

**Constancia Secretarial:** A despacho de la señora Juez la presente demanda para resolver, la cual correspondió por reparto el día 24 de julio de 2023.

**Manizales, 10 de agosto de 2023**

**Sírvase proveer**



**HENRY MARTÍNEZ PACHECO**  
**OFICIAL MAYOR**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, diez (10) de agosto de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra a despacho la presente demanda ejecutiva de única instancia formulada a través de apoderado judicial por el CONJUNTO RESIDENCIAL 5 CR5 representada por ISABEL CLEMENCIA GUTIÉRREZ RAMÍREZ frente a DAVID SANTIAGO OSORIO URIBE, para decidir sobre la viabilidad de librar mandamiento de pago.

**TITULO EJECUTIVO**

Como título base de ejecución fue allegada la CERTIFICACIÓN DE DEUDA expedida por la representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL 5 CR5 ABCDE PROPIEDAD HORIZONTAL, de las expensas ORDINARIAS Y/O EXTRAORDINARIAS E INTERESES MORATORIOS adeudadas por el señor DAVID SANTIAGO OSORIO URIBE del apartamento 203 Bloque C.

Para el cobro de los intereses de mora sobre las cuotas de administración de \$85.000 correspondiente a los meses de abril, mayo, junio, julio del año 2021, se visualizan los siguientes valores:

2021	CONCEPTO	PERIODO	DIAS	INTERESES
	Intereses mora cuota de Administración \$85.000 mes de Abril año 2021, pagó 11 julio 2021	1/04/2021 a 11/07/2022	466	\$59.415
	Intereses mora cuota de Administración \$85.000 mes De mayo año 2021, pagó 11 julio 2021	1/05/2021 a 1/07/2022	436	\$55.590

Intereses mora cuota de Administración \$85.000 mes De junio año 2021, pagó 12 agosto 2022	1/06/2021 a 12/08/2022	437	\$55.718
Intereses mora cuota de Administración \$85.000 mes De julio año 2021, pagó 06 Septiembre de 2022	1/07/2021 a 5/09/2022	432	\$55.080

No logra establecerse la tasa de interés aplicada para la liquidación de los intereses de mora, pues no es aceptable que cuotas de apenas \$85.000 estén causando intereses de más de \$50.000 en espacios de tiempo de apenas tres y dos meses.

Así las cosas, considera el despacho que el título base de ejecución no reúne los requisitos de claridad y expresividad exigidos por el artículo 422 del C.G.P., siendo necesario abstenerse de librar el mandamiento de pago.

**Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Manizales, Caldas,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de librar mandamiento de pago en esta demanda ejecutiva de formulada a través de apoderado judicial por el CONJUNTO RESIDENCIAL 5 CR5 representada por ISABEL CLEMENCIA GUTIÉRREZ RAMÍREZ frente a DAVID SANTIAGO OSORIO URIBE, por lo expuesto en la parte considerativa.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** el expediente previa anotación en la base de datos que para el efecto se llevan en este Juzgado.

**NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78d3979a44615efb66817453faf1769f3282b556a9bbb51883fc27c6b1ece9b9**

Documento generado en 10/08/2023 05:24:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**