

**HIPOTECARIO 2022-343**

**Constancia secretarial: Manizales, 28 de junio de 2022.** Paso a Despacho de la señora Juez la presente demanda para la efectividad de la garantía real, la cual correspondió por reparto el día 14 de junio de la presente anualidad.

El expediente digital contiene: Demanda, poder, escritura 2059 del 22 de octubre de 2018, folio de **MI 100-141225** de fecha 14 de junio de 2022.

**Sírvase proveer**



**HENRY MARTÍNEZ PACHECO**  
**OFICIAL MAYOR**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, veintiocho (28) de junio de dos mil veintidós (2022)**

Se pronuncia el despacho sobre esta demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de única instancia formulada a través de apoderada judicial por la señora CLAUDIA MARCELA GÓMEZ GUTIÉRREZ con C.C. Nro. 30.392.970 frente al señor RUBIEL DE JESÚS RÍOS HINCAPIÉ con C.C. Nro. 10.213.092.

**TÍTULO EJECUTIVO**

Como título base de ejecución fue allegada copia digital de la escritura pública 2059 del 22 de octubre de 2018 otorgada en la Notaría Primera de Manizales, con constancia de ser primera copia que presta mérito ejecutivo; mediante la cual el señor RUBIEL DE JESÚS RÍOS HINCAPIÉ (PRESTATARIO) se reconoce y constituye deudor de la señora CLAUDIA MARCELA GÓMEZ GUTIÉRREZ (PRESTAMISTA), de la suma de \$30.000.000, y se compromete a cancelarla en un plazo de 12 meses contados a partir de la fecha de la escritura, prorrogables, intereses según los establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Para respaldar la obligación la parte demandada constituyó hipoteca de primer grado a favor de la parte demandante sobre un inmueble identificado con folio de matrícula Nro. **100-141225**, el cual corresponde un lote de terreno con casa de habitación, distinguido con el número 15, ubicado en la carrera 41 NÚMERO 481-88 de Manizales, Departamento de Caldas.

## **HIPOTECARIO 2022-343**

Manifiesta la abogada de la demandante en el hecho quinto del escrito genitor, que el señor RUBIEL DE JESÚS RÍOS HICAPIÉ no cancela los intereses de mora desde el día 23 de abril de 2021.

### **CONSIDERACIONES**

La demanda reúne los requisitos exigidos por el artículo 82 y siguientes del C.G.P., y artículo 6 de la Ley 2213 de junio de 2022.

El documento base de recaudo ejecutivo cumple las exigencias del artículo 468 del C.G.P., razón por la cual se libraré el mandamiento de pago deprecado en la forma que este Despacho lo considera legal, pues del título ejecutivo se deduce una obligación expresa, clara y exigible, la que constituye plena prueba en contra de la parte ejecutada, conforme al artículo 422 del Código General del Proceso.

Se advertirá a la parte demandante que es su obligación conservar el original del título ejecutivo, para que, en caso de ser solicitado por el Despacho, puedan ser agregado al expediente.

**Por lo expuesto, el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL, de Manizales, Caldas,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de CLAUDIA MARCELA GÓMEZ GUTIÉRREZ y en contra de RUBIEL DE JESÚS RÍOS HINCAPIÉ, por las siguientes sumas de dinero:

Contenidas en la Escritura Número 2059 del 22 de octubre de 2018, otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Manizales:

**a.-** Por la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000)

**b.-** Por los intereses de mora desde el 23 de abril de 2021 y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Sobre condena en costas se decidirá en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO:** Notificar este auto a la parte demandada en los términos de los artículos 291-292 del C.G.P. o como lo indica el artículo 8 de la ley 2213 del 13 de junio

## **HIPOTECARIO 2022-343**

de 2022; el demandado dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación y diez (10) días para formular excepciones, los cuales corren simultáneamente.

**CUARTO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble objeto de gravamen hipotecario, identificado con folio de matrícula **No. 100-141225**, propiedad del demandado.

**QUINTO:** Líbrese oficio a la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad para que inscriba e informe sobre la efectividad de la medida. Envíese el oficio al CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES para su diligenciamiento.

**SEXTO:** En su debida oportunidad procesal se ordenará el avalúo y la posterior venta en pública subasta del inmueble gravado con hipoteca.

**SÉPTIMO:** Remitir al CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES copia de esta providencia, de la demanda y anexos.

**OCTAVO:** Se advierte a la parte demandante que es su obligación conservar el original del título ejecutivo, para que, en caso de ser solicitado por el Despacho, puedan ser agregados al expediente, y la de cancelar las expensas en la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS para la anotación de la medida de embargo.

**NOVENO:** Reconocer personería judicial a la Dra. MARÍA CAROLINA LONDOÑO CARDONA portadora de la T.P. No.163.183 C.S.J. para actuar en representación de la demandante en este asunto.

### **NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez**  
**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4cc0eff3638966386c5d54b6c137e4bacd5a9dc6a6a7cc96b06cf041a51eb80**

Documento generado en 28/06/2022 04:37:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**