

Señora

JUEZA QUINTA CIVIL MUNICIPAL DE
MANIZALES

la ciudad

**REFERENCIA: PROCESO DE DESLINDE Y
AMOJONAMIENTO. DEMANDANTE: ROGELIO
DUQUE RAMIREZ Y NADIA CAROLINA OSPINA
BERRIO.**

**DEMANDADO: BLANCA LUCIA RODRIGUEZ
BURGOS**

RADICADO: 17001400300520200042800.

ASUNTO: Contradicción del dictamen

PRIMERO: Antes que nada, el dictamen aportado por la parte demandante no cumple con lo estipulado en el canon 226 del código general del proceso, numerales 3,4,5,6,8,9 y 10, por otro lado, la ley 70 de 1979 es clara en determinar quién es un topógrafo y quien puede firmar los planos de los mismos, de igual manera, así lo establece el CPNT y la sociedad colombiana de topógrafos.

Adicionalmente, esta célula judicial no tuvo en cuenta que los estudios aportados en la demanda, tampoco cumplían con lo estipulado con la norma adjetiva procesal con relación al Art 226 del C.G.P, por ese motivo no debía de trazar la línea divisoria en la diligencia del 23 de noviembre de 2021, por no ser idóneos los peritos y mucho menos el dictamen.

SEGUNDO: No obstante, el terreno de mi poderdante fue delimitado por Corpocaldas mediante estudio

topográfico el año 2018 y en la resolución 002 del 16 de febrero de 2016 se habla de un área de más de 3200 m², es por eso que el dictamen no es específico y es dudoso con la especificación del plano cartesiano y el mapa cartográfico de la zona.

Cabe señalar que el perito deberá de comparecer a la audiencia, para ser interrogado, porque deberá de aclarar sobre el método empleado y su idoneidad, además, es necesario que la directora de este proceso solicite un nuevo dictamen de oficio, según lo dispone el Art. 229 numeral 2, pues el presentado sigue sin cumplir con lo trazado en la norma del C.G.P. Y mucho menos se establece a cabalidad, los planos cartesianos y la georreferenciación de los terrenos en controversia.

Entiéndase por parte de este despacho que el predio, no tiene una asimetría clara y específica, con relación al predio de mi mandante, en otras palabras, lo que se ha tratado de manifestar para que lo entienda el despacho, es que el señor nunca ha sido colindante de acuerdo a los títulos aportados en el dossier, en ese sentido el predio del señor queda en otra ubicación, pero que por hechos violentos quiso construir en el predio de la señora RODRIGUEZ BURGOS, para que pareciera como colindante.

Ahora bien, el dictamen es impreciso puesto que no delimita áreas y colindancia antigua, dictamen que deberá de hacer un topógrafo y no un geólogo. Es decir que no hay una especificación de planimetría y altimetría.

En suma, no deberá de tenerse en cuenta el próximo dictamen que aportará la parte activa de la Litis, porque para la parte pasiva está claro que la línea divisoria no debió de trazarse para los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria

No. 110-8578 y 110-6986, porque según certificado de tradición del predio 8578 sus colindantes son otros, es por ello que no hay similitud con el predio ni con sus coordenadas, tal como lo describe la cabida y linderos del bien inmueble del señor duque donde sus linderos están en la E.P No. 67 del 30 de enero de 1992 de la notaria única de Neira, caldas.

En otras palabras, la Agencia Nacional de Tierras y
**PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DE
COLOMBIA, GOBERNACIÓN DE CALDAS.**

hizo un estudio de títulos en el bien inmueble de mi poderdante, a través de unos peritos donde manifiestan que el señor DUQUE RAMIREZ, no es colindante, es por eso que el juzgado deberá de solicitar una prueba de oficio para que se determine en realidad quienes son los verdaderos colindantes, además, en la escritura pública No. 67 del 30 de enero de 1992, se puede evidenciar que los linderos de los demandantes son otros. Los cuales reza de la siguiente manera:

#####Partiendo de un mojón que está en lindero con el señor Esnoraldo Arroyave ante, hoy con María de la Cruz Arango de aquí y de para abajo lindero con el mismo a caer a un mojón que está en la raíz de un palo marraboyo, de aquí y de travesía lindero con Álvaro salgado a otro mojón que está al borde de un canalón, siguiendo canalón abajo hasta encontrarse con otro canalón, con este lindero con pedro salgado y siguiendo el mismo canalón lindero con los Arango, hasta llegar a lindero con Sergio Castaño, hasta un mojón a salir a la calle y de ahí calle abajo, hasta el lindero con el solar de la casa de Leonila Ramírez, de aquí siguiendo el cerco del solar de la casa hasta el primer lindero.#####

Nótese por un momento que la línea divisoria trazada por la juez no deberá tenerse en cuenta como lo indica

los demandantes, en la audiencia del 24 de noviembre de 2021, por las razones anteriormente expuestas y mucho menos el nuevo dictamen, pues en las escrituras aportadas los demandantes no han sido y nunca serán colindantes del predio en controversia.

Valga aclarar que los colindantes de mi poderdante son los siguientes:

###De un mojón que está al borde del camino, lindero con el vendedor Rudecindo salgado R; siguiendo con el mismo vendedor a un mojón que está en la medida falda; de este a otro mojón que está a la orilla de una chamba arriba al camino de pueblo rico; camino abajo al primer lindero punto de partida. #####

Cabe anotar, que estos linderos fueron actualizados mediante certificado No. 00417193 expedido por el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) SECCIONAL, CALDAS, los cuales quedaron así:

Por el NORTE Predio No. 02-00-0001-0021-000 en 38.80 metros

Zona rural 00-00-0004-1181-000 en 15.75 metros

ORIENTE: zona rural 00-00-0004-1181-000 en 20.90 metros

Carrera 1 en 54.60 metros

SUR: zona rural 00-00-0004-1181-000 en 13.30 metros

OCCIDENTE: zona rural 00-00-0004-1181-000 en 71.00 metros

Este predio tiene asignado nomenclatura la cual es carrera 1 No. 1-15

Es de precisar que el juzgado promiscuo de Neira, adelantó la diligencia de deslinde, el 19 de febrero de 2020, pero al momento de trazar la línea divisoria, el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, seccional caldas a través del funcionario JAIRO RAMIREZ O., se negó a realizar la línea divisoria, por lo que el juzgado le ordenó al IGAC para que le diera una respuesta por escrito, por no haber trazado la línea; acto seguido el IGAC responde mediante Oficio No. 3172020EE1815-01-F:1-A:0 del 11 de junio de 2020 indicando que no puede trazar la línea porque el señor DUQUE y la señora OSPINA, no son colindantes.

Así las cosas, la jueza está en la obligación de trasladarse nuevamente con el profesional especializado en la materia, el cual deberá nombrar mediante prueba de oficio, donde declarará por medio de auto improcedente el deslinde, debido a que los terrenos no son colindantes.

Por último, se le solicita al despacho nombrar una prueba de oficio debido a la condición de mi poderdante por ser un amparo de pobreza y ser una persona **VÍCTIMA DEL CONFLICTO ARMADO** que vive el país.

Es de precisar que, a mi mandante le hizo un acompañamiento el Ministerio de vivienda y Territorio, al momento de entregar y cercar la tierra con las instituciones del IGAC, Bogotá y el Ministerio de la Defensa.

Finalmente, se aporta las fotografías del predio en su totalidad, antes de que el señor **INTENDENTE INVESTIGADOR, ROGELIO DUQUE RAMIREZ y la señora NADIA CAROLINA OSPINA BERRIO**, invadieran el predio de mi poderdante, fotografías totalmente a color.

Se anexará las siguientes pruebas documentales que soportan esta argumentación.

1. Levantamiento topográfico de Corpocaldas del año 2018
2. Concepto de Estudios de títulos, ordenado por la Agencia Nacional de Tierras.
3. Certificado No. 00417193 del IGAC
4. E.P No. 3.925 del 28 de septiembre de 2012
ACTUALIZACION DE LINDEROS.
5. Oficio No. 3172020EE1815-01-F:1-A:0
6. Aclaración del dictamen de la prueba extra procesal
7. Memorando del 17 de octubre de 2018 No. 2018-II-00024615
8. Certificado de tradición del predio del señor DUQUE 110-8578
9. Escritura No. 147 del 02 de abril de 2013 donde se especifica los colindantes de antaño.
10. Escritura No. 67 del 30 de enero de 1992 don se especifican los linderos del señor ROGELIO DUQUE RAMIREZ.
11. Resolución 002 del 16 de febrero de 2016

Gracias por su colaboración y pronta respuesta

Atentamente

Blanca lucia Rodríguez Burgos

No 30318018 de Manizales

Dirección: carrera 1 No 1-15 Vereda Pueblo Rico
Neira Caldas

Carreo electrónico blancatutelas@hotmail.com

ESTUDIO DE TÍTULOS.

02-08-2013

Señores

BLANCA RODRIGUEZ BURGOS - ORLANDO YAMAYO LOPEZ

REFERENCIA: CONCEPTO ESTUDIO DE TÍTULOS.

En atención a la solicitud de estudiar títulos del predio identificado con la Ficha Catastral número 02-00-0001-0022-000 u matrícula inmobiliaria número 110-6986, ubicado en la carrera 1 número 1-15 del municipio de Neira - Caldas, le informo lo siguiente:

Analizados el Folio de matrícula inmobiliaria número 110-6986, correspondiente a dicho predio, las escrituras 792 del 21-04-1951 de la Notaria Segunda de Manizales, 290 del 04-05-1991 de la Notaria de Neira, Caldas, 990 del 01-03-2005 de la Notaria Segunda de Manizales, 1.800 del 01-12-2005 de la Notaria Primera de Manizales, 3.472 del 15-09-2012, 3.925 del 28-09-2012 ambas de la Notaria Cuarta de Manizales, y carta catastral con la localización del predio, lo mismo que el certificado de área y linderos número 000864 del 17-02-2005, expedidos por el Instituto geográfico Agustín Codazzi Territorial Caldas, se concluye que el estado del predio tanto jurídica como técnicamente es correcto. es de anotar que su área y linderos fueron actualizados por la escritura pública número 3.925 del 28-09-2012 de la Notaria Cuarta de Manizales.

