JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, diez (10) de agosto de dos mil veinte (2020).

Procede el despacho a resolver lo que en derecho corresponda respecto a la presente demanda verbal sumaria de restitución de bien inmueble arrendado promovida por el señor ROGELIO VALENCIA FERNÁNDEZ, en contra del señor HUGO POSADA OSORIO.

Pretende la parte demandante se ordene la restitución del inmueble destinado a vivienda urbana, ubicado en la carrera 24 No. 54 – 72 apartamento 301 de la ciudad de Manizales, como prueba del contrato de arrendamiento fue allegado con el escrito genitor el original del mismo, celebrado el 20 de febrero de 2020, con vigencia de 1 año a partir del 10 de marzo de 2020, entre el señor ROGELIO VALENCIA FERNÁNDEZ como arrendador y el señor HUGO POSADA como arrendatario.

Una vez revisada la demanda y sus anexos se observa que el demandante no dio cumplimiento a lo reglado en el inciso cuarto del artículo 6 del Decreto 806 de 2020, ya que no aportó documento alguno que acredite el envío por medio electrónico de copia de la demanda y de sus anexos al demandado.

De igual modo se observa que en el hecho cuarto del escrito genitor se dice que el demandado adeuda los cánones de marzo, abril, mayo, junio y julio de 2020, mientras que en las pretensiones dice que son los cánones de abril, mayo, junio y julio, situación que deberá ser aclarada.

Por lo anterior, se inadmite la presente demanda para que dentro del término de cinco (5) días contado a partir del día siguiente al de la notificación por estado de este auto, la parte demandante la corrija.

Vencido este término sin que la parte interesada acate lo ordenado, la demanda será rechazada tal y como lo dispone el artículo 90 del C.G.P.

Se reconoce personería judicial para actuar al doctor JHON JAIRO CASTRILLON GOMEZ para actuar en representación del demandante conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ
JUEZ

Firmado Por:

BEATRIZ ELENA OTALVARO SANCHEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL MANIZALES

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

db75bc0f6c93dd8501fobb4a3a22b2591c8e33b77485025bee4ddb6c800ccb3b

Documento generado en 10/08/2020 02:52:13 p.m.