

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Manizales, 4 de julio de 2023. Paso a Despacho de la señora Juez la presente demanda digital radicada el 09 de junio de 2023.

El expediente contiene los siguientes documentos: PAGARÉ Número 05708084900136621 con carta de instrucciones, Escritura Pública No. 7882 de la Notaria Segunda del Círculo de Manizales. Poder, Certificado de Existencia y Representación Legal de CAC ABOGADOS, poder general Escritura Pública 10507, Certificado de Existencia y Representación Legal DAVIVIENDA S.A., Certificado de Tradición del Inmueble MI 100-242259; Solicitud de crédito y financiera.

**Sírvase proveer**



**HENRY MARTÍNEZ PACHECO**  
**OFICIAL MAYOR**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**  
**Manizales, diez (10) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra a despacho esta demanda ejecutiva de primera instancia para la efectividad de la GARANTÍA REAL formulada a través de apoderado judicial por el BANCO DAVIVIENDA S.A. con NIT 860034313-7 frente a CRISTIAN CAMILO ARANGO CARVAJAL C.C. No. 1.053.818.680, procede el Despacho a librar mandamiento de pago.

**TÍTULO VALOR**

Como título base de ejecución fue allegado el siguiente documento suscrito por la parte demandada a favor de la entidad demandante, así:

**CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA**

**PAGARÉ No. 05708084900136621**

LUGAR DE CREACIÓN MANIZALES

OTORGANTE CRISTIAN CAMILO ARANGO CARVAJAL

DOCUMENTO C.C. No. 1.053.818.680

ACREEDOR HIPOTECARIO: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT 860.034.313-7

MONTO DEL CRÉDITO EN PESOS \$74.000.000

DESTINO DEL CRÉDITO: ADQUISICION DE VIVIENDA

PLAZO DEL CRÉDITO: 180 MESES

NÚMERO DE CUOTAS: 180

FECHA DE PAGO DE LA PRIMERA CUOTA: 20211217

VALOR DE LA CUOTA MENSUAL: \$998.000  
TASA DE INTERES REMUNERATORIA E.A. 15.21% ANUAL  
SISTEMA DE AMORTIZACIÓN: CUOTA CONSTANTE  
FECHA DE CREACIÓN: 2021/11/17  
LUGAR DE CREACIÓN PAGARÉ: MANIZALES

Mediante escritura Pública número 7882 del 3 de noviembre de 2021 otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Manizales, el demandado CRISTIAN CAMILO ARANGO CARVAJAL constituyó hipoteca abierta sin límite de cuantía a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. sobre el inmueble VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS SOCIAL APARTAMENTO NÚMERO 1501 PISO 15 TORRE "A" V.I.S. que hace parte del EDIFICIO SOLARIS APARTAMENTOS – PROPIEDAD HORIZONTAL - ubicado en la Carrera 13 Número 4 A – 34 del Municipio de Manizales – Caldas.

De conformidad con la ley 546 de 1999 el producto del mutuo se destina para adquisición de vivienda.

En el sub- liten manifiesta el abogado de la entidad bancaria que la obligación contenida en el Pagaré No. 05708084900136621, se encuentra en mora desde la cuota causada en fecha 17 de noviembre de 2022 hasta el 17 de mayo de 2023.

### **CONSIDERACIONES**

La presente demanda reúne las formalidades del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, y artículo 468 del mismo código.

El pagaré reúne los requisitos exigidos por el Artículo 422 del Código de Procedimiento Civil, pues se trata de cancelar unas obligaciones claras, expresas y exigibles por parte del deudor.

Se libraré mandamiento de pago en la forma que este Despacho lo considera legal conforme al artículo 430 del Código General del Proceso, o sea por las cuotas de capital en mora y los intereses corrientes causados, y por el capital insoluto e intereses de mora.

No se libraré mandamiento de pago por las cuotas de seguros causados \$254.244,00, toda vez que no fueron aportados los documentos que demuestren el pago de los mismos por parte de la entidad. Tampoco se libra mandamiento de pago por los intereses de mora sobre las cuotas causadas, toda vez que se están cobrando intereses corrientes sobre cada una de ellas, por lo que se incurriría en una doble sanción.

En cuanto a las costas, se decidirá en su debida oportunidad procesal, al igual que el avalúo y la venta en pública subasta del bien inmueble garantizado con la hipoteca.

**Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Manizales, Caldas**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en este juicio ejecutivo para la efectividad de la GARANTÍA REAL de primera instancia a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860034313-7 frente a CRISTIAN CAMILO ARANGO CARVAJAL C.C. No. 1.053.818.680, por las siguientes sumas de dinero:

a.- Por las cuotas de capital e intereses corrientes contenidas en el pagaré No. **05708084900136621:**

FECHA CORTE	INT. CTES	CUOTA MORA
17-nov-22	\$ 587.092,51	\$ 199.907,36
17-dic-22	\$ 585.460,33	\$ 201.539,57
17-ene-23	\$ 583.814,79	\$ 203.185,10
17-feb-23	\$ 582.155,82	\$ 203.844,07
17-mar-23	\$ 580.491,48	\$ 205.508,42
17-abr-23	\$ 578.813,53	\$ 207.186,37
17-may-23	\$ 577.121,88	\$ 208.878,01
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.074.950,34</b>	<b>\$ 1.430.048,90</b>

b.- Por el saldo de capital una vez descontadas las cuotas en mora, la suma de **SETENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$70.673.321,95)**

c. Por los intereses de mora sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado 15,21% E.A, desde el día siguiente a la presentación de la demanda y hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a la parte demandada el mandamiento de pago de conformidad con los artículos 291-292 del Código General del Proceso o artículo 8 de la LEY 2213; advirtiendo a la parte demandada disponen del término de cinco (5) días para pagar la obligación y diez (10) para formular excepciones, los que corren simultáneamente.

**TERCERO:** DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No.100-242259** propiedad del demandado.

**CUARTO:** Líbrese oficio a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, para que informe los efectos de la inscripción de la medida.

**QUINTO:** Sobre costas se decidirá en su debida oportunidad procesal, al igual que el avalúo y la venta en pública subasta del bien inmueble garantizado con la hipoteca.

**SEXTO:** Reconocer personería judicial al Dr. HENRY WILFREDO SILVA CUBILLOS portador de la T.P. No.195.951 del C.S.J. para actuar en representación de la entidad demandante en este asunto.

### **NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **20ba8989eb43d6e1dd959a9d665ffe18798e1d2e41d293c4e76f185ac9f66b7f**

Documento generado en 10/07/2023 05:42:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**