

**Constancia secretarial:** Manizales, 28 de julio de 2022. Paso a despacho de la señora Juez la presente demanda, la cual correspondió por reparto el día 19 de julio de 2022.

**Sírvase Proveer**



**HENRY MARTÍNEZ PACHECO**  
**OFICIAL MAYOR**

### **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, veintiocho (28) de julio de dos mil veintidós (2022)**

Se pronuncia el Despacho sobre esta demanda ejecutiva de única instancia formulada a través de apoderado judicial por el señor ALEXANDER ESCOBAR MEJÍA frente a la sociedad VALTIERRA S.A.S. representada por MIGUEL JARAMILLO GAVIRIA.

#### **CONSIDERACIONES**

En el asunto de la referencia, se solicita librar mandamiento de pago contra la sociedad VALTIERRA S.A.S. y a favor del señor ALEXANDER ESCOBAR MEJÍA, con el propósito de obtener el pago de las siguientes sumas de dinero:

TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$30.850.000), representado en “OTRO SÍ No.1 AL CONTRATO DE TRANSACCIÓN QUE RESCINDE LA OFERTA MERCANTIL N°16001131, PROYECTO: CUATRO VIENTOS suscrito el 08 de febrero de 2022 por el representante de la sociedad y el demandante.

Por los intereses moratorios causados desde el 22 de febrero de 2022, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera con relación a \$5.000.000.

Por los intereses moratorios causados desde el 22 de marzo de 2022, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera con relación a \$5.000.000.

Por los intereses moratorios causados desde el 22 de abril de 2022, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera con relación a \$5.000.000.

Por los intereses moratorios causados desde el 22 de mayo de 2022, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera con relación a \$5.000.000.

Por los intereses moratorios causados desde el 22 de junio de 2022, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera con relación a \$5.000.000

Como título base de recaudo ejecutivo se aportó el OTRO SÍ No 1 AL CONTRATO DE TRANSACCIÓN QUE RESCINDE LA OFERTA MERCANTIL N° 16001131 PROYECTO: CUATRO VIENTOS, en el cual se establece:

“En consecuencia, **EL OFERENTE** y **EL DESTINATARIO**, acuerdan las siguientes CLÁUSULAS

**PRIMERA:** Las partes acuerdan que el valor a devolver es la suma de \$30.850.000, así:

a) la suma de \$5.000.000 el día 21 de cada mes desde el 21 de Febrero de 2022 hasta completar el valor mencionado anteriormente.

**Parágrafo Primero:** El valor acordado incluye capital, intereses y penalidades.

**Parágrafo Segundo:** Los pagos acordados se harán mediante giro electrónico o consignación en la cuenta de ahorros número 07088358231 del banco Bancolombia cuyo titular es Alexander Escobar Mejía, identificado con la cédula de ciudadanía número 75.107.350.

**Parágrafo Tercero:** Que en caso de que se de inicio a la obra del proyecto “Paseo de Miraflores” antes de realizarse la devolución completa el saldo restante podrá ser abonado a la cuenta del apartamento A-908 a nombre de Luz Ensueño Mejía (sic) del proyecto antes mencionado.

**Parágrafo Cuarto:** Las partes acuerdan que una vez cancelados los valores aquí acordados las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto. /.../”

Vemos que la obligación cuya satisfacción se pretende no cumple con los requisitos de título complejo, debido a que para librar mandamiento de pago se requiere del aporte de todos los documentos que lo integran.

En efecto revisado el contrato es evidente la ausencia de la OFERTA MERCANTIL N°16001131 suscrita el 4 de febrero de 2019, CONTRATO DE TRANSACCIÓN en el cual fue establecido el valor pactado a devolver por parte del OFERENTE y el CRONOGRAMA DE PAGOS, contrato que las partes voluntariamente acordaron modificar, éste hace parte del “OTRO SÍ No.1 AL CONTRATO DE TRANSACCIÓN QUE RESCINDE LA OFERTA MERCANTIL N°16001131, PROYECTO: CUATRO VIENTOS suscrito el 08 de febrero de 2022.

Ahora, el documento “OTRO SÍ No.1 AL CONTRATO DE TRANSACCIÓN QUE RESCINDE LA OFERTA MERCANTIL N°16001131, PROYECTO: CUATRO VIENTOS suscrito el 08 de febrero de 2022 por el representante de la sociedad y el demandante, no reúne los requisitos del artículo 422 del C.G.P. que sea claro, expreso y exigible por lo siguiente:

No se precisa con claridad el plazo para COMPLETAR EL VALOR TOTAL de \$30.800.000, pues cancelando la suma de \$5.000.000 el día 21 de cada mes desde el 21 de febrero de 2022 hasta completarlo, no determina con exactitud las cuotas a cancelar, además de solicitarse el cobro de intereses por mora sobre cada una de ellas, sin tener en cuenta el actor que están incluidos en el capital, tal y como se

enuncia en el Parágrafo Primero del documento: “El valor acordado incluye capital, intereses y penalidades”.

Existe un condicionamiento respecto a las cuotas exigibles por cancelar, pues en el documento se estableció que en caso de darse inicio a la obra del proyecto “Paseo Miraflores” antes de realizar la devolución completa del saldo restante podrá ser abonado a la cuenta del apartamento A-908 a nombre de la señora LUZ ENSUEÑO MEJÍA del proyecto mencionado, situación que condiciona al pago de las cuotas restantes en caso de inicio de la obra.

Así las cosas, el Despacho se abstendrá de librar el mandamiento de pago deprecado.

**Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Manizales, Caldas.**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de librar el mandamiento de pago formulado a través de apoderado judicial por ALEXANDER ESCOBAR MEJÍA frente a la sociedad VALTIERRA S.A.S. representada por MIGUEL JARAMILLO GAVIRIA, por lo dicho en la parte considerativa.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** el expediente previa anotación en la base de datos que para el efecto se llevan en este Juzgado.

**NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Beatriz Elena Otalvaro Sanchez

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c89a54a650adedc8f2adc9e79e32b4b1b86779a714827d457c5ac6603809a90**

Documento generado en 28/07/2022 05:10:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**