

## **Ejecutivo Garantía Real**

**2024-047**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Manizales, 16 de febrero de 2024. Paso a despacho de la señora juez la presente demanda ejecutiva con garantía real de BBVA S.A. la cual correspondió por reparto el día 25 de enero de 2024.

El expediente contiene los siguientes anexos:

- 1.- Pagaré No. 537-5000328858 por la suma de \$64.975.995.43
- 2.- Pagaré No. 00130537905000372948 por la suma de \$31.249.473.95
- 3.- Pagaré No. 00130537919600327462 por la suma de \$36.700. 000.00, con la correspondiente consulta de la deuda y del movimiento de préstamo.
- 4.- Primera copia que presta mérito ejecutivo de la escritura pública No. 1949 del 12 de abril de 2007 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Manizales.
- 5.- Certificado de tradición del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 100-170828 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.
- 6.- Certificado de existencia y representación legal del BBVA COLOMBIA expedido por la Superfinanciera.
- 7.- Certificado de existencia y representación legal del BBVA COLOMBIA, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
- 8.- Escritura pública No. 2900 del 14 de septiembre de 2020 de la Notaría 72 del Círculo de Bogotá, con nota de vigencia.
9. Demanda.

**Sírvase proveer**



**HENRY MARTÍNEZ PACHECO**

**OFICIAL MAYOR**

### **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, veintiuno (21) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Se encuentra a despacho esta demanda ejecutiva de primera instancia para la efectividad de la GARANTÍA REAL formulada a través de apoderada judicial por el BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" con NIT 860003020-1 representada para este caso por DIANA LUCIA OSORIO ROJAS frente al señor JUAN PABLO SERNA DUQUE identificado con C.C. No. 10.264.727, para decidir sobre la viabilidad de librar mandamiento de pago.

### **TÍTULOS VALORES**

Como títulos base de ejecución fueron allegados los siguientes documentos suscritos por la parte demandada a favor de la entidad demandante, así:

Auto notificado por estado del 22 de febrero de 2024

**PAGARÉ No. 537-5000328858** con anexo carta de instrucciones, suscrito por el demandado a favor de la entidad bancaria por valor de **\$64.975.995,43**, con vencimiento 31 de julio de 2023.

**PAGARÉ No. 00130537905000372948** con anexo carta de instrucciones, suscrito por el demandado a favor de la entidad bancaria por valor de **\$31.249.473.95**, con vencimiento 31 de agosto de 2023.

**PAGARÉ CRÉDITO HIPOTECARIO EN PESOS No. 00130537919600327462**, fecha de desembolso 22/07/21, monto del crédito **\$36.700.000**, plazo de 180 cuotas mensuales, tasa interés remuneratorio 9.998% E.A., destino Remodelación, fecha de pago de la primera cuota 22 de agosto de 2021.

#### **GARANTÍA HIPOTECARIA:**

El demandado JUAN PABLO SERNA DUQUE para garantizar el pago de las obligaciones a su cargo, constituyó hipoteca abierta sin límite de cuantía a favor del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA", al tenor de la **escritura pública No. 1949 del 12 de abril de 2007** otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Manizales, sobre el **apartamento 2152** bloque 21 que hace parte de la agrupación de vivienda Mirador de Villa Pilar de la ciudad de Manizales, inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **100-170828** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

#### **CONSIDERACIONES**

La presente demanda reúne las formalidades del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, y artículo 468 del mismo código.

Los pagarés reúnen los requisitos exigidos por el Artículo 422 del Código de Procedimiento Civil, pues se trata de cancelar unas obligaciones claras, expresas y exigibles por parte del deudor.

Es por lo que habrá de librarse mandamiento de pago en la forma que este Despacho lo considera legal conforme al artículo 430 del Código General del Proceso.

En cuanto a las costas, se decidirá en su debida oportunidad procesal, al igual que el avalúo y la venta en pública subasta del bien inmueble garantizado con la hipoteca.

**Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Manizales, Caldas**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**, y en contra del señor **JUAN PABLO SERNA DUQUE**, por las siguientes sumas de dinero:

**Contenidas en el pagaré 537-5000328858:**

1.- Por la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$64.975.995.43)**, por concepto de capital.

1.2.- Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero indicada en el numeral anterior a la tasa máxima autorizada por la ley, desde el día **1° de agosto de 2023** y hasta que se produzca su total cancelación.

**Contenidos en el pagaré No. 00130537905000372948:**

2.- Por la suma de **TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$31.249.473.95)**, por concepto de capital.

2.1.- Por los intereses moratorios sobre la suma de dinero indicada en el numeral anterior a la tasa máxima autorizada por la ley, desde el día **1° de septiembre de 2023** y hasta que se produzca su total cancelación.

**Contenidos en el pagaré No. No. 00130537919600327462:**

3.- Por el saldo insoluto de capital la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL CUATRO PESOS M/CTE (\$33.707.004.00)**

3.1.- Por los intereses de mora sobre el saldo anterior, liquidados a la tasa máxima legal a partir del día siguiente a la presentación de la demanda y hasta el pago de total de la obligación.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR a la parte demandada el mandamiento de pago de conformidad con los artículos 291-292 del Código General del Proceso o artículo 8 de la LEY 2213; advirtiendo a la parte demandada disponen del término de cinco (5) días para pagar la obligación y diez (10) para formular excepciones, los que corren simultáneamente.

**TERCERO:** DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No.100-170828** propiedad del demandado.

**CUARTO:** Líbrese oficio a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, para que informe los efectos de la inscripción de la medida.

**QUINTO:** Sobre costas se decidirá en su debida oportunidad procesal, al igual que el avalúo y la venta en pública subasta del bien inmueble garantizado con la hipoteca.

**SEXTO:** Reconocer personería judicial la **Dra. CLAUDIA MARCELA ARANGO HENAO** portador de la **T.P. No.69050** del C.S.J. para actuar en representación de la entidad demandante en este asunto.

**NOTIFÍQUESE**

**MANUELA AGUDELO AGUIRRE**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Manuela Agudelo Aguirre**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72ee11c554321ee4bbe1d1b809d51da2965b3f25d71bf6c3b8f904e0e25074a6**

Documento generado en 21/02/2024 07:56:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**