

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Manizales, 01 de agosto de 2023. Paso a Despacho de la señora Juez la presente demanda digital radicada el 30 de junio de 2023.

El expediente contiene los siguientes documentos: Poder, Certificado de la Superintendencia Financiera de BANCO DAVIVIENDA S.A.; PAGARÉ No. 05708087000146283; Primera copia de la Escritura Pública No. 3883 del 28/10/2015 de la Notaria Cuarta de Manizales, Certificado de Tradición Inmueble 100—205862.

La demanda inicialmente fue inadmitida a través de providencia del 21 de julio de 2023, siendo subsanada por la apoderada de la parte demandante el 31 de julio de 2023.

**Sírvase proveer**



**HENRY MARTÍNEZ PACHECO**

**OFICIAL MAYOR**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, dieciséis (16) de agosto de dos mil veintitrés (2023)**

Subsana en tiempo esta demanda ejecutiva de primera instancia para la efectividad de la GARANTÍA REAL formulada a través de apoderada judicial por el BANCO DAVIVIENDA S.A. con NIT 860034313-7 frente a SEBASTIAN MONTOYA ECHEVERRI identificado con C.C. No. 1.053.801.902 y ANDREA ESTEFANIA MONTOYA GIRALDO identificado con C.C. No. 1.053.819.142, procede el Despacho a librar mandamiento de pago.

**TÍTULO VALOR**

Como título base de ejecución fue allegado el siguiente documento suscrito por la parte demandada a favor de la entidad demandante, así:

**CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA**

**PAGARÉ No. 05708087000146283**

LUGAR DE CREACIÓN MANIZALES

OTORGANTES SEBASTIAN MONTOYA ECHEVERRY y ANDREA ESTEFANIA MONTOYA

ACREEDOR HIPOTECARIO: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT 860.034.313-7

MONTO DEL CRÉDITO EN PESOS \$69.255.050

DESTINO DEL CRÉDITO: ADQUISICION DE VIVIENDA

PLAZO DEL CRÉDITO: 180 MESES

NÚMERO DE CUOTAS: 180  
FECHA DE PAGO DE LA PRIMERA CUOTA: 20151220  
VALOR DE LA CUOTA MENSUAL: 3.328.0379 UVR  
TASA DE INTERES REMUNERATORIA E.A. 10.70% ANUAL  
SISTEMA DE AMORTIZACIÓN: CUOTA CONSTANTE UVR  
FECHA DE CREACIÓN: 20151120  
LUGAR DE CREACIÓN PAGARÉ: MANIZALES

Mediante escritura Pública número 3.883 del 28 de octubre de 2015 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Manizales, los demandados SEBASTIAN MONTOYA ECHEVERRI y ANDREA ESTEFANIA MONTOYA GIRALDO constituyeron hipoteca abierta sin límite de cuantía a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. sobre el inmueble consistente en una VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS SOCIAL APARTAMENTO NÚMERO 104 TORRE C que forma parte integrante del Edificio La Sonora Propiedad Horizontal ubicado en la Carrera 11 Número 49 C – 05 Barrio Viña del Rio de Manizales – Caldas, para garantizar la deuda con el inmueble identificado con folio de matrícula número **100-205862**.

De conformidad con la ley 546 de 1999 el producto del mutuo se destina para adquisición de vivienda.

En el sub- litem manifiesta la abogada de la entidad bancaria que la obligación contenida en el **Pagaré No. 05708087000146283**, se encuentra en mora desde el **20 de octubre del año 2022 con un saldo insoluto de capital de \$76.616.759,52**.

### CONSIDERACIONES

La presente demanda reúne las formalidades del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, y artículo 468 del mismo código.

El pagaré reúne los requisitos exigidos por el Artículo 422 del Código de Procedimiento Civil, pues se trata de cancelar unas obligaciones claras, expresas y exigibles por parte del deudor.

Es por lo que habrá de librarse mandamiento de pago en la forma que este Despacho lo considera legal conforme al artículo 430 del Código General del Proceso, o sea por las cuotas de capital en mora y los intereses corrientes causados, y por el capital insoluto e intereses de mora.

En cuanto a las costas, se decidirá en su debida oportunidad procesal, al igual que el avalúo y la venta en pública subasta del bien inmueble garantizado con la hipoteca.

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Manizales, Caldas

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. contra SEBASTIAN MONTOYA ECHEVERRI y ANDREA ESTEFANIA MONTOYA GIRALDO, por las siguientes sumas de dinero:

a.- Por las cuotas de capital e intereses corrientes contenidas en el pagaré No. **05708087000146283 en UVR:**

FECHA	VALOR	CAPITAL	CAPITAL	INTERESES	INT.CTES
	UVR	UVR	PESOS	UVR	PESOS
20/10/22	318,7767	1.498,2749	\$521.636,84	0,0000	\$0.00
20/11/22	321,7414	1.515,2788	\$527.556,89	306,2891	\$106.637,09
20/12/22	324,0427	1.526,1999	\$531.359,16	1.512,6691	\$526.648,30
20/01/23	326,5856	1.537,1997	\$535.188,83	1.501,6690	\$522.818,53
20/02/23	330,7006	1.479,3092	\$515.033,78	1.490,5903	\$518.961,38
20/03/23	336,5537	1.489,9710	\$518.745,77	1.479,9282	\$515.249,29
20/04/23	342,1406	1.500,7096	\$522.484,50	1.469,1894	\$511.510,48
20/05/23	345,7330	1.511,5257	\$526.250,22	1.458,3736	\$507.744,87
20/06/23	348,4297	1.522,4198	\$530.456,27	1.447,4793	\$504.344,85
<b>TOTAL</b>	<b>13,580,8886</b>		<b>\$4.728.712,2</b>	<b>10.666,1880</b>	<b>\$3.713.914,79</b>

b.- Por el saldo de capital una vez descontadas las cuotas en mora, la suma de **206.480,9233 en UVR a la cotización de 348,1583 cada UVR**, equivalentes a SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M/CTE (\$71.888.047,26)

c. Por los intereses de mora sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, 10.70% E.A, desde el día siguiente a la presentación de la demanda y hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a la parte demandada el mandamiento de pago de conformidad con los artículos 291-292 del Código General del Proceso o artículo 8 de la LEY 2213; advirtiendo a la parte demandada disponen del término de cinco (5) días para pagar la obligación y diez (10) para formular excepciones, los que corren simultáneamente.

**TERCERO:** DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No.100-205862** propiedad de los demandados.

**CUARTO:** Líbrese oficio a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, para que informe los efectos de la inscripción de la medida.

**QUINTO:** Sobre costas se decidirá en su debida oportunidad procesal, al igual que el avalúo y la venta en pública subasta del bien inmueble garantizado con la hipoteca.

**SEXTO:** Reconocer personería judicial la **Dra. FRANCIA ELENA MARÍN JARAMILLO** portador de la T.P. No.155.325 del C.S.J. para actuar en representación de la entidad demandante en este asunto.

### NOTIFÍQUESE

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87d76d166058623f7f7fbefbabb6ca69766936859d9575d0f313c22aa8c0abab**

Documento generado en 16/08/2023 04:58:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>