

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Manizales, 08 de mayo de 2023. Paso a Despacho de la señora Juez la presente demanda ejecutiva con garantía real.

El expediente contiene los siguientes documentos: Poder remitido a través de correo electrónico, Certificado Superfinanciera BANCO DAVIVIENDA S.A., PAGARÉ NÚMERO 05708084100231909, primera copia de la Escritura Pública No. 864 del 14/02/2019 de la Notaria Segunda de Manizales, folio de matrícula Nro. 100-213824 del 29 de marzo de 2023.

**Sírvase proveer**



**HENRY MARTÍNEZ PACHECO**  
**OFICIAL MAYOR**

### **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, nueve (9) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

Se encuentra a despacho esta demanda ejecutiva de primera instancia para la efectividad de la GARANTÍA REAL formulada a través de apoderada judicial por el BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860034313-7 frente a ALEXANDER BUSTAMANTE DUQUE C.C. No. 16.077.344, procede el Despacho a librar mandamiento de pago.

#### **TÍTULO EJECUTIVO**

Como título base de ejecución fue allegado el siguiente documento suscrito por la parte demandada a favor de la entidad demandante, así:

#### **CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA**

**PAGARÉ No. 05708084100231909**

LUGAR DE CREACIÓN MANIZALES

OTORGANTE ALEXANDER BUSTAMENTA DUQUE

DOCUMENTO C.C. No. 16.077.344

ACREEDOR HIPOTECARIO: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT 860.034.313-7

MONTO DEL CRÉDITO EN PESOS \$49.176.000

DESTINO DEL CRÉDITO: ADQUISICION DE VIVIENDA

PLAZO DEL CRÉDITO: 180 MESES

NÚMERO DE CUOTAS: 180

FECHA DE PAGO DE LA PRIMERA CUOTA: 2019/03/22

VALOR DE LA CUOTA MENSUAL: \$624.000

TASA DE INTERES REMUNERATORIA E.A. 13.86% ANUAL

SISTEMA DE AMORTIZACIÓN: CUOTA CONSTANTE

FECHA DE CREACIÓN: 2019/02/22

LUGAR DE CREACIÓN PAGARÉ: MANIZALES

Mediante escritura Pública número 864 del 14 de febrero de 2019 otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Manizales, el demandado ALEXANDER BUSTAMANTE DUQUE constituyó hipoteca abierta de primer grado a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. sobre el inmueble consistente en el apartamento 304 de la Propiedad Horizontal Conjunto Habitacional Bosques de la Villa Café, ubicado en la Carrera 8 No. 57 E -13 de Manizales – Caldas, identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 100-213824.

De conformidad con la ley 546 de 1999 el producto del mutuo se destina para adquisición de vivienda.

En el sub- litem manifiesta la abogada de la entidad bancaria que el deudor incurrió en mora en el pago de las cuotas mensuales periódicas desde el 10 de febrero del año 2022 con un saldo insoluto de capital de **\$52.495.752.**

#### **CONSIDERACIONES**

La presente demanda reúne las formalidades del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, y artículo 468 del mismo código.

El pagaré reúne los requisitos exigidos por el Artículo 422 del Código de Procedimiento Civil, pues se trata de cancelar unas obligaciones claras, expresas y exigibles por parte del deudor.

Es por lo que habrá de librarse mandamiento de pago en la forma que este Despacho lo considera legal conforme al artículo 430 del Código General del Proceso.

En cuanto a las costas, se decidirá en su debida oportunidad procesal, al igual que el avalúo y la venta en pública subasta del bien inmueble garantizado con la hipoteca.

**Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Manizales, Caldas**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en este juicio ejecutivo para la efectividad de la GARANTÍA REAL de primera instancia a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860034313-7 frente a ALEXANDER BUSTAMANTE DUQUE C.C. No. 16.077.344, por las siguientes sumas de dinero:

a.- Por las cuotas de capital e intereses corrientes contenidas en el pagaré No. **05708084100231909**:

FECHA	CAPITAL	INTERESES	TOTAL CUOTA
10/02/22	\$ 118.371,00	\$508.629,00	\$627.000,00
10/03/22	\$ 119.658,00	\$507.342,00	\$627.000,00
10/04/22	\$ 120.959,00	\$506.041,00	\$627.000,00
10/05/22	\$ 122.155,00	\$504.845,00	\$627.000,00
10/06/22	\$ 123.484,00	\$503.516,00	\$627.000,00
10/07/22	\$124.708,00	\$502.292,00	\$627.000,00
10/08/22	\$ 125.945,00	\$501.055,00	\$627.000,00
10/09/22	\$127.315,00	\$499.685,00	\$627.000,00
10/10/22	\$128.699,00	\$498.301,00	\$627.000,00
10/11/22	\$129.980,00	\$497.020,00	\$627.000,00
10/12/22	\$131.394,00	\$495.606,00	\$627.000,00
10/01/23	\$132.710,00	\$494.290,00	\$627.000,00
10/02/23	\$134.154,00	\$492.846,00	\$627.000,00
10/03/23	\$135.613,00	\$491.387,00	\$627.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$1.775.145,00</b>	<b>\$7.002.855,00</b>	<b>\$8.778.000,00</b>

b.- Por el saldo de capital una vez descontadas las cuotas en mora, la suma de **\$50.720.577**.

c. Por los intereses de mora sobre el capital acelerado, liquidados a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado 13.86% anual, desde el día siguiente a la presentación de la demanda y hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a la parte demandada el mandamiento de pago de conformidad con los artículos 291-292 del Código General del Proceso o artículo 8 de la LEY 2213; advirtiendo a la parte demandada disponen del término de cinco (5) días para pagar la obligación y diez (10) para formular excepciones, los que corren simultáneamente.

**TERCERO:** DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No.100-213824** propiedad del demandado.

**CUARTO:** Líbrese oficio a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, para que informe los efectos de la inscripción de la medida.

**QUINTO:** Sobre costas se decidirá en su debida oportunidad procesal, al igual que el avalúo y la venta en pública subasta del bien inmueble garantizado con la hipoteca.

**SEXTO:** Reconocer personería judicial a la Dra. FRANCIA ELENA MARÍN JARAMILLO portadora de la T.P. No. 155.325 del C.S.J. para actuar en representación de la entidad demandante en este asunto.

**NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ  
JUEZ**

**Firmado Por:  
Beatriz Elena Otalvaro Sanchez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0f5586500d90c13f75dfbd847e7d013ebf51a81b7b8db48ef742ec0cb6e9836**

Documento generado en 09/05/2023 09:24:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**