

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Manizales, 11 de octubre de 2023. Paso a Despacho de la señora Juez la presente demanda digital radicada el 2 de octubre de 2023.

El expediente contiene los siguientes documentos en copia digital: Demanda, poder con mensaje de datos correo [consultornotarial@hotmail.com](mailto:consultornotarial@hotmail.com), escritura pública No. 298 del 16 de marzo de 2023 hipoteca, constancia de la Notaria Tercera de Manizales, es fiel y primera copia con fecha 17 de marzo de 2023. Pagaré número 0001 por valor de \$140.000.000, con carta de instrucciones, Cesión Crédito hipotecario con respaldo a títulos valores. Folio de matrícula No. 100-59109 en la anotación No. 26 con hipoteca abierta sin límite de cuantía. **No existen inscritas otras hipotecas pendientes.**

**Sírvase proveer**



**HENRY MARTÍNEZ PACHECO**

**OFICIAL MAYOR**

### **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, ocho (8) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)**

Se pronuncia el Despacho sobre la demanda ejecutiva de primera instancia para la efectividad de la GARANTÍA REAL formulada a través de apoderado judicial por JHON JAIRO SALDARRIAGA MEDINA identificado con C.C. No. 10.238.693 frente a HÉCTOR JAIME VALENCIA MARÍN identificado con C.C. No. 75.076.444, para decidir sobre la viabilidad de librar mandamiento de pago.

#### **TÍTULO VALOR**

Como título base de ejecución fue allegado el pagaré No. 0001 suscrito por HÉCTOR JAIME VALENCIA MARÍN el 16 de marzo de 2023a favor de la señora MYRIAM MEDINA DE SALDARRIAGA, por la suma de \$140.000.000, el cual fue cedido al señor JHON JAIRO SALDARRIAGA MEDINA identificado con C.C. No. 10.238.693.

**PAGARÉ NUMERO 0001**

**VALOR \$140.000.000**

**DEUDOR: HÉCTOR JAIME VALENCIA MARÍN C.C. 75.076.444**

**ACREEDORA CEDENTE: MYRIAM MEDINA DE SALDARRIGA C.C. 24.290.118**

**CESIONARIO: JHON JAIRO SALDARRIAGA MEDINA C.C. 10.238.693**

**PLAZO SEIS (6) MESES contados a partir del 16 de marzo de 2023**  
**Prorrogables por dos (2) años.**

**Intereses de mora a la tasa máxima legal**

**En la cláusula cuarta del pagaré se aceptó cualquier cesión o endoso.**

**En la cláusula sexta se pactó la cláusula aceleratoria.**

**Fecha de suscripción 16 de marzo de 2023.**

**Fecha de vencimiento 6 meses o sea hasta 16 de septiembre de 2023.**

## GARANTÍA HIPOTECARIA

Mediante escritura Pública número 298 del 16 de marzo de 2023, expedida en la Notaria Tercera del Círculo de Manizales, el señor HÉCTOR JAIME VALENCIA MARÍN constituyó **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA** a favor de la señora MYRIAM MEDINA DE SALDARRIAGA sobre un inmueble LOTE TERRENO CON CASA HABITACIÓN, ubicado en la CARRERA 43 # 12-15 de Manizales – Caldas, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria # **100-59109**. Dicha hipoteca se constituyó por el término de seis (6) meses, prorrogable a voluntad de las partes contratantes hasta máximo por dos (2) años.

## CESION DEL CREDITO HIPOTECARIO

La señora MYRIAM MEDINA DE SALDARRIAGA transfirió a título de CESIÓN en favor de JHON JAIRO SALDARRIAGA MEDINA el crédito hipotecario, cesión que se hizo por igual valor recibido, con la advertencia que los intereses están pagos hasta la fecha 24 de mayo de 2023.

En el hecho **QUINTO** de la demanda, refiere el abogado de la parte demandante, que *“La parte demandada ha incumplido el pago de los intereses desde el 16 de junio de 2023. Por lo tanto (sic) es procedente el cobro del capital más los intereses corrientes y moratorios, hasta que se efectúen los pagos. (...)”*

## CONSIDERACIONES

La presente demanda reúne las formalidades del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, y artículo 468 del mismo código.

El pagaré los requisitos exigidos por el Artículo 422 del Código de Procedimiento Civil, pues se trata de cancelar unas obligaciones claras, expresas y exigibles por parte del deudor.

Es por lo que habrá de librarse mandamiento de pago en la forma que este Despacho lo considera legal conforme al artículo 430 del Código General del Proceso, o sea por los siguientes conceptos:

- a.- Por el capital de \$140.000.000 contenidos en el **PAGARÉ NUMERO 0001**.
- b.- Por los intereses de plazo desde el día siguiente en que el deudor entro en mora, esto es 17 de junio de 2023 hasta el 16 de septiembre de 2023.
- c.- Por los interese de mora desde 17 de septiembre de 2023 y hasta el pago total de la obligación.
- d. – Dichos intereses serán liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- e.- En cuanto a las costas, se decidirá en su debida oportunidad procesal, al igual que el avalúo y la venta en pública subasta del bien inmueble garantizado con la hipoteca.

**Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Manizales, Caldas**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de JHON JAIRO SALDARRIAGA MEDINA identificado con C.C. No. 10.238.693 frente a HÉCTOR JAIME VALENCIA MARÍN identificado con C.C. No. 75.076.444, por las siguientes sumas de dinero:

**CONTENIDAS EN EL PAGARÉ No. 0001:**

a.- Por el capital de CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$140.000.000).

b. Por los intereses de mora desde el 17 de septiembre de 2023 y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

c. Por los intereses de plazo desde el 17 de junio de 2023 hasta el 16 de septiembre de 2023, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a la parte demandada el mandamiento de pago de conformidad con los artículos 291-292 del Código General del Proceso o artículo 8 de la LEY 2213; advirtiendo a la parte demandada disponen del término de cinco (5) días para pagar la obligación y diez (10) para formular excepciones, los que corren simultáneamente.

**TERCERO:** DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No.100-59109** propiedad del demandado.

**CUARTO:** Líbrese oficio a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, para que informe los efectos de la inscripción de la medida.

**QUINTO:** Sobre costas se decidirá en su debida oportunidad procesal, al igual que el avalúo y la venta en pública subasta del bien inmueble garantizado con la hipoteca.

**SEXTO:** Reconocer personería judicial al Dr. JORGE ALONSO ZULUAGA RAMÍREZ portador de la T.P. No.212.631 del C.S.J. para actuar en representación de la entidad demandante en este asunto.

**NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **97d53a077cb8ca6cc3082fbec8460656c119fc0b74e0d7d0ef594f03b54cc8c5**

Documento generado en 08/11/2023 05:15:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**