

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Manizales, 14 de agosto de 2023. Paso a Despacho de la señora Juez la presente demanda digital radicada el 25 de julio de 2023.

El expediente contiene los siguientes documentos: demanda, escritura 9051, pagares 90000020260, 3920094791, 3920094794, 3920094793, escritura 375 poder especial, resolución externa 03 de 2012, certificado de tradición MI 100-198707 y 100-198772 certificado de existencia y representación BANCOLOMBIA y AECSA, certificado de vigencia registro nacional de abogados, solicitud de vinculación.

**Sírvase proveer**



**HENRY MARTÍNEZ PACHECO**  
**OFICIAL MAYOR**

### **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, catorce (14) de agosto de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra a despacho esta demanda ejecutiva de única instancia para la efectividad de la GARANTÍA REAL formulada a través de endosatario en procuración por BANCOLOMBIA S.A. con NIT 890.903.938-8 frente a CRISTIAN ALEXIS BUITRAGO MURCIA identificado con C.C. No. 80.041.887 procede el Despacho a librar mandamiento de pago.

#### **TÍTULOS VALORES**

Como títulos base de ejecución fueron allegados los siguientes documentos suscritos por la parte demandada a favor de la entidad demandante, así:

**PAGARÉ CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA**

**OBLIGACIÓN No. 90000020260**

DEUDOR: CRISTIAN ALEXIS BUITRAGO MURCIA

LUGAR DE CREACIÓN: MEDELLÍN

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 05/01/2018

SISTEMA DE AMORTIZACIÓN: CUOTA CONSTANTE EN PESOS

DESTINACIÓN CRÉDITO: ADQUISICIÓN VIVIENDA

MONTO DEL CRÉDITO: \$111.631.000

TASA DE INTERÉS REMUNERATORIO: 10.65% E.A.

FECHA DE PAGO PRIMERA CUOTA: 05/02/2018

PLAZO: 20 AÑOS

NÚMERO DE CUOTAS: 240

VALOR DE LA PRIMERA CUOTA: \$1.089.345,26

FECHA DE VENCIMIENTO FINAL: 05/01/2038

**MORA desde el día 06 de febrero de 2023**

**PAGARÉ No. 3920094791**

Por \$45.573.883

Deudor: Cristian Alexis Buitrago Murcia

Vencimiento: 19 de julio de 2023

Tasa: 36.50% anual

Anexo Carta de Instrucciones Pagaré Blanco

Suscrito 14 de junio de 2023

**Mora desde el 20 de julio de 2023**

**PAGARÉ No. 3920094794**

Por \$2.378.690

Deudor: Cristian Alexis Buitrago Murcia

Vencimiento: 19 de julio de 2023

Tasa: 36.50% anual

Anexo Carta de Instrucciones Pagaré Blanco

Suscrito 28 de mayo de 2023

Anexo Instrucciones Pagaré Blanco

**Mora desde el 20 de julio de 2023**

**PAGARÉ No. 3920094793**

Por \$1.076.261

Deudor: Cristian Alexis Buitrago Murcia

Vencimiento: 19 de julio de 2023

Tasa: 36.50% anual

Anexo Carta de Instrucciones Pagaré Blanco

Suscrito 28 de mayo de 2023

Anexo Instrucciones Pagaré Blanco

**Mora desde el 20 de julio de 2023**

Mediante **Escritura Pública número 9051** del 21 de diciembre de 2017, el señor CRISTIAN ALEXIS BUITRAGO MURCIA constituyo hipoteca abierta sin límite de cuantía a favor de BANCOLOMBIA S.A. sobre un inmueble identificado con folio de matrícula **100-198772**, apartamento número 803 y el Parqueadero número 16 identificado con folio de matrícula **100-198707**, ambos bienes hacen parte del Edificio Babilonia Propiedad Horizontal, ubicado en la carrera 19 Número 64-69 de Manizales.

**CONSIDERACIONES**

La presente demanda reúne las formalidades del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, y artículo 468 del mismo código.

Los documentos reúnen los requisitos exigidos por el Artículo 422 del Código de Procedimiento Civil, pues se trata de cancelar unas obligaciones claras, expresas y exigibles por parte del deudor.

Es por lo que habrá de librarse mandamiento de pago en la forma que este Despacho lo considera legal conforme al artículo 430 del Código General del Proceso, o sea por las cuotas de capital en mora y los intereses corrientes causados, y por el capital insoluto e intereses de mora.