ANEXO 1:

- Documentos de estudio para concepto de título.

1a. Concepto estudio de título Luis Rodrigo Duque A.

2a. Certificado de tradición 100-6886.

3a. Escrituras públicas mencionadas del predio en la carrera 1 número 1-15 del municipio de Neira - Caldas.

4a. Carta catastral - predio - ficha catastral - 02-00-0001-0022-000.

Nota N° 1 : Analizados los folios de matricula inmobiliaria 110-8578 con código catastral 00-00-0004-1451-000 en las escrituras 383 del 14-08-2012 de la Notaria de Neira Caldas, 411 del 28-08-2012 de la Notaria de Neira, se atiende a que el predio perteneciente a estas escrituras con característica rural y con la carta catastral del Instituto geográfico Agustín Codazzi Territorial Caldas, solo posee relación alguna de colindante con el predio identificado con matricula inmobiliaria numero 110-6986, ubicado en la carrera 1 numero 1-15 Pueblo Rico Neira, y ninguna relación de superposición de linderos dentro y fuera de los predios correspondientes.

ANEXO 2:

1a. Certificado de tradición 110-8578

2a. Escrituras públicas mencionadas 383 del 14-08-2012, 411 del 28-08-2012 de la Notaria de Neira

3a. Carta catastral - predio - ficha catastral - 02-00-0004-1451-000.

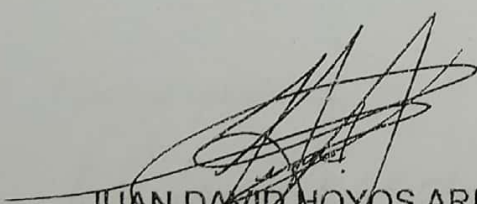
Atentamente

LUIS RODRIGO DUQUE ATEORTUA

C.C 10.220.600 Manizales

CEL: 315 565 5530

Dir: Crr 21 c 55 a 18



JUAN DAVID HOYOS ARIAS

Arquitecto. UN.

C.C 75.106.218 Manizales

CEL: 315 438 4446

Dir: Crr 10 a no 57 e 1-51

Manizales, 09 de Agosto de 2013

Arquitecto

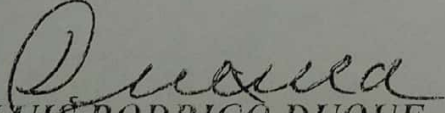
JUAN DAVID HOYOS A.
Ciudad.

Ref. Concepto estudio de título.

En atención a su solicitud de estudiar títulos del predio identificado con la Ficha Catastral número 02-00-0001-0022-000 y Matrícula Inmobiliaria número 110-6986, ubicado en la carrera 1 Número 1-15 del Municipio de Neira Caldas, le informo lo siguiente:

Analizados el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 110-6986, correspondiente a dicho predio, las escrituras 792 del 21-04-51 de la Notaría Segunda de Manizales, 290 del 04-05-91 de la Notaría de Neira, 990 del 01-03-2005 de la Notaría Segunda de Manizales, 1.800 del 01-12-2005 de la Notaría Primera de Manizales, 3.472 del 15-09-2012, 3.925 del 28-09-2012 ambas de la Notaría Cuarta de Manizales y Carta Catastral con la localización del predio, lo mismo que el certificado de Área y linderos número 000864 del 17-02-2005, expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Territorial Caldas, se concluye que el estado del predio tanto jurídica como técnicamente es correcto. Es de anotar que su área y linderos fueron actualizados por la escritura pública número 3.925 del 28-09-2012 de la Notaría Cuarta de Manizales.

Cordial saludo,


LUIS RODRIGO DUQUE A.
C.C. 10.220.600

CORPOCALDAS



**LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
MUNICIPIO NEIRA
SECTOR PUEBLO RICO**

**INFORME LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
LINDEROS PERITAJE JUZGADO PROMISCOUO
MUNICIPAL DE NEIRA**

Manizales, Agosto 08 de 2018

1. OBJETO

Realizar el levantamiento topográfico de los linderos del predio ubicado en la vereda de Pueblo Rico del Municipio de Neira.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO

El día 03 de agosto de 2018, se dio inicio al levantamiento topográfico para ubicar los linderos en el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 110-000-6986 sector Pueblo Rico. Según la información registrada en la escritura pública de la señora Blanca Lucia Rodríguez, el área total del predio es de **2.880 m²**.

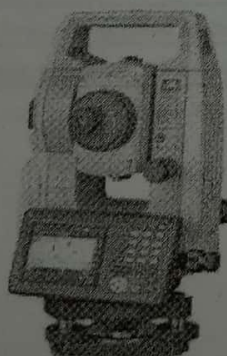
Este levantamiento se hace con el fin de determinar, con mayor precisión, el área del predio de la señora Blanca Lucia Rodríguez Burgos, para lo cual el levantamiento incluye la localización de los linderos y posteriormente, dibujarlos en un plano.

1.1.1 ASPECTOS TOPOGRAFICOS

1.1.1.1 LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

El levantamiento topográfico de los linderos del predio Nuevo Sol, se hizo en compañía de la señora Blanca Lucia Rodríguez Burgos. El Equipo que se utilizó para obtener las coordenadas Y (Norte), X (Este), Z (Cota), corresponde a una estación total Topcon OS-105, con las siguientes especificaciones técnicas:

Estación Total TOPCON OS-105



Trabajar directamente en la pantalla táctil a color brillante, o con el teclado alfa-numérico para lograr mayores niveles de producción con campo magnético a bordo de software.

Características Principales:

- Precisión angular de 5"
- Medición sin prisma 500 metros
- Medición con 01 prisma 5.000 metros
- Sistema Operativo Windows CE 6.0
- Memoria interna de 500 MB
- Duración de batería hasta 20 horas
- Pantalla táctil a color
- Plomada óptica

ESPECIFICACION

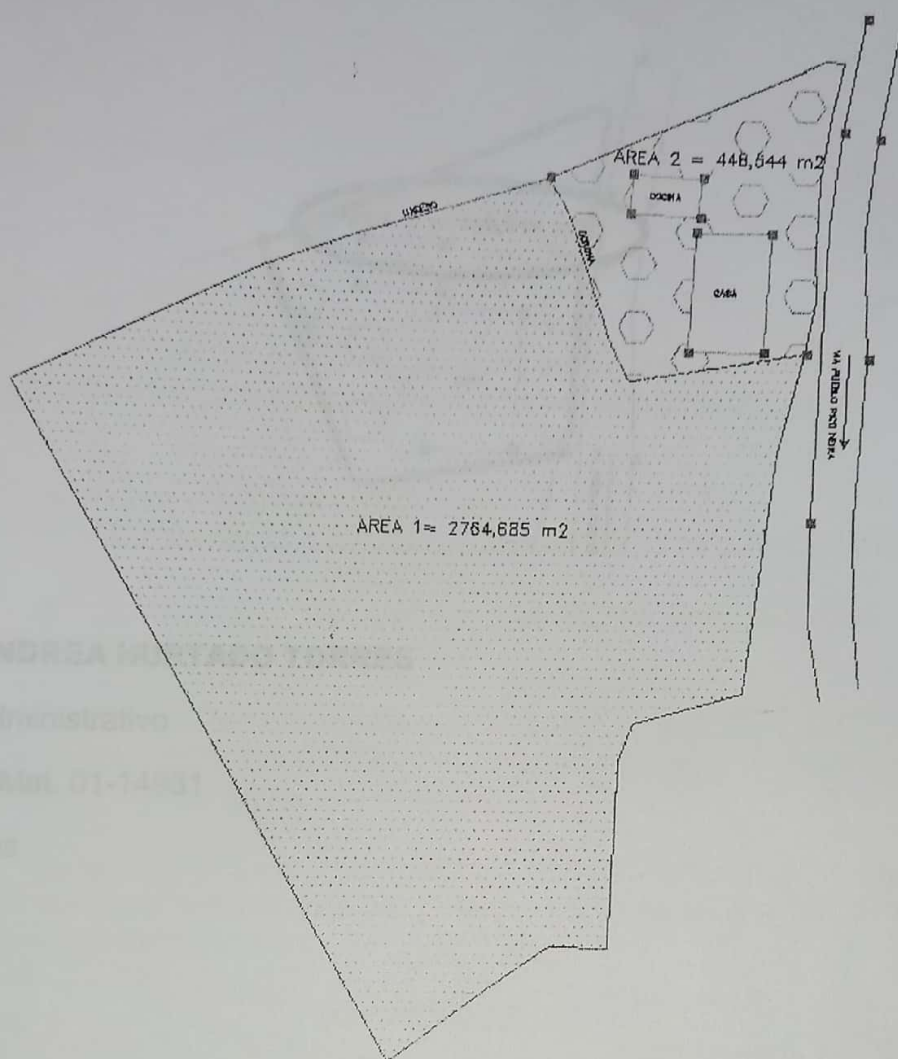
6.		OS-105
Telescopio		
Aumento / Poder de resolución		30x / 2.5"
Otros		Longitud: 171mm (6.7in), Apertura del objetivo: 45mm (1.8in) (48 mm (1.9in) para EDM), Imagen: directa, campo de visión: 1° 30' (26m / 1.000 m), Mínimo de enfoque: 1,3 m (4.3ft), Iluminación del retículo: 5 niveles de brillo
Medición del ángulo		
Resolución de pantalla		1" / 5" (0.0002 / 0.001gon, 0.005 / 0.02mil)
Precisión (ISO 17123-3:2001)		5"
Compensador de doble eje / colimación de compensación		De doble eje Sensor líquido de inclinación, rango de trabajo: ± 6' (± 111mgon) / Colimación disponibles de compensación
Salida láser *1		Reflector: Clase 3R / Prisma / modo de ficha técnica: Clase 1
Rango de medición (debajo de la media condiciones **))	Sin Prisma *3	0.3 a 500m (1.0 a 1,640ft)
	Lamina reflectante *4	RS30N-K: 1,3 a 500 metros (4,3 a 1,640 pies), RS30N-K: 1,3 a 300 m (4,3 a 984ft), RS10N-K: 1,3 a 100 metros (4,3 a 320 pies.)
	Mini prisma	1.3 a 500m (1,640ft.)
	Un prisma	1,3 a 4 000 m (4,3 a 13,120 pies). En buenas condiciones * 6: 1,3 a 5,000 m (16 400pies)
	Tres prismas	5,000m (16,400ft.) En buenas condiciones *4: a 6,000m (19,680ft.)
Resolución de la pantalla		Fino / Rápido: 0,001 m / 0.01ft / 1/8in Seguimiento: 0,01 m / 0.1ft / 1/2in.
precisión *2 (ISO 17123-4:2001) (D = distancia medida en mm)	sin reflector *3	(3 + 2ppm x D) mm *7
	Lámina reflectante *4	(3 + 2ppm x D) mm
	Prisma	(2 + 2ppm x D) mm
Tiempo de Medición *5		Fino: 0,9 segundos (1.7s inicial), rápido: 0,7 segundos (1.4S inicial), de seguimiento: 0,3 s (1.4S inicial)
OS, Interfaz y gestión de datos		
Sistema operativo / aplicaciones		Microsoft Windows ® CE 6.0 Campo / IMÁN
3,5 pulgadas, semi-transmisivo TFT QVGA color LCD con retroiluminación		

