CONSTANCIA SECRETARIAL: Manizales. En la fecha paso a despacho de la señora Juez la presente demanda de pertenencia, para resolver sobre su admisibilidad; se informa que el escrito por medio del cual se pretende corregir la demanda fue presentado de manera oportuna.

Para proveer lo pertinente, 4 de febrero de 2022

ANDREA LÓPEZ GARCÍA
SECRETARIA

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Manizales, cuatro (04) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Se pronuncia el Despacho sobre la demanda de PERTENENCIA - PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO promovida por el señor JHON JAIRO NUÑEZ identificado con cédula 10.285.602, en contra de la señora SILVIA ANDREA MARTÍNEZ RODRIGUEZ, identificada con cédula 30.402.357 y PERSONAS INDETERMINADAS.

Pretende el demandante se declare que por vía de prescripción extraordinaria de dominio adquirió el dominio pleno, absoluto, perpetuo y exclusivo sobre un lote de terreno con un área de 2.838.11 M2 que hace parte del lote de mayor extensión ubicado en el paraje “Buena Vista”, pedio denominado “El Edén”, cuyos linderos de acuerdo con la demanda son: *“Por el Oriente con el lote del cual es poseedor el señor José Jesús Castaño González; por el Occidente con predio de RCN, por el Norte con predio de la Gobernación de Caldas, tal como quedó indicado en el levantamiento topográfico realizado por el topógrafo Andrés Felipe Jurado Patiño el cual se adjunta a esta demanda”*.

El predio de mayor tiene un área aproximada de 11.000 metros cuadrados, se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 100-97804 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales y código catastral actual No. 17001000100140394000, sus linderos generales son: *“Los linderos del lote en mención corresponden a los siguientes: ###Del punto número uno localizado en la vía que, de Manizales conduce a Buena Vista y lindando con el señor Andrés Eugenio Botero Jaramillo, en línea recta, una distancia de 40.20 metros, hasta el punto número dos (2) donde se localiza un mojón de concreto. A partir del punto número dos (2) y bordeando el talud inferior de la vía privada de acceso a los lotes de Manuel Fernando Martínez y Álvaro Mejía Berrio en una distancia de 29.00 metros se localiza el punto número tres (3) en la cerca que alindera el predio de los señores Álvaro Mejía y Andrés Eugenio Botero J. a partir del punto número tres (3) y cruzando la vía privada de los lotes de Álvaro Mejía y Manuel Fernando Mejía Chaves en 4.00 metros aproximadamente se localiza el punto número cuatro (4) en la cerca de alambre que divide los lotes de Manuel Fernando Martínez y Álvaro Mejía. A partir del punto número cuatro (4) siguiendo la cerca de alambre que alindera los lotes de Álvaro Mejía y Manuel Fernando Martínez a la izquierda, en una distancia aproximada de 60.00 metros, se localiza el punto número cinco (5) en un mojón de piedra, a partir del punto número cinco (5) en línea recta y hacia la derecha se linda con propiedad que fue de Abdenago Castro en*

109.00 metros aproximadamente, hasta encontrar una cerca en el punto donde se halla un árbol alto y frondoso que se toma como punto número seis (6). A partir del punto número seis (6) y bordeando la cerca de alambre en la cantidad de 62.00 metros, aproximadamente, con propiedad que fue de Abdenago Castro Guerrero, se localiza el punto número siete (7). A partir del punto número siete (7) y siguiendo la cerca de alambre que alindera con propiedad que es o fue de Octavio Jaramillo en ochenta metros (80.00) aproximadamente, hasta encontrar la carretera que de Manizales conduce a Buenavista, se localiza el punto número ocho (8). A partir de este punto y hacia la derecha siguiendo el costado de la carretera que de Manizales conduce a Buenavista en una longitud de 83.00 metros aproximadamente, hasta el punto número uno (1), punto de partida###” Linderos tomados de la Escritura pública No. 4095 del 30 de agosto de 1990 de la Notaría Cuarta del Círculo de Manizales”.

La demanda reúne los requisitos generales exigidos por los artículos 89 y siguientes y 375 del CGP y demás normas concordantes.

Este Despacho es competente por la naturaleza del asunto, el avalúo del bien objeto de usucapión y calidad de las partes, ello de conformidad con lo establecido en el artículo 17 numeral 1º del C. G. del Proceso.

