

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Manizales, 15 de agosto de 2023. Correspondió por reparto el 10 de julio de 2023 la presente demanda ejecutiva.

ANEXOS EN COPIA DIGITAL: Demanda, CERTIFICACIÓN DE DEUDA, FOLIO DE MATRÍCULA 100-231031, Certificado expedido por la Alcaldía de Manizales Certificado No.0398, con fecha 22 de junio de 2023 del CONJUNTO CERRADO CIPRES DE BELLA SUIZA P.H. representante legal KEVIN MAURICIO VALENCIA JARAMILLO; Superintendencia Financiera de Colombia tabla de intereses.

La demanda inicialmente es inadmitida siendo subsanada por el representante legal de la propiedad horizontal dentro del término de los cinco días, allegó escrito el 8 de agosto de 2023.

**Sírvase proveer**



**HENRY MARTÍNEZ PACHECO**  
**OFICIAL MAYOR**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**  
**Manizales, dieciséis (16) de agosto de dos mil veintitrés (2023)**

Subsanada en tiempo esta demanda ejecutiva de única instancia por cuotas de administración formulada por KEVIN MAURICIO VALENCIA JARAMILLO representante legal del CONJUNTO CERRADO CIPRÉS DE BELLA SUIZA P.H. identificada con NIT 901.317.334-5, y en contra de LINA MARÍA CORREA MEJÍA identificada con C.C. 52.208.867, procede el despacho a decidir sobre la viabilidad de librar el mandamiento de pago.

**TÍTULO EJECUTIVO**

Como título ejecutivo fue aportada copia digital del certificado expedido por el Representante Legal y Administrador de la propiedad horizontal, señor KEVIN MAURICIO VALENCIA JARAMILLO identificado con C.C. No. 1.056.302.693, sobre el **apartamento 1303 A de la Torre A** que hace parte de la copropiedad CONJUNTO CERRADO CIPRÉS DE BELLA SUIZA P.H. ubicado en la carrera 17 No. 64 A – 236 de Manizales, propiedad de la señora LINA MARÍA CORREA MEJÍA.

**CONSIDERACIONES**

La demanda reúne los requisitos exigidos por el artículo 82 y siguientes del C.G.P., y artículo 6 de la ley No. 2213 del 13 de junio de 2022.

El certificado expedido por el representante legal de la propiedad horizontal base de recaudo ejecutivo cumple las exigencias del artículos 48 de la Ley 675 de 2001, el cual enuncia: “En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior.

La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley”.

En aplicación a la norma en procedencia se libraré el mandamiento de pago deprecado en la forma que este Despacho lo considera legal, pues del título ejecutivo se deduce que se trata de una obligación expresa, clara y exigible, la que constituye plena prueba en contra de la parte ejecutada, conforme al artículo 422 del Código General del Proceso.

Se advertirá a la parte demandante que es su obligación conservar el original del título ejecutivo, para que, en caso de ser solicitado por el Despacho, pueda ser agregado al expediente.

**Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Manizales, Caldas,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor del CONJUNTO CERRADO CIPRÉS DE BELLA SUIZA P.H. y en contra de LINA MARÍA CORREA MEJÍA, por las siguientes sumas de dinero:

A. Por concepto de las **CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN** causadas desde el mes de junio de 2021 hasta el mes de febrero de 2023, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **100-231031**, discriminadas así:

<b>Cuota Administración</b>	<b>Valor</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>
jun-21	\$ 157.900,00	5 de junio de 2021
jul-21	\$ 157.900,00	5 de julio de 2021
ago-21	\$ 157.900,00	5 de agosto de 2021
sep-21	\$ 157.900,00	5 de septiembre 2021
oct-21	\$ 157.900,00	5 octubre de 2021
nov-21	\$ 157.900,00	5 noviembre de 2021
dic-21	\$ 157.900,00	5 diciembre de 2021
ene-22	\$ 157.900,00	5 enero de 2022
feb-22	\$ 157.900,00	5 febrero de 2022
mar-22	\$ 157.900,00	5 marzo de 2022
abr-22	\$ 157.900,00	5 abril de 2022
may-22	\$ 157.900,00	5 mayo de 2022
jun-22	\$ 157.900,00	5 junio de 2022
jul-22	\$ 157.900,00	5 julio de 2022
ago-22	\$ 157.900,00	5 agosto de 2022
sep-22	\$ 157.900,00	5 septiembre de 2022
oct-22	\$ 157.900,00	5 octubre de 2022
nov-22	\$ 157.900,00	5 noviembre de 2022
dic-22	\$ 157.900,00	5 diciembre de 2022
ene-23	\$ 157.900,00	5 de enero de 2023
feb-23	\$ 157.900,00	5 de febrero de 2023

B) Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas de administración liquidadas a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a la fecha de su vencimiento y hasta que se satisfaga la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre condena en costas se decidirá en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO:** Notificar este auto a la parte demandada en los términos de los artículos 291-292 del C.G.P. o de conformidad con el artículo 8 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022; los demandados disponen de cinco (5) días para pagar la obligación y diez (10) días para formular excepciones, los cuales corren simultáneamente.

**CUARTO:** Remitir al CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES copia de esta providencia, del traslado para efectos de la notificación del mandamiento de pago a la parte demandada.

**QUINTO:** Se advierte a la parte demandante que es su obligación conservar el original del título ejecutivo, para que, en caso de ser solicitado por el Despacho, pueda ser agregado al expediente.

**SEXTO:** Autorizar al representante legal de la entidad Dr. KEVIN MAURICIO VALENCIA JARAMILLO identificado con C.C. No.1.056.302.693 y T.P. No. 281.499 del C.S.J., para actuar en representación de la propiedad horizontal en este asunto.

**NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e6da97049a8eb9785b6e6bd047a29925677a832f2e29c49d3b4677d8a693bbc**

Documento generado en 16/08/2023 04:58:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**