Pantalla / Teclado		LED. La pantalla táctil, control de brillo automático / 26 teclas con retroiluminación
Controlar la ubicación del panel ^{a2}		En ambas caras (cara 2 sólo pantalla táctil)
disparo clave		En cuanto al apoyo instrumento adecuado
almacenamiento de datos	memoria interna	500 MB de memoria interna (incluye la memoria para archivos de programa)
	Plug-in memoria del dispositivo	Memoria flash USB (máx. 8 GB)
Interfaz		Serie RS-232C, USB 2.0 (Tipo A / B mini)
Módem Bluetooth (opcional) ^{a10}		Bluetooth Clase 1, versión 2.1 + EDR, rango de funcionamiento: hasta 300 metros (980 pies) ^{a11}
General		
Puntero láser ^{a12}		Láser coaxial rojo con haz de EDM
Luz Guía ^{a12}		El LED verde (524nm) y LED rojo (626nm), Rango de trabajo: de 1,3 a 150 m (4,3 a 490ft)
Niveles	Gráficos	6 (círculo interno)
	Esferico	10' / 2mm
Plomada Óptica		Ampliación el enfoque de 3x, mínimo: 0.3 m (11.3 pulg.) Desde la base nivelante
Plomada láser (opcional)		Diódo láser rojo (635 nm ± 10 nm), la precisión del haz: ≤ 1,0 mm @ 1,3 m, producto de láser de Clase 2
Protección del polvo y agua		IP65 (IEC 60529:2001)
Temperatura de operación ^{a13}		-20 a +50°C (-4 a +122°F)
Tamaño con asa ^{a2}		Panel de control en ambos lados (W7.5 x D7.5 x H13.7in) W191 x D190 x H148mm Panel de control en una cara (W7.5 x D6.9 x H13.7in) W191 x D174 x H148mm
Peso con batería y base nivelante		Aprox. 5.7kg (12.6 lb.)
GARANTIA		RESPALDADA POR EL DISTRIBUIDOR AUTORIZADO EN EL PERU
ALIMENTACIÓN		
Batería		BDC70 batería desmontable La 1ra batería recargable
Tiempo de funcionamiento	BDC70	Aprox. 20 horas de medición de ángulos y distancias
	Batería externa (opcional) ^{a14}	BT-73Q: aprox. 39 horas (una sola medición de la distancia cada 50 seg.)

1.1.1.2 DESCRIPCIÓN DE LA PRÁCTICA

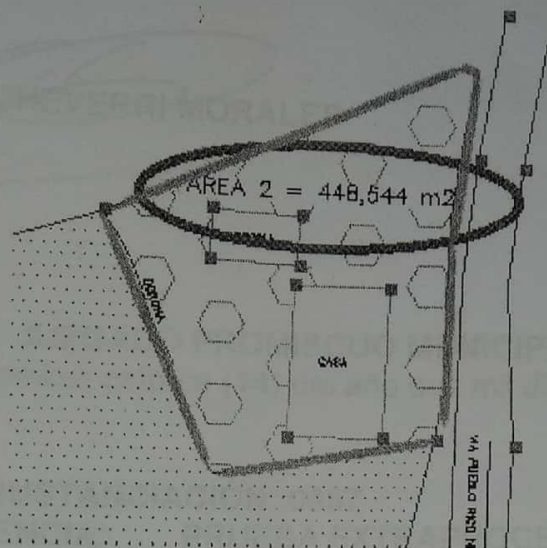
Dando inicio al levantamiento de linderos, y armados en Δ1 con coordenadas E= 839.892, N= 1.059.643 y Z=1.982 y tomando como referencia angular la norte magnética, leemos puntos ubicados a lo largo de los linderos y todos los detalles existentes en la zona del levantamiento topográfico tales como vías y paramentos de viviendas.

En la siguiente imagen, se muestra los resultados del levantamiento realizado:



En la imagen anterior, claramente se pueden observar dos áreas (Área 1 y Área 2), así:

- El área N°1 corresponde al área del predio con matrícula inmobiliaria N°110-000-6986, la cual fue calculada en **2.764,685 m2**.
- El área N°2, corresponde al área del predio de propiedad de la señora Blanca Lucia Rodríguez Burgos, es de **448,54 m2**.



PAOLA ANDREA HURTADO TORRES

Técnico Administrativo

Topógrafa Mat. 01-14931

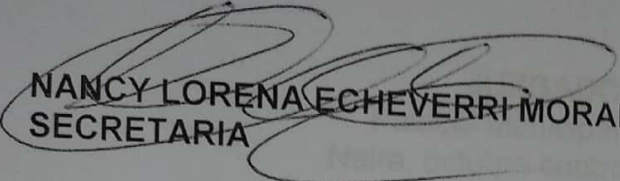
Corpocaldas

NOTIFIQUESE

LUIS FERNANDO SALGADO VALENCIA
JUEZ

56

CONSTANCIA SECRETARIAL. Neira, septiembre 14 de 2018. Pasa a despacho dictamen pericial rendido por la topógrafa PAOLA ANDREA HURTADO TORRES, adscrita a la entidad CORPOCALDAS. Dicho dictamen fue recibido vía correo electrónico.


NANCY LORENA ECHEVERRI MORALES
SECRETARIA

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Neira, septiembre catorce (14) del año dos mil dieciocho (2018).

AUTO SUSTANCIACIÓN: 0687

REFERENCIA: PRUEBA EXTRAPROCESAL - DICTAMEN PERICIAL

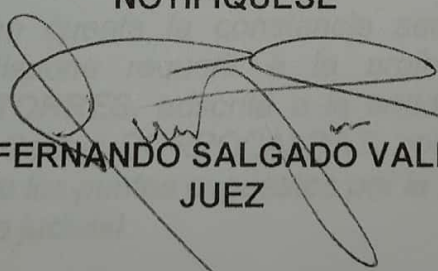
SOLICITANTE: BLANCA LUCIA RODRIGUEZ BURGOS

RADICADO: 2017-00286

El dictamen pericial rendido por la topógrafa adscrita a la Corporación Autónoma Regional de Caldas CORPOCALDAS, se agrega al proceso y pone en conocimiento para lo fines legales pertinentes.

Así mismo, una vez ejecutoriada la presente providencia, procédase a la expedición de copia autentica de las presentes diligencias a costa de la parte interesada, y su posterior archivo.

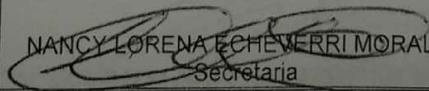
NOTIFÍQUESE


LUIS FERNANDO SALGADO VALENCIA
JUEZ

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
NEIRA – CALDAS

El auto anterior se notifica por
ESTADO N° 134

Hoy 17 de septiembre de 2018


NANCY LORENA ECHEVERRI MORALES
Secretaria

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Palacio Municipal, Segundo Piso. Teléfono 8587401
Neira, octubre cuatro (4) del año dos mil dieciocho (2018).

