JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, veinticinco (25) de agosto de dos mil veinte (2020).

Corregida en tiempo la presente demanda verbal sumaria de restitución de bien inmueble arrendado promovida por la señora MARÍA INÉS VILLEGAS, en contra de los señores SERGIO MORALES GIRALDO, CLAUDIA MARCELA MUÑOZ y LEONEL HINCAPIE ARIAS, se procede a su admisión.

Pretende la parte demandante se ordene la restitución del inmueble destinado a vivienda urbana, ubicado en la calle 20 No. 25-26 piso 1 de la ciudad de Manizales; como prueba de la relación contractual fue allegado con el escrito genitor el original del contrato celebrado entre la señora MARÍA INÉS VILLEGAS como arrendadora y los señores SERGIO MORALES GIRALDO y CLAUDIA MARCELA MUÑOZ como arrendatarios y LEONEL HINCAPIE ARIAS como “fiador” el 6 de marzo de 2020, con vigencia de 6 meses a partir de la fecha señalada.

Como la demanda en este momento reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 83, 84 y 384 del C. G. del Proceso, se admitirá.

El auto admisorio de la demanda se notificará a la parte demandada de acuerdo a los artículos 291 y siguientes del C.G.P., en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 del 2020, con entrega de copia de la demanda y sus anexos en traslado por el término de diez (10) días.

Como quiera que la causal invocada para la restitución del inmueble es la consagrada en el numeral 1º artículo 22 de la ley 820 de 2003, se advertirá a la parte demandada que para ser oída en el proceso deberá demostrar que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total de los cánones y demás conceptos adeudados o en defecto de lo anterior deberán presentar los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres (03) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos a favor de aquel.

Así mismo, deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Manizales, Caldas,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la demanda verbal sumaria de restitución de bien inmueble arrendado promovida por la señora MARÍA INÉS VILLEGAS, en contra de los señores SERGIO MORALES GIRALDO, CLAUDIA MARCELA MUÑOZ y LEONEL HINCAPIE ARIAS.

SEGUNDO: NOTIFICAR este auto a la parte demandada personalmente con entrega de copia de la demanda y sus anexos en traslado por diez (10) días.

TERCERO: A la presente demanda se le dará el trámite del proceso verbal sumario establecido en el artículo 390 y 384 del C. G del P.

CUARTO: ADVERTIR a la parte demandada que para ser oída en el proceso deberá demostrar que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total de los cánones y demás conceptos adeudados o en defecto de lo anterior deberá presentar los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres (03) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos a favor de aquel.

También deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

QUINTO: REMITIR la documentación necesaria al Centro de Servicios judiciales para llevar a cabo la notificación de la parte pasiva.

SEXTO: REQUERIR a la parte demandante para que dé cumplimiento a los artículos 291 y siguientes del C.G.P., en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 del 2020, en lo concerniente a la notificación de los demandados, lo anterior en el término de treinta (30) días contado a partir de la expedición de la citación para notificación personal por parte del Centro de Servicios Judiciales so pena de dar aplicación al desistimiento tácito previsto en el Artículo 317 del C.G.P.

SÉPTIMO: RECONOCER personería judicial para actuar al Dr. ARIEL CASTRILLÓN CEBALLOS en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ
JUEZ

Firmado Por:

BEATRIZ ELENA OTALVARO SANCHEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL MANIZALES

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

4540c6e762b4d553634d208f567efaa391b6d93c53b1538b0239697e163aa73e

Documento generado en 25/08/2020 05:14:30 p.m.