

**Constancia secretarial: Manizales, 29 de noviembre de 2022.** Paso a despacho de la señora Juez la presente demanda, para informarle que el demandado CARLOS ALBERTO CARDONA GIRALDO fue notificado del mandamiento de pago a través del correo electrónico: [Carloscardona1948@hotmail.com](mailto:Carloscardona1948@hotmail.com)

Entregado el 22 de junio de 2022

Dos días: 23-24 de junio de 2022, se tiene notificado el 28 de junio de 2022

Cinco días 29-30-junio – 1-5-6 de julio de 2022

Diez días 29-30 de junio -1-5-6-7-8-11-12-13 de julio de 2022.

**Sírvase proveer**



**HENRY MARTINEZ PACHECO  
OFICIAL MAYOR**

### **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintidós (2022)**

Este juzgado libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva, en la fecha, cuantía y proceso que a continuación se relaciona:

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A. NIT 890903938-8

**DEMANDADO:** CARLOS ALBERTO CARDONA GIRALDO C.C. 10.213.644

**FECHA DEL MANDAMIENTO DE PAGO: 5 de mayo de 2022**

**SUMAS POR LAS CUALES SE LIBRÓ MANDAMIENTO DE PAGO:**

a.- Por las cuotas de capital e intereses corrientes contenidas en el pagaré No. **7112320009807 en UVR:**

| FECHA        | CUOTA UVR        | CUOTA PESOS            | INT CTE UVR      | INT CTE PESOS          | PERIODO CAUSADO          |
|--------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------|--------------------------|
| 19/12/2021   | 1446,4654        | \$ 436.001,00          | 2140,8136        | \$ 645.294,00          | 20/11/2021 AL 19/12/2021 |
| 19/01/2022   | 1456,8906        | \$ 439.143,00          | 2130,3885        | \$ 642.152,00          | 20/12/2021 AL 19/01/2022 |
| 19/02/2022   | 1467,3908        | \$ 442.308,00          | 2119,8882        | \$ 638.987,00          | 20/01/2022 AL 19/02/2022 |
| 19/03/2022   | 1477,9668        | \$ 445.496,00          | 2109,3123        | \$ 635.799,00          | 20/02/2022 AL 9/03/2022  |
| <b>TOTAL</b> | <b>5848,7136</b> | <b>\$ 1.762.948,00</b> | <b>8500,4026</b> | <b>\$ 2.562.232,00</b> |                          |

b.- Por los intereses de mora sobre cada cuota, liquidados a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado (9% E.A.), desde el día 20 de cada mes en que se hicieron exigibles y hasta el pago total de la obligación.

c.- Por el saldo de capital **271.481,7051 UVR** equivalente a **\$81.831.319 pesos**.

d- Por los intereses de mora sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado (9% E.A.), desde la presentación de la demanda (26/04/2022) y hasta el pago total de la obligación.

#### **GARANTÍA REAL:**

Para respaldar la obligación el demandado constituyó mediante escritura pública 4.015 del 30 de septiembre de 2011 hipoteca abierta sin límite de cuantía a favor de BANCOLOMBIA S.A. sobre los inmuebles APARTAMENTO NÚMERO 301 con folio de MI 100-183858 y PARQUEADERO No. 5 con folio de MI 100-183849.

#### **NOTIFICACIÓN PARTE PASIVA:**

El señor CARLOS ALBERTO CARDONA GIRALDO fue notificado a través del correo electrónico, dentro del término concedido para pagar o excepcionar guardo silencio.

Así las cosas, al no advertirse causales de nulidad que invaliden lo actuado, se procederá a ordenar seguir adelante la ejecución, a ordenar el remate, previo secuestro y avalúo de los bienes embargados, y que se llegasen a embargar para con su producto cancelar el valor de la obligación.

De igual modo, se dispondrá la práctica de la liquidación del crédito y se condenará en costas al ejecutado, tal y como lo ordena el artículo 440 del Código General del Proceso.

**En mérito de lo expuesto, el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Ordenar seguir adelante la ejecución contra CARLOS ALBERTO CARDONA GIRALDO y a favor del BANCOLOMBIA S.A., tal como se dispuso en el auto del mandamiento de pago y en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** Condenar a la parte demandada al pago de las costas procesales y agencias en derecho a favor de la parte actora, las que se liquidaran por secretaria en el momento procesal oportuno.

**TERCERO:** Se ordena el avalúo y posterior remate de los inmuebles objeto de gravamen hipotecario, identificados con folios de **MI 100-183849 y 100-183858**, previo el secuestro del mismos.

**CUARTO:** Se ordena a las partes presentar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del CGP.

**QUINTO:** En firme el presente proveído envíese a los Juzgados de Ejecución el presente proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez**

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8537564c5d9b5df289cb7b3281dd18430dc877f498f315704fb49cff5f68a17d**

Documento generado en 01/12/2022 04:55:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**