

**Constancia secretarial: Manizales, 8 de noviembre de 2022.** Paso a despacho de la señora Juez la presente demanda para resolver, la cual correspondió por reparto el día 25 de octubre de 2022.

Documentos anexos en copia digital: Demanda, poder con mensaje datos, derecho petición EPS SURAMERICANA, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, solicitud de medidas.

**Sírvase proveer**



**HENRYMARTÍNEZ PACHECO**  
**SECRETARIA**

### **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)**

Se pronuncia el Despacho sobre la demanda ejecutiva de única instancia con contrato de arrendamiento formulada a través de apoderada judicial por MARLENY OSORIO QUINTERO frente a ANDRES RICARDO SALAZAR CASTRO identificado con cédula 1.053.867.779 y YIRA YISEL MOSQUERA PEREA identificada con cédula 1.076.385.279.

#### **TÍTULO EJECUTIVO**

Como título ejecutivo fue aportada copia digital del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE – VIVIENDA URBANA, celebrado entre la demandante en calidad de arrendadora y los demandados en calidad de arrendatarios, inmueble ubicado en la Carrera 66 A Nro. 31 B 66 de la ciudad de Manizales, aparta estudio 3, canon \$550.000, inicialmente por seis meses contados a partir del 16 de octubre de 2020 hasta el 15 de abril de 2021, prorrogado automática desde el 16 de abril de 2021 hasta el 16 de octubre de 2021. En la cláusula décimo séptima se estableció una cláusula penal equivalente a 6 meses de arrendamiento, esto es, \$3.300.000 en caso de incumplimiento.

Manifiesta la abogada en el hecho 5 del cartulario que el señor ANDRES RICARDO SALAZAR en el mes de noviembre de 2021 se cambió de domicilio sin dar por terminado el contrato de arrendamiento y sin realizar el preaviso, incumpliendo el contrato de arrendamiento. Y en el hecho 6 afirma que se fue adeudando \$100.000 por el mes de agosto, y los cánones de septiembre, octubre, noviembre a razón de \$550.000 cada uno, para un total de \$1.750.000.

#### **CONSIDERACIONES**

La demanda reúne los requisitos exigidos por el artículo 82 y siguientes del C.G.P., y artículo 6 de la Ley No. 2213 del 13 de junio de 2022.

Considera el Despacho que el contrato allegado con la demanda es contentivo de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de los demandados y a favor del demandante de acuerdo con el artículo 422 del C.G.P.

Es por lo que se libraré mandamiento de pago en la forma que este despacho lo considera legal, o sea por los cánones adeudados y la cláusula penal; no así por los intereses sobre los cánones, por considerar su cobro una doble indemnización, y por mandato expreso del artículo 1600 del C.C.

Se advertirá a la parte activa que es su obligación conservar el original del contrato de arrendamiento, para que, en caso de ser solicitado por el Despacho, pueda ser agregado al expediente

**Por lo expuesto, el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL, de Manizales, Caldas,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de única instancia a favor de MARLENY OSORIO QUINTERO frente a ANDRES RICARDO SALAZAR CASTRO y YIRA YISEL MOSQUERA PEREA, por las siguientes sumas de dinero:

**A.- POR LOS CÁNONES DE ARRENDAMIENTO:**

\$100.000 MES DE AGOSTO DE 2021  
\$550.000 MES DE SEPTIEMBRE DE 2021  
\$550.000 MES DE OCTUBRE DE 2021  
\$550.000 MES DE NOVIEMBRE DE 2021

**C. POR LA CLAUSULA PENAL de \$3.300.000**

Equivalente a 6 cánones de arrendamiento de \$550.000

**SEGUNDO:** NO SE LIBRA mandamiento de pago por los intereses de mora sobre los cánones adeudados, por considerarlos una doble indemnización.

**TERCERO:** Sobre condena en costas se decidirá en su debida oportunidad procesal.

**CUARTO:** Notificar este auto a la parte demandada en los términos de los artículos 291-292 del C.G.P. o de conformidad con el artículo 8 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022; la parte demandada dispone de un término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

**QUINTO:** Remitir al CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES copia de esta providencia, de la demanda y sus anexos para efectos de la notificación del mandamiento de pago a la parte demandada.

**SEXTO:** Se advierte a la parte demandante que es su obligación conservar el original del contrato de arrendamiento, para que, en caso de ser solicitado por el Despacho, pueda ser agregado al expediente.

**OCTAVO:** Reconocer personería judicial a la Dra. NATALIA MARQUEZ CEBALLOS portadora de la T.P. Nro. 320.459 del C.S.J. para actuar en representación de la entidad demandante en este asunto.

**NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7833e0cf92e9cd954c28bd81c5c90e4fb19d2975c9eb27dd6d553d37028ec7c**

Documento generado en 09/11/2022 03:10:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**