Proceso Declarativo Verbal
DEMANDANTES: Luz Stella Salgado Zuluaga y Carlos Alberto Saa
DEMANDADA: Myriam Salgado Zuluaga
Radicado: 2021-00667

MYRIAM SALGADO ZULUAGA, identificada con la C.C N° 30.292.407, vecina y residente en la ciudad de Manizales Caldas, de manera muy respetuosa solicito al despacho me conceda el beneficio de Amparo de Pobreza dentro del presente proceso, toda vez que yo contraté los servicios profesionales de la abogada **LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA**, con tarjeta profesional N° 274-891 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía N°1.053.813.854, para que representara mis intereses dentro de la demanda referenciada, pero NO he cancelado ni un solo valor de sus honorarios pactados en el contrato de prestación de servicios, por las razones que aquí expondré,

JURAMENTO

Bajo la gravedad de juramento y de conformidad con lo estipulado en el artículo 152 inciso 2 del C.G.P, manifiesto que carezco de recursos económicos suficientes para sufragar los gastos que implica contratar los servicios de un profesional del derecho y llevar hasta su culminación el proceso referenciado, dado que, en razón a mis patologías clínicas no me encuentro capacitada para laborar.

Tal como consta en historia clínica que anexo, padezco de **TRASTORNO DE ANSIEDAD GENERALIZADA, TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR CON EPISODIOS DEPRESIVOS y TRASTORNO COGNOSCITIVO**, motivo por el cual desde el año 2015 son mi hijo Lukas Muñoz Salgado y mi exesposo Luis Gonzaga Muñoz quienes se hacen cargo de mis gastos de sostenimiento básico.

Adicionalmente, tampoco devengo pensión o subsidio alguno por parte del Estado y el único bien que poseo es el porcentaje de 12.5% sobre la vivienda identificada con matrícula inmobiliaria N° 100-106048, el cual se encuentra con medida de embargo dentro del presente proceso judicial.

Señor juez, sobrevivo con lo básico y he incumplido con lo relacionado con los honorarios de la abogada. Pido muy amablemente se me conceda el Amparo de Pobreza, y de ser posible, se continúe con el mismo profesional, puesto que ella ha sido diligente en su trabajo y conoce el caso.

He hablado con la abogada y me dijo que comprendía mi situación, pero que, en estos casos es mejor solicitar amparo de pobreza en aras a que el proceso continúe con su normalidad y de ser necesario, ella continuaría con la representación para que ésta no se entorpezca.

PROCEDIMIENTO

Corresponde la presente solicitud el trámite consagrado en el artículo 152 del Código General del Proceso: Oportunidad, competencia y requisitos: "Cuando se trate de demandado o persona citada o emplazada para que concurra al proceso, que actúe por medio de apoderado, y el término para contestar la demanda o comparecer no haya vencido, el solicitante deberá presentar, simultáneamente la contestación de aquella, el escrito de intervención y la solicitud de amparo; si fuere el caso de designarle apoderado, el término para contestar la demanda o para comparecer se suspenderá hasta cuando este acepte el encargo".

COMPETENCIA

Es usted, señor Juez el competente para conocer de esta solicitud, toda vez que la demanda se lleva ante su despacho.

ANEXOS

1. Historia Clínica

NOTIFICACIONES

Recibo notificaciones en la Calle 45 N° 35C-08 Bloque L Apartamento 404 Barrio Villa Carmenza de Manizales Caldas.

Teléfono 3224156780

Autorizo recibir notificaciones al correo electrónico Lukas_mun90@hotmail.com

Cordialmente,


MYRIAM SALGADO ZULUAGA
CC. 30.292.407

CONSTANCIA: Manizales, 11 de marzo de 2022. Paso a Despacho de la Señora Juez el presente proceso para proveer lo pertinente.

Sírvase proveer

ANDREA LÓPEZ GARCÍA
SECRETARIA

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, dieciocho (18) de marzo de dos mil veintidós (2022).

La demandada MYRIAM SALGADO ZULÚAGA confirió poder a una profesional del derecho para su representación en el presente proceso, razón por la cual se la tendrá por notificada por conducta concluyente conforme al inciso 2 del artículo 301 del C.G.P.

De acuerdo al artículo 91 del C.G.P. se advierte a la parte pasiva que podrá solicitar en la secretaría del Despacho que se le suministre la reproducción de la demanda y de sus anexos dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de esta providencia, vencidos los cuales comenzará a correr el término de ejecutoria y de traslado de la demanda.

Se reconoce personería judicial para actuar a la abogada LAURA STEPHANIA MARROQUÍN ATEHORTÚA C.C. 1.053.813.854 y T.P. 274.891 en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ
JUEZ

Auto notificado por estado No. 046 del 22 de marzo de 2022

Ajrm

Firmado Por:

Beatriz Elena Otalvaro Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 004
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ef225b9008533f35f0f8b99532a9db55f2569fe6bf214fd32e3c30a1e6e2261**
Documento generado en 18/03/2022 05:25:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA
ABOGADA
UNIVERSIDAD DE CALDAS

Señores:

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Manizales – Caldas.

REFERENCIA:	PROCESO VERBAL
DEMANDANTE:	LUZ STELLA SALGADO ZULUAGA, CARLOS ALBERTO SAA
DEMANDADO:	MYRIAM SALGADO ZULUAGA
RADICADO:	2021-667

ASUNTO: Memorial.

LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA, mayor de edad y domiciliada en el municipio de Manizales-Caldas, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.053.813.854 y portadora de la T.P. No 274-891 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de la señora **MYRIAM SALGADO ZULUAGA**, me permito conforme a lo ordenado en auto notificado por estado N° 046 del 22 de marzo de 2022, solicitar me sea permitido el acceso o reproducción de la demanda y los anexos del presente proceso, para proceder a dar respuesta a la misma.

Autorizo para que el envío de dicha información sea efectuado a la dirección electrónica laura.s.marroquin@hotmail.com

Con el acostumbrado respeto,

LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA
C.C. No. 1.053.813.854
T.P No. 274891 del C.S de la J.

Tel: 3113728186

Dirección: Calle 22 N° 20-58 Oficina 1004 Edificio Banco Ganadero Manizales Caldas.

Correo Electrónico: laura.s.marroquin@hotmail.com

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 2	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Viernes 25 de Marzo del 2022

HORA: 10:36:25 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; LAURA STEPHANIA MARROQUIN ATEHORTUA, con el radicado; 202100667, correo electrónico registrado; laura.s.marroquin@hotmail.com, dirigido al JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivo Cargado
MEMORIAL.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220325103626-RJC-27524

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

NOTIFICACIÓN DEMANDA 2021-00667 JUZGADO 4 CIVIL MPAL MZLES

Centro Servicios Judiciales Juzgado Civil Familia - Caldas - Manizales

<cserjcfmzl@notificacionesrj.gov.co>

Lun 25/04/2022 9:46

Para: laura.s.marroquin@hotmail.com <laura.s.marroquin@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (25 MB)

AUTO ADMISORIO.pdf; DEMANDA CON ANEXOS.pdf;

Manizales, 25 de abril de 2022

**Señora
MYRIAM SALGADO ZULUAGA**

Cordial saludo,

Asunto: Notificación Personal Radicado: 17001400300420210066700

De conformidad con el inciso tercero del artículo 8º del Decreto 806 del 2020, el cual fue declarado condicionalmente exequible mediante Sentencia C-420 de 2020; dispone que:

La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes desde el momento en que el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda constatar por otro medio el acceso del destinatario al mensaje. El término empezará a correr a partir del día siguiente de la notificación.

Por lo anterior, me permito notificarle el proceso que cursa en su contra y que a continuación se relaciona:

JUZGADO:	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO:	17001400300420210066700
PROCESO:	DECLARATIVA VERBAL
DEMANDANTE:	CARLOS ALBERTO SAA CASTRO
DEMANDADO:	MYRIAM SALGADO ZULUAGA
CORREO DEL DEMANDADO:	laura.s.marroquin@hotmail.com
TELÉFONO DEL DEMANDADO:	NA
FECHA DEL AUTO QUE SE NOTIFICA:	17 DE ENERO DE 2022 -
DOCUMENTOS ADJUNTOS:	COPIA DEL ESCRITO DE DEMANDA CON ANEXOS, COPIA DEL AUTO QUE ADMITIÓ DEMANDA

FAVOR ACUSAR RECIBIDO

JHON EDISON MARTÍNEZ ESPINOSA
EMPLEADO RESPONSABLE
CENTRO DE SERVICIOS CIVIL FAMILIA
PALACIO DE JUSTICIA 'FANNY GONZALEZ FRANCO' PISO 1 OFICINA 108
TEL: 8879620 - 8879650 ext. 11610
MANIZALES- CALDAS

NOTA: SEÑORES ABOGADOS Y PARTES, LOS MEMORIALES CON DESTINO A LOS DIFERENTES PROCESOS DEBEN ENVIARSE ÚNICAMENTE POR EL APLICATIVO PREVISTO POR EL CENTRO DE

SERVICIOS DE LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA EL CUAL CORRESPONDE a:
<http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>

Elaborado Por: Jhon Edison Martínez Espinosa

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.053.813.854**

MARROQUIN ATEHORTUA

APELLIDOS

LAURA STEPHANIA

NOMBRES

Laura S. Marroquin A

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-OCT-1991**

LA DORADA
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.56

ESTATURA

O-

G.S. RH

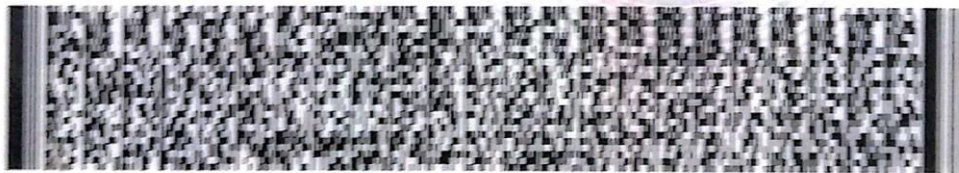
F

SEXO

20-OCT-2009 MANIZALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-0900100-00327752-F-1053813854-20110826

0027858770A 1

37129575



Consejo Superior
de la Judicatura



EXP-39717

UNIVERSIDAD
DE CALDAS

CEDULA
1053813854

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES:
LAURA STEPHANIA

APELLIDOS:
MARROQUIN ATEHORTUA

PRESIDENTE CONSEJO
SUPERIOR DE LA JUDICATURA
GLORIA STELLA LÓPEZ JARAMILLO

FECHA DE GRADO

29/04/2016

FECHA DE EXPEDICION

01/09/2016

CONSEJO SECCIONAL

CALDAS

TARJETA N°

274891