

**Constancia secretarial: Manizales, tres de agosto de 2022.** Paso a despacho de la señora Juez el presente proceso para informar que los demandados fueron notificados del mandamiento de pago a través del correo electrónico.

El señor MAURICIO PARRA GONZÁLEZ en el correo electrónico [mparrag@udistrital.edu.co](mailto:mparrag@udistrital.edu.co) acuse recibo el día 12 de agosto de 2021.

Y la señora VALENTINA ORJUELA RÍOS en el correo electrónico [velentinaoror@gmail.com](mailto:velentinaoror@gmail.com) acuse recibo el día 30 de junio de 2022.

**Sírvase proveer**



**HENRY MARTINEZ PACHECO  
OFICIAL MAYOR**

### **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, cinco (05) de agosto de dos mil veintidós (2022)**

Este juzgado libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva, en la fecha, cuantía y proceso que a continuación se relaciona:

**PROCESO:** EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA  
**DEMANDANTE:** SOCIEDAD GUZMÁN GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.  
NIT 901.197.268-0  
**DEMANDADOS:** VALENTINA ORJUELA RÍOS C.C. 1.109.300.142  
MAURICIO PARRA GONZÁLEZ C.C. 79.154.440

**FECHA DEL MANDAMIENTO DE PAGO: 07 DICIEMBRE DE 2020**

**SUMAS POR LAS CUALES SE LIBRÓ MANDAMIENTO DE PAGO:**

1.1.

<b>CANONES DE ARRENDAMIENTO</b>	
<b>PERIODO / MES</b>	<b>VALOR</b>
SEPTIEMBRE DE 2020	\$ 690.000,00
OCTUBRE DE 2002	\$ 690.000,00
NOVIEMBRE DE 2020	\$ 690.000,00
DICIEMBRE DE 2020	\$ 690.000,00
ENERO DE 2021	\$ 690.000,00

1.2. Por la cláusula penal establecida en la cláusula novena del contrato de arrendamiento, equivalente a tres cánones de arrendamiento, la suma de un millón trescientos ochenta mil pesos M/cte. (\$1.380.000)

Los demandados fueron notificados del mandamiento de pago a través del correo electrónico, dentro del término concedido para pagar o excepcionar guardaron silencio.

Así las cosas, al no advertirse causales de nulidad que invaliden lo actuado, se procederá a ordenar seguir adelante la ejecución, a ordenar el remate, previo secuestro y avalúo de los bienes embargados, y de los que se lleguen a embargar para con su producto cancelar el valor de la obligación.

De igual modo, se dispondrá la práctica de la liquidación del crédito y se condenará en costas al ejecutado, tal y como lo ordena el artículo 440 del Código General del Proceso.

**En mérito de lo expuesto, el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar seguir adelante la ejecución contra VALENTINA ORJUELA RÍOS y MAURICIO PARRA GONZÁLEZ, y a favor de la SOCIEDAD GUZMÁN GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., tal como se dispuso en el mandamiento de pago de fecha 7 de diciembre de 2021 y de conformidad con lo dicho en la motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** Condenar a la parte demandada al pago de las costas procesales y agencias en derecho a favor de la parte actora, las que se liquidaran por secretaria en el momento procesal oportuno.

**TERCERO:** Se ordena el avalúo y posterior remate de los bienes que se llegasen a embargar, previo el secuestro del mismos.

**CUARTO:** Se ordena a las partes presentar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del CGP.

**QUINTO:** En firme el presente proveído envíese a los Juzgados de Ejecución el presente proceso.

#### **NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0d2db1683b1dd65e40e4efdd2cc8b4e2e740f683833267275073b7ac7e4ac00**

Documento generado en 05/08/2022 08:42:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**