Oficio N° 0963

Señora:

PAOLA ANDREA HURTADO TORRES

Topógrafa

Corporación Autónoma Regional de Caldas CORPOCALDAS

Calle 21 23-22 Edificio Atlas

Manizales, Caldas

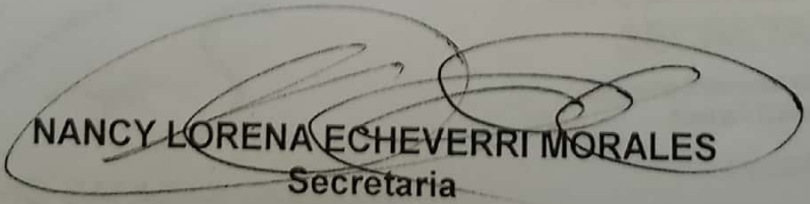
ASUNTO: REQUERIMIENTO – ACLARACION DICTAMEN
REFERENCIA: PRUEBA EXTRAPROCESAL - DICTAMEN
PERICIAL
SOLICITANTE: BLANCA LUCIA RODRIGUEZ BURGOS
RADICADO: 2017-00286

Por medio del presente oficio, nos permitimos comunicarle que el despacho mediante auto del día 26 de septiembre del presente año, dictado dentro del proceso de la referencia, resolvió:

*“Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, el despacho dispone requerir a la profesional **PAOLA ANDREA HURTADO TORRES**, adscrita a la entidad Corporación Autónoma Regional de Caldas CORPOCALDAS, con el fin de que se sirva dar claridad sobre los puntos expuestos por la parte solicitante a través de su apoderado judicial.*

*En consecuencia, líbrese oficio a través del cual, se remita copia del escrito visible a folio 57-58, concediendo a la profesional el término de **QUINCE (15) DIAS HABLES**, para efectos de la respectiva aclaración del dictamen rendido”.*

Atentamente


NANCY LORENA ECHEVERRI MORALES
Secretaria

Honorable Juez
PROMISCOU MUNICIPAL
Neira- Caldas

SOLICITANTE: BLANCA LUCIA RODRIGUEZ BURGOS
RADICADO: 2017-00286

REFERENCIA: RESPUESTA AL OFICIO NRO. 0963 -ACLARACION DICTAMEN

Cordial saludo,

CRISTIAN DAVID SALAZAR CHAVARRO mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.053.774.882 de Manizales y portador de la Tarjeta Profesional No. 188.220 del Consejo Superior de la judicatura; en atención al requerimiento efectuado por su despacho a través del Oficio Nro. 0963, en el cual se solicitó la aclaración del dictamen rendido por la profesional PAOLA ANDREA HURTADO, de manera respetuosa nos permitimos adjuntar lo siguiente:

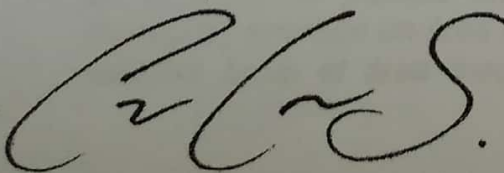
- Memorando Interno No. 2018-II-00024615 del 17 de octubre de 2018 de la Subdirección de Infraestructura Ambiental, en el cual consta la aclaración realizada por la perito.

Igualmente, en el documento mencionado consta la firma de recibido de la señora BLANCA LUCIA RODRIGUEZ, en virtud a que éste le fue notificado de manera personal el día 18 de octubre de 2018.

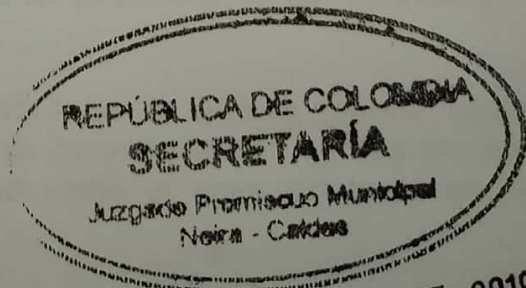
Agradezco su atención,

Con el acostumbrado respeto,

Atentamente,



CRISTIAN DAVID SALAZAR CHAVARRO
Profesional Especializado



18 OCT 2018

Hora 10:37 am
correo electrónico

2018-II-00024615
17/10/2018 07:55:01 p.m.

MEMORANDO

Manizales, 17 de Octubre de 2018

PARA: CRISTIAN DAVID SALAZAR CHAVARRO
Profesional Especializado

DE: INFRESTRUCTURA AMBIENTAL

ASUNTO: Realiza aclaración del dictamen pericial realizado por la topógrafa Paola Andrea Hurtado Torres. 2017-0286

En atención al requerimiento efectuado por el Juzgado Promiscuo Municipal de Neira, Caldas, dentro del trámite de Prueba Extraprocesal –Dictamen pericial- adelantado por la señora BLANCA LUCÍA RODRIGUEZ BURGOS, con radicado 2017-00286; procedemos a remitir la aclaración del dictamen realizado por la Topógrafa Paola Andrea Hurtado, en los siguientes términos:

"1. De acuerdo a las medidas tomadas en campo con Estación total (aparato de alta precisión), se calculó el área del predio siguiendo las indicaciones de la señora Blanca Lucía Rodríguez por donde pasaban los linderos, ya que un muro que había sido construido hacia parte del lindero y éste había sido demolido por su vecino colindante, este predio con matrícula inmobiliaria N°110-0006986, el cual tiene un área total de 3213,225 m² (2.764,685m² + 448,54m²) medidos en terreno.

En la escritura pública título de propiedad de la señora Blanca Lucía Rodríguez aparece un área de 2,880 m², se hace la claridad de que las dos medidas tanto el área medida en campo como el área mostrada en la



escritura presentan una discrepancia, motivo por el cual, se cree que los linderos están mal definidos por parte de la señora Blanca Lucía Rodríguez.

2. El área 448,54m² pertenece al área de posesión de la señora Blanca Lucía Rodríguez, con el mismo número de matrícula inmobiliaria 110-0006986.

3. El área 2.764,685 m² pertenece al predio con número de matrícula inmobiliaria N°110-0006986 propiedad de la señora Blanca Lucía Rodríguez, este predio se encuentra en posesión del señor vecino colindante ya que actualmente se presenta un conflicto y una discusión por este predio el cual mide 2.764,685m²."

Con lo anterior, se absuelve la solicitud del H. Despacho Judicial, emitida a través del Oficio No. 0963 del 04 de octubre de 2018.

Agradezco su atención,

Atentamente,

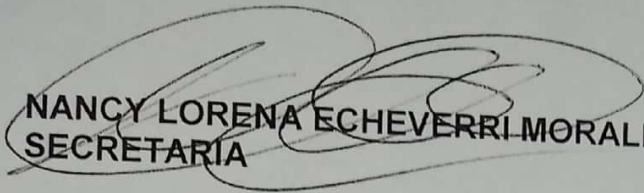
JOHN JAIRO CHISCO LEGUIZAMON
Subdirector Infraestructura Ambiental

Copia: ALEJANDRO GARCIA OSORIO

Elaboró: CDS

Blanca Lucía Rodríguez
30318018 M²

69
CONSTANCIA SECRETARIAL. Neira, octubre 19 de 2018. Pasa a despacho memorial presentado por el apoderado de la parte interesada y aclaración del dictamen pericial rendido por la topógrafa PAOLA ANDREA HURTADO TORRES, adscrita a la entidad CORPOCALDAS.


NANCY LORENA ECHEVERRI MORALES
SECRETARIA

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Neira, octubre veintitrés (23) del año dos mil dieciocho (2018).

AUTO SUSTANCIACIÓN: 0791

REFERENCIA: PRUEBA EXTRAPROCESAL - DICTAMEN PERICIAL

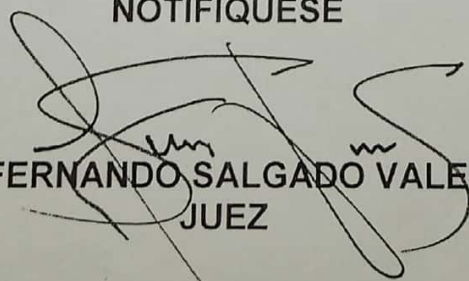
SOLICITANTE: BLANCA LUCIA RODRIGUEZ BURGOS

RADICADO: 2017-00286

Respecto a la solicitud presentada por la parte interesada a través de su apoderado judicial, el despacho a costa de la misma, ordena oficiar al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para que se sirvan expedir la carta catastral, mapas o certificaciones que contengan las fichas catastrales de todos los predios colindantes con el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 110-6986 y ficha catastral 174860200000000010022000000000, propiedad de la señora **BLANCA LUCIA RODRIGUEZ BURGOS**.

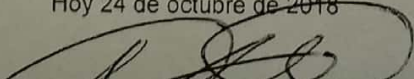
Por último, la aclaración del dictamen pericial rendido por la topógrafa adscrita a la Corporación Autónoma Regional de Caldas CORPOCALDAS, se agrega al proceso y pone en conocimiento para lo fines legales pertinentes.

NOTIFÍQUESE


LUIS FERNANDO SALGADO VALENCIA
JUEZ

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
NEIRA - CALDAS

El auto anterior se notifica por
ESTADO N° 156

Hoy 24 de octubre de 2018


NOTARIA UNICA DEL CÍRCULO DE NEIRA – CALDAS
DECLARACIÓN EXTRAPROCESAL NUMERO 109
Decreto 1557 de 1989 y Artículo 299 del C.P.C

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LOS SEÑORES JOSE RICAURTE SALGADO CASTAÑO Y AURORA CASTAÑO DE SALGADO, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 75.030.697 DE NEIRA Y 24.820.065 DE NEIRA, RESPECTIVAMENTE.

NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE NEIRA CALDAS, NOVIEMBRE DIEZ (10) DE DOS MIL DIECIOCHO (2018)

En la fecha comparecieron ante el Notario Único del Círculo de Neira - Caldas, los señores **JOSE RICAURTE SALGADO CASTAÑO Y AURORA CASTAÑO DE SALGADO**, mayores de edad, identificados con cédula de ciudadanía números 75.030.697 de Neira y 24.820.065 de Neira, residentes en el Municipio de Neira, en la carrera 1L número 7B-03, barrio los Robles y vereda Pueblo Rico, teléfonos: 3116207626 y 3104427293, de nacionalidad colombiana y quien previa imposición sobre las normas que en materia penal regulan el falso testimonio, expresaron lo siguiente:

PRIMERO.- Que todas las declaraciones que se presentan en éste instrumento se rinden bajo la gravedad del juramento y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso.

