



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PALACIO DE JUSTICIA “FANNY GONZÁLEZ FRANCO”
CARRERA 23 NRO. 21-48 PISO 9 – OF. 904
MANIZALES – CALDAS

CARTEL DE REMATE
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES – CALDAS

ANUNCIA:

Que dentro del proceso que a continuación se relaciona, se llevará a efecto la diligencia de remate del bien inmueble, embargado, secuestrado y avaluado:

PROCESO: DECLARATIVO ESPECIAL – DIVISORIO

DEMANDANTE(S): ANDREA BIBIANA GIL AGUDELO
C.C. 30.398.337

DEMANDADO(S): CARLOS EMILIO SERNA GONZÁLEZ
C.C. 10.239.747

RADICADO: 17001-4003-004-2022-00-026-00

INMUEBLE: FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA
Nº 100-107042

FECHA Y HORA LICITACIÓN: MARTES CATORCE (14) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024) A LAS DOS DE LA TARDE (2:00 P.M.)

AVALÚO CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS

INMUEBLE: SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS. (\$187.463.474, 67).

POSTURA

ADMISIBLE: LA QUE CUBRA EL CIEN POR CIENTO (100%) DEL AVALÚO

POSTOR HÁBIL: QUIEN PREVIAMENTE CONSIGNE EL CUARENTA POR CIENTO (40%) DEL AVALÚO

DURACIÓN: UNA (1) HORA

DIRECCIÓN DEL

INMUEBLE: CALLE 15 No. 19-44 MANIZALES - CALDAS

TIPO DE BIEN DE ACUERDO A LA DILIGENCIA DE SECUESTRO: *“Se trata de un inmueble donde se ingresa por puerta metálica a unas escalas en material, al fondo encontramos otra puerta metálica que da acceso al apartamento número 1 el cual consta de una sala comedor, con pisos en cerámica, paredes revocada y pintadas, cielorraso en plancha en concreto que hace parte del tercer piso, al frente de esta encontramos dos espacios para habitaciones con ventanas pequeñas que da acceso al interior del inmueble, con pisos paredes y cielo raso ya mencionados, saliendo de allí encontramos un baño completo con todos sus accesorios, y espacio para ducha, pisos en cerámica, paredes enchapadas en un 70% saliendo de este a mano derecha encontramos una cocina con mesón en material y enchapado en azulejo, gabinetes superiores y en seguida de este un pequeño espacio para lavadero. El inmueble se encuentra en mal estado de conservación y está desocupado. Volviendo al punto de acceso a mano izquierda encontramos una puerta que da acceso a dos apartamento y una terraza, al apartamento número dos se accede a través de unas escalas en material y por puerta metálica se accede a una sala comedor, dos habitaciones, baño y cocina con las mismas características del ya mencionado. Al tercer apartamento se accede por las mismas escalas y una puerta en lámina que da acceso a una sala comedor, una habitación, baño completo con división para ducha en a aluminio y acrílico, cocina con mesón en granito pulido, lavaplatos en acero inoxidable y*

gabinetes en madera parte inferior, todo el apartamento tiene pisos en cerámica, paredes revocadas y pintadas, ventanas con vista al interior del inmueble, cielorraso material y puerta metálica, con una área aproximada de 50 metros cuadrados, con pisos en plancha a la vista y muros a media altura. Los inmuebles cuentan con los servicios públicos de agua y luz.”.

Los linderos son: ###Por el Sur, Norte y occidente con teresa Cardona en 7,20 metros; por el Oriente con Hernando Loaiza y por el sur con Moisés Toro en 7,20 metros, tal como consta en la escritura pública 262 de 1996###, ubicado en la calle 15 No. 19-44 de esta ciudad con matrícula inmobiliaria No. 100-107042 y ficha catastral 104000000690005000000000.

Secuestre GIOVANNI RIVERA GIRALDO identificado con C.C. No. 75.099.517, residencia carrera 23 No. 23-60 Edificio Cuellar Oficina 409 Manizales, teléfono 3205979335, quien mostrará el inmueble objeto de remate.

De conformidad con lo indicado en el artículo 451 del CGP, se les advertirá a los interesados en el remate que deberán hacer su postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o el día de la audiencia de remate, en sobre cerrado, que deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito previsto por del 40% del avalúo del respectivo bien.

Las posturas con el lleno de los requisitos se recibirán en archivo PDF que será enviado dentro del término antes mencionado UNICAMENTE al correo electrónico Institucional del Despacho, esto es, a la dirección electrónica cmpalo4ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

La base para licitar es el 100% de ese avalúo, y será postor quien previamente consigne el 40% del mismo avalúo. La licitación durará una hora. La consignación y la oferta se presentarán en el correo que aparece en el pie de página de esta providencia y del cartel de remate con antelación a la diligencia, proporcionando correo electrónico para extender la invitación previa y luego establecer el contacto al momento de la subasta diligencia en la fecha y hora de la licitación. La diligencia se realizará de manera virtual mediante la plataforma LIFESIZE de la Rama Judicial.

Este cartel se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación, el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Igualmente, para efectos de publicidad debe permanecer fijado en el micrositio asignado al Despacho en la página web de Rama Judicial sección avisos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Johanna P. Mascarín". The signature is fluid and cursive, with a large initial 'J' and a stylized 'M'.

**JOHANNA PAOLA MASCARIN
SECRETARIA**