

**CONSTANCIA:** 02 de febrero de 2022. A Despacho de la señora Juez para resolver sobre la admisión de la presente demanda de única instancia.



**ANDREA LÓPEZ GARCÍA**  
**SECRETARIA**

### **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, tres (03) de febrero de dos mil veintidós (2022).**

Conforme a la constancia secretarial que antecede procede el Despacho a resolver sobre la admisión la presente demanda de única instancia instaurada a través de apoderada judicial por la sociedad MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S NIT. 900.194.008-5 frente a JULIO CESAR NARANJO JARAMILLO identificado con C.C. 10.097.229, MIRIAM MARIN GIRALDO identificada con C.C. 42.066.768, DAVID ALEJANDRO SALAMANCA DIAZ identificado con C.C. 9.865.479 y DANIEL NARANJO MARIN identificado con C.C. 1.088.243.928.

Analizado el escrito de demanda se observa que los demandados tienen su domicilio en los municipios de Dosquebradas y Pereira y que el inmueble objeto de arrendamiento también se encuentra ubicado en esa ciudad.

El artículo 28 del C.G.P. num. 1 del CGP establece que *“En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante”*.

Con vista en el precepto legal citado en precedencia, es evidente que la competencia para conocer de este asunto esta radicada en los jueces civiles municipales de la ciudad de Dosquebradas o de Pereira, a elección del demandante y no en la ciudad de Manizales

En mérito de lo expuesto el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Manizales,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Declararse incompetente por el factor territorial para conocer de la demanda de única instancia instaurada a través de apoderada judicial por la sociedad MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S NIT. 900.194.008-5 frente a JULIO CESAR NARANJO JARAMILLO identificado con C.C. 10.097.229, MIRIAM MARIN GIRALDO identificada con C.C. 42.066.768, DAVID ALEJANDRO SALAMANCA DIAZ identificado con C.C. 9.865.479 y DANIEL NARANJO MARIN identificado con C.C. 1.088.243.92.

**SEGUNDO:** Se ordena la remisión de la demanda a la oficina de Reparto de la ciudad de Pereira, para que sea repartida entre los Juzgados Civiles Municipales de esa ciudad para que allí se asuma su competencia.

**TERCERO:** La presente decisión no es susceptible de recursos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ**

**JUEZ**

Firmado Por:

**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4c68d798dcba0335d8785d26de6e90aa9dfd976e5f397a513e573b18f82f13c**

Documento generado en 03/02/2022 06:05:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**