SEGUNDO.- Que no tienen ninguna clase de impedimento para rendir estas declaraciones juramentadas, las cuales prestan bajo su única y entera responsabilidad.

TERCERO.- Que las declaraciones aquí rendidas, libres de todo apremio y espontáneamente, versaron sobre los hechos de los cuales dan plenamente fe y testimonio, en razón de que les consta personalmente.

CUARTO.- Que éste testimonio se hizo para ser presentado en **TRAMITE LEGAL**.

QUINTO.- GENERALES DE LEY: Nuestros nombres y apellidos completos son como han quedado consignados **JOSE RICAURTE SALGADO CASTAÑO Y AURORA CASTAÑO DE SALGADO**, mayores de edad, naturales de Neira- Caldas.

SEXTO.- OBJETO DE LA DECLARACIÓN: Bajo la gravedad del juramento que tenemos prestado, manifestamos que:

Conocemos de vista, trato y comunicación a la señora **BLANCA LUCIA RODRIGUEZ BURGOS**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 30.318.018 de Manizales, hace aproximadamente seis (06) años, por motivos de amistad y vecindad. Por el conocimiento que de ella tengo, sé y me consta que **BLANCA LUCIA** le compró al señor **CARLOS HUGO ARISTIZABAL**, un predio lote de terreno con área de una cuartilla que equivale a 3.200 metros cuadrados de área en la vereda Pueblo Rico, cuya dirección es carrera primera número 1-15, predio identificado con matrícula inmobiliaria 110-6986 y alinderado así: **DE UN MOJON QUE ESTA AL BORDE DEL CAMINO , LINDERO CON EL VENDEDOR RUDECINDO SALGADO R, SIGUIENDO CON EL MISMO VENDEDOR, A UN MOJON QUE ESTA EN LA MEDIA FALDA, DE ESTE A OTRO MOJON QUE**

NOTARIA UNICA DEL CÍRCULO DE NEIRA – CALDAS
DECLARACIÓN EXTRAPROCESAL NUMERO 109
Decreto 1557 de 1989 y Artículo 299 del C.P.C

ESTA EN LA ORILLA DE UNA CHAMBA, LINDERO CON BERNARDO RAMIREZ, SIGUIENDO CHAMBA ARRIBA AL CAMINO DE PUEBLORICO; CAMINO ABAJO, AL PRIMER LINDERO, PUNTO DE PARTIDA.

Tal información la conozco porque mi padre fue propietario del predio, como también mi hijo JOSE RICAURTE quien está aquí como declarante y dando fé. Este predio se encontraba cercado en guadua y por tal motivo fue comprado como cuerpo cierto por mi padre cercado por guadua. BLANCA LUCIA le realizó una mejora, cercándolo con malla eslabonada y muros de ladrillo, tal mejora se realizó exactamente por el mismo lindero.

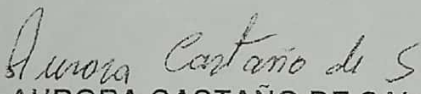
Agotada como se encuentra la diligencia para la declarante, se termina y firma para constancia, luego de leída y aprobada en todos sus términos.

El suscrito Notario Único del Circulo de Neira, hace constar que la declarante es persona hábil e idónea para testificar.

EL NOTARIO NO SE RESPONSABILIZA POR LA VERACIDAD DEL CONTENIDO DE LA PRESENTE DECLARACIÓN Y SE DILIGENCIA A EXPRESA SOLICITUD Y RUEGO DE LA PARTE.

Derechos: \$12.700 oo. Resolución 0858 de Enero 31 de 2018. IVA: \$2 413.oo.

LOS DECLARANTES:

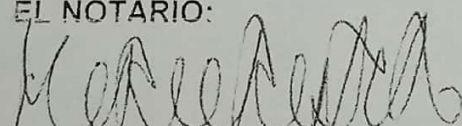

AURORA CASTAÑO DE SALGADO


INDICE DERECHO


JOSE RICAURTE SALGADO CASTAÑO


INDICE DERECHO

EL NOTARIO:


MARIO RESTREPO HOYOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 110-8578

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Noviembre de 2017 a las 04:00:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 110 NEIRA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: NEIRA VEREDA: PUEBLO RICO
FECHA APERTURA: 5/2/1992 RADICACIÓN: 92-132 CON: ESCRITURA DE 30/1/1992
COD CATASTRAL: 17486000000000041451000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 17486000000000041451000000000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA DE 2-9809, CUYOS LINDEROS LOS CONTIENE LA ESCRITURA NUMERO 67 DEL 30 DE ENERO DE 1.992 DE LA NOTARIA DE NEIRA.

COMPLEMENTACIÓN:

ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION CONRADO O JOSE CONRADO, BERNARDO Y CESAR RAMIREZ BENAVIDES, POR ADJUDICACION Y ENGOBAMIENTO QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE BERNARDO RAMIREZ SALGADO Y TERESA DE JESUS BENAVIDES DE RAMIREZ, LLEVADA A CABO POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 167 DEL 12 DE MARZO DE 1.991 DE LA NOTARIA DE NEIRA, REGISTRADA EN NEIRA EL 14 DE MARZO DE 1.991 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 110-0008103. ADQUIRIERON BERNARDO RAMIREZ SALGADO Y TERESA DE JESUS BENAVIDES DE RAMIREZ ASI: TERESA BENAVIDES DE RAMIREZ ADQUIRIO POR COMPRA A DOLORES SALGADO VDA DE RAMIREZ POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 214 DEL 03 DE MAYO DE 1.957 DE LA NOTARIA DE NEIRA, REGISTRADA EN NEIRA EL 27 DE MAYO DE 1.957 EN EL LIBRO 1, TOMO 14, FOLIO 557, NRO 721. Y BERNARDO RAMIREZ SALGADO ADQUIRIO POR COMPRA A DOLORES SALGADO CASTRO POR MEDIO DE LA ESCRITURA NRO 350 DEL 04 DE AGOSTO DE 1.961 DE LA NOTARIA DE NEIRA, REGISTRADA EN NEIRA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.961 EN EL LIBRO 1, TOMO 21, FOLIO 25, NRO 9.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LOTE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
110-8103

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 5/2/1992 Radicación 92-132
DOC: ESCRITURA 67 DEL: 30/1/1992 NOTARIA DE NEIRA VALOR ACTO: \$ 350,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ BENAVIDES BERNARDO

DE: RAMIREZ BENAVIDES CESAR

DE: RAMIREZ BENAVIDES CONRADO O JOSE CONRADO

A: RAMIREZ SALGADO MARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/5/2005 Radicación 505
DOC: OFICIO SHDR 47 DEL: 25/5/2005 SECRETARIA DE HACIENDA DE NEIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE NEIRA

A: RAMIREZ SALGADO MARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 1/9/2007 Radicación 863
DOC: OFICIO 021 DEL: 1/9/2007 SECRETARIA DE HACIENDA DE NEIRA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 110-8578

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Noviembre de 2017 a las 04:00:11 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE NEIRA

A: RAMIREZ SALGADO MARIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/8/2012 Radicación 822
DOC: ESCRITURA 383 DEL: 14/8/2012 NOTARIA UNICA DE NEIRA VALOR ACTO: \$ 2,458,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ SALGADO MARIO CC# 1310191
A: SALGADO CASTAÑO NOELBA CC# 24819656 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/8/2012 Radicación 889
DOC: ESCRITURA 411 DEL: 28/8/2012 NOTARIA UNICA DE NEIRA VALOR ACTO: \$ 2,458,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALGADO CASTAÑO NOELBA CC# 24819656
A: ARROYAVE ALZATE JOSE FERNANDO CC# 75034733 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/10/2015 Radicación 2015-110-6-1086
DOC: ESCRITURA 433 DEL: 17/9/2015 NOTARIA UNICA DE NEIRA VALOR ACTO: \$ 2,532,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - LOTE-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARROYAVE ALZATE JOSE FERNANDO CC# 75034733
A: DUQUE RAMIREZ ROGELIO CC# 75032102 X 50%
A: OSPINA BERRIO NADIA CAROLINA CC# 30236796 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 110-8578

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

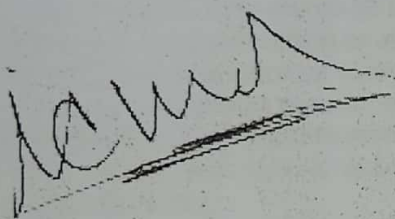
Impreso el 3 de Noviembre de 2017 a las 04:00:11 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene valdez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 65606 impreso por: 65606
TURNO: 2017-110-1-5382 FECHA: 3/11/2017
NIS: 55bPWQaFPdpwU5iTepuX/ueWz1kGhT3aY6AKWvUodYo=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: NEIRA



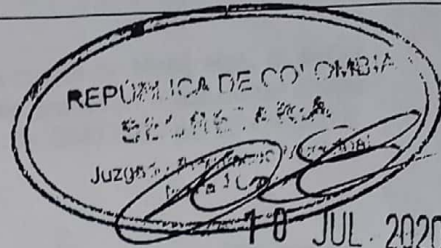
El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUANCARLOSSANCHEZRAVE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

6005/

Señores:
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
Palacio Nacional 2 Piso
Tel: 8587401
Neira-Caldas

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 11-06-2020 10:38
Al Contestar Cite Nr.: 3172020EE1815-01 - F:1 - A:0
ORIGEN: Sd352 - CONSERVACION/HINCAPIE TORRES DIEGO ALBER
DESTINO: PERSONA JURIDICA/JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
ASUNTO: POR LO TANTO, PARA EMITIR EL DOCUMENTO SOLICITAD
OBS:



Asunto: Radicado No. 174864089001-2019-00018-00 Proceso de Deslinde y Amojonamiento- Radicada IGAC-ER 901 del 24-02-2020.

