

**Constancia secretaría:** Manizales, dieciséis (16) de agosto de 2023. Informando a la señora juez, que en la presente demanda VERBAL SUMARIA - DECLARACIÓN DE PERTENENCIA - PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO es necesario citar a los acreedores hipotecarios MARIA ASCENETH GÓMEZ DE CASTRO y JOSE HOVER GÓMEZ OCAMPO.

Sírvase proveer,



**MARIBEL REINOSA VALENCIA**

Auxiliar Judicial

### **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, dieciséis (16) de agosto de dos mil veintitrés (2023).**

Revisado nuevamente el expediente y la copia digital del certificado de tradición remitida por el Registrador de Instrumentos Públicos de Manizales a través de memorial del 04 de agosto de 2022 en el que se comunicó la inscripción de la medida en el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-94066, se pudo verificar lo siguiente:

1. La garantía real que obraba en la anotación número 24 a favor de la señora YENI GONZALEZ GIRALDO, fue cancelada el 3 de marzo de 2022, de acuerdo a la anotación número 26.

2. Con posterioridad a ello, el mismo 3 de marzo de 2023 se constituyó garantía real a favor de los señores MARIA ASCENETH GÓMEZ DE CASTRO, identificada con C.C. No. 24.311.927 y JOSE HOVER GÓMEZ OCAMPO identificado con C.C. No. 4.421.069, misma que a la fecha se encuentra vigente.

En consecuencia de lo anterior, se deja sin efecto el ordinal primero del auto del 13 de mayo de 2023, en el cual se ordenaba citar a la señora YENI GONZÁLEZ GIRALDO y en su lugar, se ordena citar a los acreedores hipotecarios MARIA ASCENETH GÓMEZ DE CASTRO, identificada con C.C. No. 24.311.927 y JOSE HOVER GÓMEZ OCAMPO identificado con C.C. No. 4.421.069, concediendo a la parte actora un término de treinta (30) días para el impulso de la notificación.

Se advierte a las partes, que mientras se surte el trámite ordenado en precedencia se suspende la audiencia programada para el jueves 24 de agosto de 2023 – 9:00 a.m.

**NOTIFÍQUESE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ**

**JUEZ**

Auto notificado por estado del 17 de agosto de 2023

**Firmado Por:**  
**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **facef3e55597de1214d9aecde3f06c9d17b5b76005f6339649e66df84fa6bf56**

Documento generado en 16/08/2023 04:58:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**