

**Constancia secretarial: Manizales, 5 de octubre de 2023.** Paso a Despacho de la señora Juez, el certificado expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, el cual certifica la inscripción de la medida de embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 100-207072 propiedad de la demandada ANDREA ARIAS VILLADA.

**Sírvase proveer**

*Sthefany Castañeda M*

**STHEFANY CASTAÑEDA MONTOYA  
AUXILIAR JUDICIAL**

### **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticuatro (2024)**

En este proceso ejecutivo de única instancia para la efectividad de la garantía real formulada a través de apoderada judicial por el BANCO DAVIVIENDA S.A., frente a la señora ANDREA ARIAS VILLADA, se decretó como medida cautelar el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula número 100-207072 propiedad de la demandada.

Inscrito el embargo en el correspondiente certificado de tradición, es procedente la práctica de la diligencia de secuestro sobre el inmueble, cuya dirección, conforme al certificado de tradición corresponde a

1) CALLE 50 # 34-15 CONJUNTO CERRADO SANTAMARIA -P.H.  
APARTAMENTO TORRE 5 B2: NIVEL 2.40

2) CARRERA 34 BIS # 50-30 CONJUNTO CERRADO SANTAMARIA BARRIO  
GUAMAL

Para tal efecto y de acuerdo con los artículos del 1 al 4 de la Ley 2030 de 2020 que modificó el artículo 38 de la Ley 1564 de 2012 y los artículos 205 y 206 de la Ley 1801 de 2016, se comisionará a la ALCALDÍA DE MANIZALES.

Con base en lo anterior, líbrese el Despacho Comisorio con los insertos del caso con destino al ALCALDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES.

Para la práctica de la diligencia tendrá las siguientes facultades:

- Sub-comisionar a las demás Inspecciones de Policía.
- Señalar fecha y hora para la diligencia de secuestro.
- Nombrar secuestro
- Allanar conforme al artículo 112 del C.G.P. para lo cual será necesario el acompañamiento de la policía nacional.

- Advertir al secuestre la obligación de rendir informes mensuales de su gestión.
- Confirmar que los honorarios sean cancelados por la parte interesada al secuestre.
- Como honorarios por la asistencia a la diligencia se fija al secuestre la suma de \$250.000.
- Anéxese copia de este auto, del certificado de tradición 100-207072.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MANUELA AGUDELO AGUIRRE**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
**Manuela Agudelo Aguirre**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c774a4ed03a541642a6f991a3bef957234e12d9df98866924e391fd2166d19ff**

Documento generado en 31/01/2024 07:37:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**