Atendiendo el asunto de la referencia y para su información, es pertinente que se tenga en cuenta que:

Por escritura pública No. 792 del 21-09-1951 de la Notaria segunda de Manizales los linderos del predio 17-486-02-00-00-0001-0022-0-00-00-0000 son "de un mojón que está al borde del camino, lindero con el vendedor Rudesindo Salgado R, siguiendo el lindero con el mismo vendedor a un mojón que está en la media falda, de este a otro mojón que está en la orilla de una chamba, lindero con Bernardo Ramírez; siguiéndola chamba arriba al camino de Pueblo Rico, camino abajo al primer lindero punto de partida" cabida una cuartilla sin dimensiones.

De Inés Arango de A, Benjamín castaño Salgado, por escritura pública No. 290 del 04-05-1991 Notaria Única de Neira, rezan los mismos linderos que están en la escritura No. 792 del 21-04-1951 sin dimensiones, pero en la certificación de Tesorería reza área 0-288 has y avaluó de \$ 67.500 según recibo No. 001956 de abril 24 de 1991 (ver Anexo 1 del IGAC).

Por escritura pública No. 990 del 01-03-2005 de la Notaria segunda de Manizales, rezan los mismos linderos que están en la escritura pública No. 792 del 21-04-1951 y los que están en la escritura pública No. 290 del 04-05-1991 sin dimensiones y con una cabida de 0-288 has, transcritos de los títulos anteriores.

Por escritura pública No. 1800 del 01-12-2005 de la Notaria Primera de Manizales, rezan los mismos linderos que están en la escritura pública No. 792 del 21-04-1951; escritura pública No. 290 del 04-05-1991, escritura pública No. 990 del 01-03-2005, sin dimensiones, con cabida de 0-2076 metros cuadrados y la nota: la cabida y linderos del inmueble la venta se hace como cuerpo cierto. Puede la venta se hace como cuerpo cierto.

Por escritura pública 3742 del 15-09-2012 de la Notaria Cuarta de Manizales rezan los mismos linderos que están en la escritura pública No. 792 del 21-04-1951, escritura pública No. 290 del 04-05-1991, escritura pública No. 990 del 01-03-2005 y escritura pública No. 1800 del 01-02-2005 con un área de 0-2076 metros cuadrados sin dimensiones, y la nota: no obstante la cabida y linderos del inmueble la venta se hace como cuerpo cierto.

Scanned by CamScanner



La escritura pública No. 3742 del 15-09-2012 de la Notaria cuarta de Manizales contiene los mismos linderos que las escrituras anteriores, venta hecha como cuerpo cierto.

Escritura pública No. 3925 del 28-07-2012 de la Notaria cuarta de Manizales, el señor Orlando Tamayo López y Blanca Lucia Rodríguez Burgos proceden a actualizar áreas y linderos con base a certificación de IGAC, Certificado No. 00417193 del 27-09-2012

Notas:

1-En los títulos antiguos no tenía medidas y el área del predio eran 288 metros cuadrados (según anexo 1).

2-Según el artículo 42 de la Resolución 70 "La inscripción en el Catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión"

3- Las aerofotografías muestran como era inicialmente el predio. Ver detalle de localización en aerofotografía de fecha 2007-2014-2015. Anexo 2-3-4-5.

4. Adicionalmente, la Carta Catastral también evidencia errores de localización y desplazamiento sobre el predio No. 17-486-00-00-00-0004-01461-0-00-00-0000 y sobre el predio No. 17-486-02-00-00-00-0001-0021-0-00-00-0000.

Por lo tanto, para emitir el documento solicitado, se corregirán los errores mencionados conforme al fallo que se profiera; hasta tanto, el Instituto se abstendrá de hacer modificaciones en la parte gráfica y alfa numérica. No obstante, atendiendo a su requerimiento, suministramos la información solicitada, la cual, reiteramos, se encuentra errada conforme a lo verificado en los títulos.

Adjunto:

Anexos Ficha Catastral, Aerofotografía con localización predios vecinos, Aerofotografía 2007

Aerofotografía 2014, Aerofotografía 2015, Foto Fachada que muestra cercos del lote en conflicto.

Cordial saludo

Diego A. Hincapié Torres

DIEGO ALBERTO HINCAPIÉ TORRES
Profesional Universitario
Responsable Área de Conservación

Revisó: Diego Alberto Hincapié T.
Elaboró: Adriana Bedoya Quintero
Proyecto: Jairo Ramírez O.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.....

NUMERO: CIENTO CUARENTA Y SIETE.....

NUMERO: 147.....

MATRICULAS INMOBILIARIAS: 110-0004202, 110-0011419.....

CÓDIGOS CATASTRALES: 02-00-0001-0060-000, 00-00-0004-1181-000.....

UBICACIÓN DEL PREDIO:.....

DEPARTAMENTO: CALDAS.....

MUNICIPIO: NEIRA.....

VEREDA: PUEBLORRICO.....

URBANO:.....RURAL: X.....

NOMBRE O DIRECCIÓN: CALLE 1 NÚMERO 1-15, LOTE.....

DATOS DE LA ESCRITURA:.....

NUMERO DE LA ESCRITURA: 147.....

DÍA: 02.....MES: ABRIL.....AÑO: 2.013.....

NOTARIA DE ORIGEN: ÚNICA.....CIUDAD: NEIRA.....

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO:.....

CÓDIGO NOTARIAL: 126. COMPRAVENTA DE PREDIO RURAL.....

CÓDIGO REGISTRAL: 0125. COMPRAVENTA.....

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: SI:.....NO: X.....

VALOR DEL ACTO: \$17.238.000.00.....

CÓDIGO NOTARIAL: 169. USUFRUCTO.....

CÓDIGO REGISTRAL: 0314. CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO.....

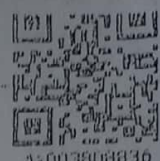
VALOR DEL ACTO: \$0.00.....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:.....

VENDEDOR Y USUFRUCTUARIO: SERGIO O SERGIO DE JESUS
CASTAÑO MURILLO. CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 1.321.782
DE NEIRA.....COMPRADORA Y USUFRUCTUANTE: AURORA CASTAÑO DE
SALGADO. CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 24.820.065 DE
NEIRA.....Los anteriores datos para dar cumplimiento a la Resolución 1156 del 29
de marzo de 1.996, de la Superintendencia de Notariado y Registro.....En la República de Colombia, Departamento de Caldas, Municipio de
Neira, cabecera del Circulo Notarial del mismo nombre a DOS (02) del
mes de ABRIL del año dos mil TRECE (2.013), al despacho notarial a

papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

cargo del titular MARIO RESTREPO HOYOS, Notario Único del Círculo de Neira - Caldas, compareció el señor SERGIO O SERGIO DE JESUS CASTAÑO MURILLO, mayor de edad, vecino de este municipio, de estado civil soltero, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.321.782 de Neira y manifestó: PRIMERO.- Que a título de venta en favor de la señora AURORA CASTAÑO DE SALGADO, mayor de edad, vecina de este Municipio, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.820.065 de Neira, vende y se obliga a transferir el derecho de propiedad, dominio y posesión que tiene y ejerce sobre los siguientes bienes: A) Un lote de terreno, con casa de habitación, ubicado en la Calle 1ª Número 1-15, en la Vereda Pueblorrico, jurisdicción del Municipio de Neira, con un área aproximada según catastro de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (0-0332), le corresponden 6.10 metros de centro sobre 28.30 que tiene el inmueble, y 14.00 de frente sobre 29.00 metros de que consta la propiedad, identificado con ficha catastral número 02-00-0001-0060-000, comprendido dentro de los siguientes linderos: #####.- POR EL ORIENTE CON LA SEÑORA MARIA RITA MURILLO; POR EL OCCIDENTE CON LA MISMA, IGUALMENTE POR EL NORTE, Y POR EL SUR CON PROPIEDAD DE ALDEMAR SALGADO.- ##### Le corresponde además un secadero de café que está cerca a la vía pública, Adquirió por adjudicación en partición con la señora MARIA RITA MURILLO VIUDA DE CASTAÑO, según la escritura pública número 506 de fecha 22 de Noviembre de 1976, otorgada en la Notaria Unica de Neira y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neira, al folio de matrícula inmobiliaria número 110-0004202. B) Un lote de terreno, ubicado en la Vereda Pueblorrico, jurisdicción del Municipio de Neira, con un área aproximada según catastro de UNA HECTAREA CINCO MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (1-5600), y según el título con un área aproximada de TRES HECTAREAS (3-0000), identificado con ficha catastral número 00-00-0004-1181-000, comprendido dentro de los siguientes linderos: #####.- DE UN MOJÓN QUE ESTÁ EN LA CHAMBA, LINDERO CON EL



Papel notarial para uso exclusivo de agentes de escrituras públicas, certificaciones y documentos del notario notarial