En cuanto a las costas, se decidirá en su debida oportunidad procesal, al igual que el avalúo y la venta en pública subasta del bien inmueble garantizado con la hipoteca.

**Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Manizales, Caldas**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor del BANCOLOMBIA S.A. contra de CRISTIAN ALEXIS BUITRAGO MURCIA, por las siguientes sumas de dinero:

**1. CONTENIDAS EN EL PAGARÉ No. 90000020260:**

1.1. Por la suma de **CIENTO UN MILLONES CUARENTA MIL SEISCIENTOS TRES PESOS (\$101.040.603)**, por concepto de saldo de capital insoluto.

1.2. Por los intereses de mora sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, 10.65% E.A., desde la presentación de la demanda y hasta el pago total de la obligación.

1.3. Por concepto de cuota de fecha **05/02/2023** por valor de **\$221.232**

1.4. Por los intereses de plazo **\$868.114** causados desde el 06/01/2023 al 05/02/2023.

1.5. Por los intereses de mora desde el **06/02/2023** hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, 10.65% E.A.

1.6. Por concepto de cuota de fecha **05/03/2023** por valor de **\$223.105**

1.7. Por los intereses de plazo **\$866.240** causados desde el 06/02/2023 al 05/03/2023.

1.8. Por los intereses de mora desde el **06/03/2023** hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, 10.65% E.A.

1.9. Por concepto de cuota de fecha **05/04/2023** por valor de **\$224.995**

1.10. Por los intereses de plazo **\$864.351** causados desde el 06/04/2023 al 05/04/2023.

1.11. Por los intereses de mora desde el **06/04/2023** hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, 10.65% E.A.

1.12. Por concepto de cuota de fecha **05/05/2023** por valor de **\$226.900**

1.13 Por los intereses de plazo **\$862.445** causados desde el 06/04/2023 al 05/05/2023.

1.14. Por los intereses de mora desde el **06/05/2023** hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, 10.65% E.A.

1.15 Por concepto de cuota de fecha **5/06/2023** por valor de **\$228.822**

1.16 Por los intereses de plazo **\$860.523** causados desde el 06/05/2023 al 05/06/2023.

1.17. Por los intereses de mora desde el **06/06/2023** hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, 10.65% E.A.

1.18. Por concepto de cuota de fecha **5/07/2023** por valor de **\$230.760**

1.19. Por los intereses de plazo **\$858.585** causados desde el 06/06/2023 al 05/07/2023.

1.20 Por los intereses de mora desde el **06/07/2023** hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, 10.65% E.A.

## **2. CONTENIDAS EN EL PAGARÉ No. 3920094791:**

2.1. Por la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$45.573.883) M/CTE, saldo insoluto.

2.2. Por los intereses de mora desde el 20 de julio de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal.

## **3. CONTENIDAS EN EL PAGARÉ No. 3920094794:**

3.1. Por la suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS (\$2.378.690), saldo insoluto.

3.2. Por los intereses de mora desde el 20 de julio de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal.

**4. CONTENIDAS EN EL PAGARÉ No. 3920094793:**

4.1. Por la suma de UN MILLON SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$1.076.261), saldo insoluto.

4.2. Por los intereses de mora desde el 20 de julio de 2023 hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a la parte demandada el mandamiento de pago de conformidad con los artículos 291-292 del Código General del Proceso o artículo 8 de la LEY 2213; advirtiendo a la parte demandada disponen del término de cinco (5) días para pagar la obligación y diez (10) para formular excepciones, los que corren simultáneamente.

**TERCERO:** DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria **No.100-198707 y 100-198772** propiedad del demandado.

**CUARTO:** Líbrese oficio a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, para que informe los efectos de la inscripción de la medida.

**QUINTO:** Sobre costas se decidirá en su debida oportunidad procesal, al igual que el avalúo y la venta en pública subasta del bien inmueble garantizado con la hipoteca.

**SEXTO:** Reconocer personería judicial la **Dra. ENGI YANINE MITCHELL DE LA CRUZ portadora** de la **T.P. No.281.727** del C.S.J. para actuar en representación de la entidad demandante según el endoso conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99b9b9ff92fd90cc938d0f99e0fbc1a812b79e64529356fb8017ee26a157b02**

Documento generado en 14/08/2023 05:39:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**