

CONSTANCIA SECRETARIAL: Manizales, 27 de febrero de 2024. Paso a despacho de la señora Juez la demanda ejecutiva con cuotas de administración, que correspondió por reparto el 23 de enero de 2024.

Anexos: Demanda, solicitud medida, poder con mensaje datos, folio de matrícula No. 100-155593 apartamento 402; Resolución No. 1383 del 19 de diciembre de 2023 expedida por secretaria Jurídica de la ALCALDÍA DE MANIZALES de la administradora y representante legal del EDIFICIO MIRADOR DEL NORTE II P.H. señora LUZ STELLA GARCÍA GÓMEZ con .C.C No. 30.270.949 periodo 01 noviembre 2023 a 31 marzo de 2024. Certificado de deuda del apartamento 402 por \$2.210.000.

Sírvase proveer



OFICIAL MAYOR
HENRY MARTINEZ PACHECO

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, veintisiete (27) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Se pronuncia el Despacho sobre esta demanda ejecutiva de única instancia por cuotas de administración formulada por el EDIFICIO MIRADOR DEL NORTE II PROPIEDAD HORIZONTAL identificada con NIT 901.022.990-1 representada por LUZ STELLA GARCÍA GÓMEZ, frente a MAURICIO CHAVEZ CHAVEZ, para resolver sobre la viabilidad de librar mandamiento de pago.

TÍTULO EJECUTIVO

Como título ejecutivo fue aportada copia digital del certificado de deuda por las cuotas de administración expedido por el Representante Legal y Administrador de la propiedad horizontal **EDIFICIO MIRADOR DEL NORTE II PROPIEDAD HORIZONTAL**, adeudadas por el señor MAURICIO CHAVEZ CHAVEZ del apartamento 402, así:

“Que el Señor MAURICIO CHAVEZ CHAVEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.245.213 propietario del APATRAMENTO 402 DEL EDIFICIO MIRADOR DEL NORTE II P.H., ubicado en la Carrera 21 No. 57-48, de la ciudad de Manizales, al 31 DE enero de 2024, ADEUDA LA SUMA DE \$ **2.210.000,00** de acuerdo con el siguiente detalle: /..!”

Auto notificado por estado del 28 de febrero de 2024

VERIFICACIÓN DE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN Y SALDO:

CONCEPTO	MES	VALOR
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2013-01	20000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2013-02	20000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2013-03	20000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2013-04	20000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2013-05	20000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2013-06	20000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2013-07	20000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2013-08	20000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2013-09	20000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2013-10	20000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2013-11	20000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2013-12	20000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2014-01	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2014-02	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2014-03	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2014-04	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2014-05	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2014-06	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2014-07	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2014-08	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2014-09	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2014-10	25000

Auto notificado por estado del 28 de febrero de 2024

POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2014-11	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2014-12	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2015-01	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2015-02	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2015-03	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2015-04	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2015-05	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2015-06	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2015-07	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2015-08	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2015-09	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2015-10	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2015-11	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2015-12	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2016-01	26000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2016-02	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2016-03	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2016-04	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2016-05	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2016-06	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2016-07	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2016-08	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2016-09	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2016-10	25000

Auto notificado por estado del 28 de febrero de 2024

POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2016-11	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2016-12	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2017-01	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2017-02	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2017-03	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2017-04	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2017-05	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2017-06	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2017-07	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2017-08	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2017-09	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2017-10	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2017-11	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2017-12	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2018-01	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2018-02	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2018-03	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2018-04	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2018-05	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2018-06	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2018-07	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2018-08	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2018-09	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2018-10	25000

Auto notificado por estado del 28 de febrero de 2024

POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2018-11	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2018-12	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019-01	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019-02	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019-03	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019-04	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019-05	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019-06	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019-07	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019-08	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019-09	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019-10	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019-11	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2019-12	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020-01	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020-02	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020-03	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020-04	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020-05	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020-06	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020-07	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020-08	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020-09	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020-10	25000

Auto notificado por estado del 28 de febrero de 2024

POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020-11	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2020-12	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2021-01	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2021-02	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2021-03	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2021-04	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2021-05	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2021-06	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2021-07	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2021-08	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2021-09	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2021-10	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2021-11	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2021-12	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2022-01	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2022-02	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2022-03	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2022-04	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2022-05	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2022-06	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2022-07	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2022-08	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2022-09	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2022-10	25000

Auto notificado por estado del 28 de febrero de 2024

POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2022-11	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2022-12	25000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2023-01	30000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2023-02	30000
REPARACION PUERTA	2023-02	80000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2023-03	30000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2023-04	30000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2023-05	30000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2023-06	30000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2023-07	30000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2023-08	30000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2023-09	30000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2023-10	30000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2023-11	30000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2023-12	30000
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION	2024-01	30000
TOTAL		\$3.411.000

Para resolver el despacho considera:

Una vez analizados los hechos y las pretensiones de la demanda, y el título base de ejecución, observa el despacho al verificar la sumatoria de los saldos de las cuotas de administración, estas no corresponden a las sumas pretendidas por valor de **\$2.210.000**, lo cual no da claridad al certificado de deuda expedido por la administradora de la propiedad horizontal.

Así las cosas, considera el despacho que el título ejecutivo base de ejecución no reúne requisitos del artículo 422 del C.G.P., puesto que no existe la suficiente claridad respecto a los saldos adeudados por el señor MAURICIO CHAVEZ, por lo que se abstendrá de librar mandamiento de pago.

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Manizales, Caldas,

Auto notificado por estado del 28 de febrero de 2024

RESUELVE

PRIMERO: NEGAR el mandamiento de pago solicitado a través de apoderada judicial por EDIFICIO MIRADOR DEL NORTE II PROPIEDAD HORIZONTAL identificada con NIT 901.022.990-1 representada por LUZ STELLA GARCÍA GÓMEZ, frente a MAURICIO CHAVEZ CHAVEZ identificado, por lo dicho en la parte considerativa de esta providencia.

SEGUNDO: ARCHIVAR la presente demanda, una vez se realicen las notaciones en la base de datos de este despacho judicial.

NOTIFÍQUESE

MANUELA AGUDELO AGUIRRE

JUEZ

Auto notificado por estado del 28 de febrero de 2024

Firmado Por:
Manuela Agudelo Aguirre
Juez
Juzgado Municipal
Civil 004
Manizales - Caldas

Código de verificación: **b1dcb460b7ab59e5ec820f3499505cf7d5e3cebc55d0302b2a47ead044c10203**

Documento generado en 27/02/2024 08:03:51 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>