C=017841219

COMPRADOR; DE AQUÍ, POR LA CHAMBA ABAJO, LINDERO CON CIRILO ARANGO; A LA ESQUINA DEL CERCO; DE AQUÍ DE TRAVESÍA POR EL MISMO CERCO, LINDERO CON EL MISMO ARANGO, DE AQUÍ A UN MOJÓN QUE ESTÁ AL BORDE DE UNA CHAMBA LINDERO CON MARCELINO SALGADO; DE AQUÍ CHAMBA ARRIBA, A UN MOJÓN QUE ESTÁ AL BORDE DE LA MISMA CHAMBA, LINDERO CON EL COMPRADOR BENJAMIN CASTAÑO, Y DE AQUÍ A UN MOJÓN QUE ESTÁ EN UN FILITO; DE AQUÍ A OTRO FILITO DE TRAVESÍA QUE ESTÁ EN OTRO FILITO Y DE AQUÍ, DE TRAVESÍA AL PRIMER LINDERO.- ##### Adquirió por adjudicación en el proceso de sucesión de BENJAMIN CASTAÑO SALGADO, tramitado en el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Manizales, culminado con sentencia de fecha 29 de Enero de 1976, Registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neira al folio de matrícula inmobiliaria número 110-0011419. No obstante la cabida y linderos la venta se hace como cuerpo cierto. SEGUNDO: Que el precio o valor del inmueble objeto de esta venta es la cantidad de DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS TRIENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$17.238.000.00) suma que el vendedor declara tener recibida de la compradora en su totalidad en esta fecha y a su entera satisfacción. TERCERO.- Garantiza el vendedor que el inmueble que transfiere se encuentra libre de embargo, hipoteca, demanda civil registrada, pleito pendiente, arrendamiento, patrimonio de familia, condiciones resolutorias del dominio, limitaciones del mismo y en general libre de todo gravamen pero que conforme a la ley se obliga al saneamiento. CUARTO.- Que en la venta se incluyen todas las anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legalmente le correspondan al inmueble vendido y que entrega desde hoy mismo a su compradora sin reserva ni limitación alguna. Presente la señora AURORA CASTAÑO DE SALGADO, de condiciones civiles anotadas, manifestó: A) Que acepta esta escritura y consecuentemente la venta en su favor en ella contenida. B) Que se encuentra en posesión quieta y pacífica de lo que adquiere. C) Que constituye usufructo en favor del señor SERGIO DE JESUS CASTAÑO MURILLO, de condiciones civiles descritas, hasta el momento en que ocurra su muerte, sobre el predio descrito en numeral PRIMERO. Literal A) de esta misma escritura. En

~~este estado comparece nuevamente el señor SERGIO DE JESUS~~
CASTAÑO MURILLO, quien manifiesta que acepta el usufructo
constituido en su favor hasta el momento en que ocurra su muerte.
NOTA: LOS COMPARECIENTES MANIFIESTAN EXPRESAMENTE AL
NOTARIO que VENDEDOR Y COMPRADORA tuvieron contacto directa y
personalmente antes de la firma de la escritura de venta y por ello se
conocieron personalmente con documentos de identidad idóneos y
constataron ser realmente las personas interesadas en el negocio; la
PARTE COMPRADORA constató de primera mano que la PARTE
VENDEDORA si es la persona propietaria del inmueble, pues ella se lo
enseñó material y personalmente, que tuvo la precaución de establecer
esa situación jurídica con vista en documentos de identidad que se
pusieron de presente y en la copia original del título de propiedad y en
el folio de matrícula inmobiliaria (certificado de tradición), motivos por
los cuales son sus deseos y voluntad firmar la escritura de venta
correspondiente. NOTA IMPORTANTE A TENER EN CUENTA POR LOS
OTORGANTES: Se advierte a Ustedes señores otorgantes de ésta
escritura sobre la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto,
con el fin de establecer la exactitud de todos los datos en ella
consignados, con el objeto de aclarar, modificar o corregir lo que a su
juicio estuviere incorrecto; las firmas que Ustedes imprimen en este
momento demuestran su conformidad y aprobación total del texto. En
consecuencia, el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores
o inexactitudes establecidas o advertidas con posterioridad a las firmas
que Ustedes señores otorgantes hacen. De la misma manera el Notario
advierte a los comparecientes que según el Artículo 6º. De la ley 258 de
1.996. LOS ACTOS JURÍDICOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACIÓN
A VIVIENDA FAMILIAR QUEDARÁN VICIADOS DE NULIDAD
ABSOLUTA. NOTA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. Conforme al
PARÁGRAFO 1º. Del Artículo 6º. De la ley 258 del 17 de Enero de
1.996 reformada por la ley 854 de Noviembre 25 de 2003, el Notario
indagó a LA PARTE VENDEDORA, si tiene sociedad conyugal vigente,
matrimonio o unión marital de hecho, a lo cual respondió soy soltero.
Además manifiesto bajo la gravedad del juramento que el inmueble que
transfiero por esta misma escritura NO ESTÁ AFECTADO A VIVIENDA

FAMILIAR. Queda así cumplida por el Notario la exigencia del PARÁGRAFO 1º. Del Artículo 6º. De la ley 258 del 17 de Enero de 1.996, reformada por la ley 854 de Noviembre 25 de 2003. Igualmente el Notario indagó a LA PARTE COMPRADORA, si tiene sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho a lo cual respondió soy casada con sociedad conyugal vigente y el inmueble que adquiero por la presente escritura no se afectará a vivienda familiar. El suscrito Notario Único del Circulo de Neira, Caldas, hace constar que el inmueble objeto de este contrato NO SE AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR, por no reunir los requisitos de la ley 258 de 1996, reformada por la ley 854 de Noviembre 25 de 2003. Con la escritura se protocolizan: Fotocopia de las cédulas de ciudadanía de los comparecientes y certificado de paz y salvo Predial Número: 72830 expedido el día 02 de Abril de 2013, por el Tesorero de Rentas Municipales de Neira, en el que certifica que: SERGIO CASTAÑO MURILLO, está a paz y salvo con el Municipio por concepto de IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES, causados por el siguiente predio: 02-00-0001-0060-000 y 00-00-0004-1181-000, Área: 1-5600, avalúo oficial: \$15.000.000.00 y \$2.238.000.00. Válido hasta el 30 de Abril de 2013. No se protocoliza paz y salvo de valorización por no estar establecido tal impuesto en este municipio. A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes quienes la encontraron conforme a su voluntad, y por no observar error alguno en su contenido, se imparte su aprobación y proceden a firmar con el suscrito Notario que da fe. Declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos por los comparecientes, conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970 de todo lo cual se da por entendida y firmada en constancia. Se emplearon las hojas de papel notarial Números: Aa003808853, Aa003808836, Aa003808835, (Ley 39 de abril 3/81 - Artículo 20 Decreto 960/70).

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Derechos Resolución 0188 de Febrero 12 de 2013, \$151.215.00, IVA: \$24.194.00, Recauda \$13.300.00. Rellenfuente: \$172.380.00

VENDEDOR Y USUFRUCTUARIO

Sergio O. de Jesus Castaño Murillo

SERGIO O SERGIO DE JESUS CASTAÑO MURILLO ÍNDICE DERECHO

DIRECCIÓN: *Publico*

TELÉFONO:

OCUPACION: *Pensionado*

FECHA Y HORA: *Abril 2 de 2013 12:50*

COMPRADORA Y USUFRUCTUANTE

Aurora Castaño de S

AURORA CASTAÑO DE SALGADO

ÍNDICE DERECHO

DIRECCIÓN: *Publico*

TELÉFONO:

OCUPACION: *Casa de casa*

FECHA Y HORA: *Abril 2 2013 12:30 pm*

NOTARIO:

Mario Restrepo Hoyos

MARIO RESTREPO HOYOS

02 ABR

CP.-

02 ABR. 2013

RECEIVED
De 14 y del copia tomada de su original
que corresponde a la Escritura Pública
No. 147 de 02 Abril 2013
Se expide en 3 copias para el destino
a Interesado
El Notario *Mario Restrepo Hoyos*



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CALDAS
MUNICIPIO DE NEIRA
SECRETARIA DE HACIENDA



EL SUSCRITO SECRETARIO DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE NEIRA

CERTIFICA

CERTIFICADO N° 000072830

Que el señor (a) SERGIO CASTAÑO MURILLO, se encuentra a PAZ Y SALVO con la Secretaria de Hacienda por concepto de impuesto predial, con las siguientes especificaciones:

FICHA CATASTRAL N° 020000010060000

AVALUO: \$ 15 000 000

AREA: 0-0332

FICHA CATASTRAL N° 000000041181000

AVALUO: \$ 2.238.000

AREA: 1-5600

Válido hasta ABRIL 30 de 2013

Nota: No se cobra impuesto de valorización

Para constancia se firma en Neira Caldas a los 02 días del mes de ABRIL de 2013.

