

## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, trece (13) de agosto de dos mil veinte (2020).

Este Juzgado libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva, en la fecha, cuantía y proceso que a continuación se relaciona:

**PROCESO:** EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA  
**DEMANDANTE:** EDIFICIO ALTOS DE LA FRANCIA P.H.  
**DEMANDADOS:** PABLO FRANCO MOLINA  
JUAN PABLO FRANCO TORO  
NOELVA TORO HOYOS

**FECHA DEL MANDAMIENTO DE PAGO:** 25 DE OCTUBRE DE 2019

**SUMAS DE DINERO POR LAS CUALES SE LIBRÓ MANDAMIENTO DE PAGO:**

EXPENSAS COMUNES	VALOR	FECHA DE VENCIMIENTO
CUOTA EXTRA	\$132.500,00	DICIEMBRE 10 DE 2011
SEGURO ÁREAS COMUNES	\$122.000,00	DICIEMBRE 10 DE 2011
CUOTA EXTRA	\$386.000,00	DICIEMBRE 10 DE 2012
SEGURO ÁREAS COMUNES	\$330.000,00	DICIEMBRE 10 DE 2012
CUOTA EXTRA	\$163.000,00	DICIEMBRE 10 DE 2013
SEGURO ÁREAS COMUNES	\$317.000,00	DICIEMBRE 10 DE 2014
TOTAL	\$1.450.500,00	

EXPENSAS COMUNES	VALOR	FECHA DE VENCIMIENTO
CUOTA EXTRA	\$95.000,00	DICIEMBRE 10 DE 2014
SEGURO ÁREAS COMUNES	\$142.000,00	DICIEMBRE 10 DE 2014
SEGURO ÁREAS COMUNES	\$183.000,00	DICIEMBRE 10 DE 2015
TOTAL	\$420.000,00	

EXPENSAS COMUNES	VALOR	FECHA DE VENCIMIENTO
CUOTA ORDINARIA	\$243.800,00	JUNIO 10 DE 2016
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	JULIO 10 DE 2016
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	AGOSTO 10 DE 2016
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	SEPTIEMBRE 10 DE 2016
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	OCTUBRE 10 DE 2016
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	NOVIEMBRE 10 DE 2016
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	DICIEMBRE 10 DE 2016
TOTAL	\$2.179.400,00	

EXPENSAS COMUNES	VALOR	FECHA DE VENCIMIENTO
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	ENERO 10 DE 2017
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	FEBRERO 10 DE 2017
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	MARZO 10 DE 2017
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	ABRIL 10 DE 2017
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	MAYO 10 DE 2017
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	JUNIO 10 DE 2017
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	JULIO 10 DE 2017
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	AGOSTO 10 DE 2017

Auto sigue adelante ejecución

EDIFICIO ALTOS DE LA FRANCIA P.H. vs. PABLO FRANCO MOLINA & OTROS

Radicado No.17001-4003-004-2019-00-0672-00

CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	SEPTIEMBRE 10 DE 2017
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	OCTUBRE 10 DE 2017
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	NOVIEMBRE 10 DE 2017
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	DICIEMBRE 10 DE 2017
<b>TOTAL</b>	<b>\$3.871.200,00</b>	

<b>EXPENSAS COMUNES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	ENERO 10 DE 2018
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	FEBRERO 10 DE 2018
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	MARZO 10 DE 2018
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	ABRIL 10 DE 2018
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	MAYO 10 DE 2018
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	JUNIO 10 DE 2018
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	JULIO 10 DE 2018
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	AGOSTO 10 DE 2018
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	SEPTIEMBRE 10 DE 2018
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	OCTUBRE 10 DE 2018
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	NOVIEMBRE 10 DE 2018
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	DICIEMBRE 10 DE 2018
<b>TOTAL</b>	<b>\$3.871.200,00</b>	

<b>EXPENSAS COMUNES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	ENERO 10 DE 2019
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	FEBRERO 10 DE 2019
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	MARZO 10 DE 2019
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	ABRIL 10 DE 2019
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	MAYO 10 DE 2019
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	JUNIO 10 DE 2019
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	JULIO 10 DE 2019
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	AGOSTO 10 DE 2019
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	SEPTIEMBRE 10 DE 2019
CUOTA ORDINARIA	\$322.600,00	OCTUBRE 10 DE 2019
<b>TOTAL</b>	<b>\$3.298.000,00</b>	

B. Por los intereses de mora sobre cada una de las obligaciones, desde el día siguiente al que se hicieron exigibles, liquidadas a una y media veces al interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia y hasta el pago total de la obligación.

C. Por las cuotas que se sigan causando durante el trámite del proceso, para lo cual se dispondrá que estas se paguen dentro de los 5 días siguientes al vencimiento del término respectivo”.

El mandamiento de pago fue notificado a los demandados en la siguiente forma:

<b>Demandado</b>	<b>Forma de notificación</b>	<b>Fecha</b>
PABLO FRANCO MOLINA	PERSONALMENTE/APODERADO	6 DE DICIEMBRE DE 2019
JUAN PABLO FRANCO TORO	AVISO	21 DE ENERO DE 2020
NOELVA TORO HOYOS	AVISO	21 DE ENERO DE 2020

PABLO FRANCO MOLINA y JUAN PABLO FRANCO TORO, se pronunciaron frente a los hechos y pretensiones de la demanda dentro del término de traslado, sin proponer excepciones de fondo, situación que fue advertida por el despacho a las partes mediante auto de 2 de julio de 2020, por su parte, la demandada NOELVA TORO HOYOS no hizo pronunciamiento alguno. Por lo anterior, se procederá de

acuerdo al inciso segundo del artículo 440 del C.G.P.

En este orden de ideas y al no advertirse causales de nulidad que invaliden lo actuado, se ordenará el avalúo y posterior remate de los bienes que se llegasen a embargar, previo secuestro de los mismos, y se ordenará seguir adelante la ejecución en los términos establecidos en el mandamiento de pago.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, tal como se dispuso en el mandamiento de pago de 25 de octubre de 2020 y de conformidad con lo igualmente dicho en la motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: CONDENAR** a la parte demandada al pago de las costas procesales a favor de la parte actora.

**TERCERO: DECRETAR** el avalúo y posterior remate de los bienes que se encuentren embargados y se lleguen a embargar, previo el secuestro de los mismos.

**CUARTO:** Se ordena a las partes presentar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del CGP.

**QUINTO:** Remitir el presente proceso a los Juzgados de Ejecución una vez quede en firme este auto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**BEATRIZ ELENA OTALVARO SANCHEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL MANIZALES**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

*Auto sigue adelante ejecución*  
**EDIFICIO ALTOS DE LA FRANCIA P.H. vs. PABLO FRANCO MOLINA & OTROS**  
**Radicado No.17001-4003-004-2019-00-0672-00**

Código de verificación:

**07d42a3f6fdbc6827daf28a73de0e7d390c59e9a248d72546bb3f3c6842f1cb7**

Documento generado en 13/08/2020 04:51:04 p.m.