En consecuencia, se admitirá y se le imprimirá el trámite del proceso declarativo verbal sumario y además se dispondrá:

1. Inscripción de la demanda

Se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-97804, correspondiente al inmueble de mayor extensión del cual hace parte el loto objeto de usucapión. Líbrese oficio a la oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad (art. 375 núm. 6 C.G.P.)

2. Notificación

- Se dispondrá la notificación personal de este auto a la señora SILVIA ANDREA MARTÍNEZ RODRIGUEZ, identificada con cédula 30.402.357, con entrega de copia de la demanda y sus anexos en traslado por el término de diez (10) días, la que se surtirá de conformidad a los Arts. 291 y s.s. de la misma disposición procesal.

Se ordenará informar de la existencia del presente trámite a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si a bien lo tienen, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

3. Emplazamiento

A solicitud de la parte demandante se dispondrá el emplazamiento de la señora SILVIA ANDREA MARTÍNEZ RODRIGUEZ, identificada con cédula 30.402.357 Y PERSONAS INDETERMINADAS que puedan tener interés sobre el bien a usucapir, en los términos previstos en el decreto 806 de 2020.

4. Instalación de la Valla

La parte actora deberá dar cumplimiento al numeral 7 del art. 375 C.G.P., en el sentido de instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible en el predio objeto de demanda, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. *“La valla deberá contener los siguientes datos: a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso; b) El nombre del demandante; c) El nombre de los demandados; d) El número de radicación del proceso; e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; f) El emplazamiento de los demandados y de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; g) La identificación del predio de mayor extensión y del predio objeto de usucapión. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho”.*

Realizado lo anterior, la parte demandante deberá aportar fotografías que acrediten el contenido de la valla fijada, la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

5. Registro Nacional de Procesos de Pertenencia

Una vez se inscriba la demanda en el folio de matrícula correspondiente y se aporten las fotografías necesarias que acrediten la fijación de la valla, se ordenará la inclusión de ésta hasta por el término de un mes en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, ante el Consejo Superior de la Judicatura.

En mérito de lo expuesto, la Juez Cuarta Civil Municipal de Manizales, Caldas

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la demanda de PERTENENCIA - PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO promovida por el señor JHON JAIRO NUÑEZ identificado con cédula 10.285.602, en contra de la señora SILVIA ANDREA MARTÍNEZ RODRIGUEZ, identificada con cédula 30.402.357 y PERSONAS INDETERMINADAS.

SEGUNDO: Al proceso se le dará el trámite verbal previsto en el artículo 390 y s.s. y 375 del C. G. del P.

TERCERO: ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-97804. Líbrese oficio a la oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

CUARTO: CORRER traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de diez (10) días, con entrega de copia de ella y sus anexos, previa notificación de este auto a la misma.

QUINTO: SE ORDENA informar de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si a bien lo tienen, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

SEXTO: EMPLAZAR a la señora SILVIA ANDREA MARTÍNEZ RODRIGUEZ, identificada con cédula 30.402.357 Y PERSONAS INDETERMINADAS que puedan tener interés sobre el bien a usucapir, en los términos previstos en el decreto 806 de 2020.

SÉPTIMO: ORDENAR a la parte actora instalar la valla a que alude el numeral 7 del art. 375 C.G.P., en la forma indicada en la parte motiva de este proveído. Realizado lo anterior, los demandantes aportarán fotografías que acrediten el contenido de la valla fijada.

OCTAVO: Una vez se inscriba la demanda en el folio de matrícula correspondiente y se aporten las fotografías necesarias que acrediten la fijación de la valla, se realizará la inclusión hasta por el término de un mes de la información que contenga la misma, en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, ante el Consejo Superior de la Judicatura.

NOVENO: RECONOCER personería para actuar al abogado SAMUEL ARTURO SÁNCHEZ CAÑÓN, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.243.151 y T.P. No. 43.587 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos del poder que le fue conferido.

DÉCIMO: REQUERIR a la parte demandante para que cumpla con las cargas procesales acá impuestas en el término de treinta (30) días, contado a partir del día

siguiente a la notificación por estado de este auto, so pena de dar aplicación al artículo 317 del C. General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**BEATRIZ ELENA OTÁLVARO SÁNCHEZ
JUEZ**

Firmado Por:

**Beatriz Elena Otalvaro Sanchez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 004
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e359a3a3fbf9a1656ef2b2677b490567eacec45ecae6d9c3e6d37d06ee3ce74d**

Documento generado en 04/02/2022 05:12:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**