

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Manizales, 1 diciembre de 2023. Paso a Despacho de la señora Juez la presente demanda digital radicada el 9 de noviembre de 2023. El expediente contiene los siguientes documentos: Demanda, poder, pagaré 001 \$12.500.000; Pagaré No. 002 \$12.500.000.

**Sírvase proveer**



**HENRY MARTÍNEZ PACHECO**  
**OFICIAL MAYOR**

## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra a despacho esta demanda ejecutiva de única instancia para la efectividad de la GARANTÍA REAL formulada a través de apoderada judicial por la señora JUANITA CALLE DUQUE identificada con C.C. No. 1.053.864.213 frente a JORGE ALIRIO CARDONA DIAZ identificado con C.C. No. 10.229.700 ANGELA MARCELA CARDONA PIEDRAHITA identificada con C.C. No. 30.231.920, YENNY ALEJANDRA CARDONA PIEDRAHITA identificada con C.C. No. 1.053.819.277, y VÍCTOR HUGO CARDONA PIEDRAHITA identificado con C.C. No. 75.107.794, para decidir sobre la viabilidad de librar mandamiento de pago.

### **TÍTULOS - VALORES**

Como título base de ejecución fueron allegados los siguientes documentos suscrito por la demandada a favor del demandante., así:

**1. PAGARÉ No. 001**

Lugar y fecha creación: Manizales, julio 24 de 2021.

Valor: \$12.500.000

Tasa Interés corriente: 1.96%

Tasa de Interés mora: máximo legal

Plazo un año

Clausula aceleratoria

**2. PAGARÉ No. 002**

Lugar y fecha creación: Manizales, agosto 14 de 2021.

Valor: \$12.500.000  
Tasa Interés corriente: 1.96%  
Tasa de Interés mora: máximo legal  
Plazo un año  
Clausula aceleratoria

Mediante escritura Pública número 1492 del 12 de julio del año 2021 otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Manizales, los demandados constituyeron hipoteca abierta y sin límite de cuantía a favor de la demandante, sobre el inmueble consistente lote terreno y casa de habitación, distinguida con el número 378 de la Manzana 18 de la urbanización los Comuneros II de Manizales, situado en la carrera 9 número 50 A – 60 de la ciudad, identificado con folio de matrícula **100-49490**.

Afirma la mandataria judicial en los hechos de la demanda, que los demandados se encuentran en mora de pagar intereses desde el 12 de noviembre de 2022.

### **CONSIDERACIONES**

La presente demanda reúne las formalidades del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, y artículo 468 del mismo código.

Los documentos base de ejecución reúnen los requisitos exigidos por el Artículo 422 del Código de Procedimiento Civil, pues se trata de cancelar unas obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo del deudor.

Es por lo que habrá de librarse mandamiento de pago en la forma que este Despacho lo considera legal conforme al artículo 430 del Código General del Proceso.

En cuanto a las costas, se decidirá en su debida oportunidad procesal, al igual que el avalúo y la venta en pública subasta del bien inmueble garantizado con la hipoteca.

**Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Manizales, Caldas**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de JUANITA CALLE DUQUE y en contra de JORGE ALIRIO CARDONA DÌAZ, ANGELA MARCELA CARDONA

PIEDRAHITA, YENNY ALEJANDRA CARDONA PIEDRAHITA y VÍCTOR HUGO CARDONA PIEDRAHITA, por las siguientes sumas de dinero:

**1. CONTENIDAS EN EL PAGARÉ No.001:**

**a.** Por concepto de capital DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$12.500.000)

**b.** Por los intereses de mora causados desde el **12 de noviembre de 2022** y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**2. Contenidas en el PAGARÉ No. 002:**

**a.** Por concepto de capital DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$12.500.000)

**b.** Por los intereses de mora causados desde el **12 de noviembre de 2022** y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a la parte demandada el mandamiento de pago de conformidad con los artículos 291-292 del Código General del Proceso o artículo 8 de la LEY 2213; advirtiéndole a la parte demandada disponen del término de cinco (5) días para pagar la obligación y diez (10) para formular excepciones, los que corren simultáneamente.

**TERCERO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No.100-49490** propiedad de los demandados.

**CUARTO:** Líbrese oficio a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, para que informe los efectos de la inscripción de la medida.

**QUINTO:** Sobre costas se decidirá en su debida oportunidad procesal, al igual que el avalúo y la venta en pública subasta del bien inmueble garantizado con la hipoteca.

**SEXTO:** Reconocer personería judicial a la **Dra. BERTHA GUTIÉRREZ VALLEJO** portadora de la T.P. No. 24.572 del C.S.J. para actuar en representación del demandante conforme al poder conferido.

**SÈPTIMO:** Se requiere a la abogada de la parte demandante, para que aporte la dirección para notificaciones de los acreedores hipotecarios ROSALBA GÓMEZ RAMÍREZ y JORGE ALVARO RUIZ CARDONA, visible en la anotación 11 del folio de matrícula No. **100-49490**, con el fin de dar aplicación al artículo 462 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1652df33492137a70c19a973e194fe9306f54fb1a628445619cc07292de4ebb**

Documento generado en 12/12/2023 06:55:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**