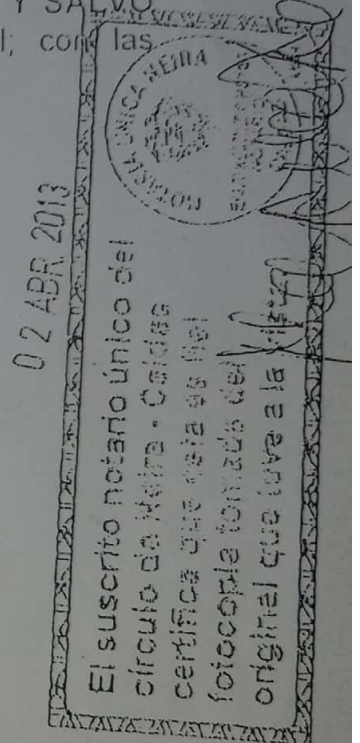
Secretario de Hacienda

Auxiliar Administrativo

"Nuevas Ideas + Bienestar para Neira"

Carrera 10 Calle 10 Esquina Piso 3

Tel: (6) 8 68 13 13 Fax: (6) 8 68 14 58 Email: alcaldia@neira-caldas.gov.co



C3017941127

FIRMA DEL

ADO

De: Salgado Castaño, Noelba
C.#24.819.656
A: Arroyave Alzate, José
Fernando
C.#75.034.733

No. 5 CON FECHA 30-11-2017

FIRMA DEL REGISTRADOR

SERIE
SE CIERRA ESTE FO
EN LA ANOTACION

SERIE A 3471474



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA

MATRICULA No. 110-0008578
HOJA No. 1 CEDULA CATASTRAL 00-00-0004-1451-000

CIRCULO DE REGISTRO	COD.	DEPARTAMENTO	COD.	MUNICIPIO	COD.	VEREDA	COD.	URBANO ☐	DIRECCION O NOMBRE
NEIRA	110	CALDAS	17	NEIRA	486	PUEBLORRICO	04	PREDIO RURAL ☒	" LOTE "

SE ABRE ESTE FOLIO DIA MES AÑO 05 02 92

CON FUNDAMENTO EN Escritura Pública

No. DE RADICACION 92-132

DE FECHA 30 01 92

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS (Cuando hay integración)

110-0008103

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Un lote de terreno con una cabida de 2-9809 , cuyos linderos los contiene la escritura número 67 del 30 de Enero de 1.992 de la Notaria de Neira.

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION:

Adquirieron en mayor extensión Conrado ó José Conrado, Bernardo y César Ramirez Benavides, por adjudicación y englobamiento que se les hizo en la sucesión de Bernardo Ramirez Salgado y Teresa de Jesús Benavides de Ramirez, llevada a cabo por medio de la escritura número 167 del 12 de Marzo de 1.991 de la Notaria de Neira , Registrada en Neira el 14 de Marzo de 1.991 bajo la matricula inmobiliaria número 110-0008103. Adquirieron Bernardo Ramirez Salgado y Teresa de Jesús Benavidez de Ramirez asi: Teresa Benavidez de Ramirez adquirió por compra a Dolores Salgado vda de Ramirez por medio de la escritura número 214 del 03 de Mayo de 1.957 de la Notaria de Neira, Registrada en Neira el 27 de Mayo de 1.957 en el libro 1º, tomo 14, folio 557 , nro 721. Y Bernardo Ramirez Salgado adquirió por compra a Dolores Salgado Castro por medio de la escritura nro 350 del 04 de Agosto de 1.961 de la Notaria de Neira, Registrada en Neira el 18 de Septiembre de 1.961 en el libro 1º, tomo 21, folio 25 , nro 9.

CERTIFICADOS	
No.	FECHA
1	07-10-93 (01
2	13-02-96 (Q
3	28-11-96 (01
4	05-04-97 (01
5	27-05-97 (0
6	20-03-98 (0
7	27-01-99 (01
8	14-05-99 (0
9	05-09-2.003(
10	07-11-2.003
11	18-02-2.005
12	13-05-2.005
13	27-05-2.005
14	01-12-2.006
15	06-07-2.00
16	11-08-2.00
17	07-09-2.00
18	03-11-2.00
19	25-03-2009
20	02-09-20

MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN LA PRESENTE (EN CASO DE SEGREGACION O PROPIEDAD HORIZONTAL)								CONTINUA EN LA HOJA No.		SERIE
Anotac.		Anotac.		Anotac.		Anotac.		Anotac.		Anotac.
No.		No.		No.		No.		No.		No.
Anotac.		Anotac.		Anotac.		Anotac.		Anotac.		Anotac.
No.		No.		No.		No.		No.		No.



En el Municipio de Neira, Departamento
de Caldas, República de Colombia A.-30==

comparecieron los señores CONRADO o JOSE CONRADO, BERNARDO y CESAR RAMIREZ BENAVIDES, varones, casados, con sus sociedades conyugales vigentes, mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía números 1.321.766 de Neira, 1.354.075 de Pereira y 1.322.576 de Neira, respectivamente, todos mayores de cincuenta (50) años, vecinos de Neira Caldas.

de una parte, que en lo sucesivo se llamará "LA VENDEDORA", y el ==
señor MARIO RAMIREZ SALGADO, varón, casado con su sociedad

conyugal vigente , mayor de edad , identificado con la ===
cédula de ciudadanía número 1.310.191 expedida en Marsella =
R/da , mayor de cincuenta (50) años , vecino de Neira=====

Caldas .x

.X.XX.X

de otra parte, que en adelante se llamará "LA PARTE COMPRADORA", por medio del presente instrumento declaran haber celebrado un contrato de compraventa contenido en los siguientes términos: PRIMERO. Que "LA PARTE VENDEDORA", transfiere a título de venta en favor de "LA PARTE COMPRADORA", el derecho de dominio y la posesión material que tiene sobre el inmueble que como cuerpo cierto se identificará en la parte final de esta escritura, incluyéndose en él todas sus mejoras, anexidades, servidumbres, dependencias, usos y costumbres.- SEGUNDO. Que el inmueble materia de venta está libre de toda clase de gravámenes, limitaciones del dominio, pleito pendiente, embargo judicial, obligándose la parte vendedora a salir a saneamiento en los casos de ley.- TERCERO. Que el precio de venta del inmueble es la cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 350.000,00) == que la parte vendedora declara tener recibida, en dinero de contado, a entera satisfacción, de la parte compradora a la firma de esta escritura.- CUARTO. Que la parte

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

vendedora desde hoy mismo pone a la parte compradora en posesión y dominio del inmueble que le vende, con sus títulos y acciones consiguientes.- QUINTO. Que las partes contratantes aceptan en todas y cada una de sus partes la presente escritura y la compraventa en ella contenida, declarando la parte compradora que tiene recibido el inmueble que adquiere materialmente.- SEXTO. Que el inmueble objeto de esta compraventa es el siguiente: El derecho de dominio y la posesión efectiva que tiene en Parte de un lote de terreno, ubicado en el paraje de Pueblorico, jurisdicción del Municipio de Neira, distinguido con la ficha catastral número 00-00-004-0440 actual, con una cabida todo el lote de 3-0200 has., constante lo que venden de 2-9809, lote que tendrá un fin distinto a la explotación agrícola, alinderado lo que vende así:#####
#####Partiendo de un mojón que esta en lindero con el señor Esnoraldo Arroyave ante, hoy con Maria de la Cruz Arango de aquí y de para abajo lindero con el mismo a caer a un mojón que está en la raíz de un palo marraboyo, de aquí, y de travesía lindero con Alvaro Salgado a otro mojón que está al borde de un canalón, siguiendo canalón abajo hasta encontrarse con otro canalón, por éste lindero con Pedro Salgado y siguiendo el mismo canalón lindero con los Arango, hasta llegar a lindero con Sergio Castaño, hasta un mojón de aquí se va rodeando el solar de Castaño, hasta un mojón a salir a la calle y de ahí calle abajo, hasta el lindero con el solar de la casa de Leonila Ramirez, de aquí siguiendo el cerco del solar de la casa hasta el primer lindero, punto de partida.#####Adquirieron el referido inmueble en mayor extensión, siendo sus estados civiles casados por adjudicación que se les hizo dentro del juicio de sucesión Notarial de BERNARDO RAMIREZ S. y TERESA DE JESUS BENAVIDES DE R., Protocolizado por medio de la escritura número = ciento sesenta y siete (167) de fecha doce (12) de marzo de mil novecientos noventa y uno (1.991) de la Notaría = Unía de Neira .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. Registrada =



sito.## Inmueble que adquirió la vendedora, por adjudicación que se le hizo en el juicio de sucesión de la señora Ascension Ramirez de Salgado, inscrito en la Oficina de Registro de Manizales, el 18 de febrero de 1.947, en el Libro de Causas Mortuorias, tomo 19, folios 132 a 133, partida numero 18. Matriculada en el tomo 16, pagina 46, numero 46.= SEGUNDO. Que el precio de esta venta, es la suma de tres mil pesos (\$3.000.00), precio que tiene recibido de manos de la compradora, en dinero efectivo.=- TERCERO. Que lo que vende, no lo ha enajenado a otra persona; que está libre de gravamen, pleito pendiente, embargo judicial y condiciones resolutorias.=- CUARTO. Que desde hoy, entrega lo que vende a la compradora, con sus anexidades y dependencias; usos, costumbres y servidumbres que legalmente le correspondan y que, en los casos de la ley, se obliga al saneamiento.=- Presente la compradora, señora Teresa Benavides de Ramirez, mujer, mayor de edad, vecina de este municipio, con tarjeta de identidad, expedida en Neira, con el número 2999, a quien personalmente conozco, de lo cual doy fe, dijo que acepta esta escritura y la venta que por ella se le hace. Se pagaron los impuestos de ley.=- Se advirtió la formalidad del registro. Se leyó la escritura, la hallaron corriente y la firman. Doy fe.=- Las otorgantes son madre e hija.=- La vendedora, no sabe firmar y por lo tanto para ello aparece la señorita Lilia García López, testigo hábil.

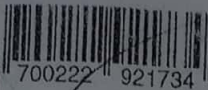
Lilia García López

Teresa B Benavides R
Eugenio Santos

Mamuel Garcia

Diego Vilaverde





JOSE RUBIAN ZAMORA IDARRAGA

NOTARIO CUARTO

ORDEN: 122422 - 27/09/2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 110-0006986.

CÓDIGO CATASTRAL: 02-00-0001-0022-000.

INMUEBLE: RURAL:

NOMBRE Y/O DIRECCIÓN: UN LOTE DE TERRENO SIN NINGUNA CONSTRUCCION, UBICADO EN LA VEREDA PUEBLO RICO, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS, MEJORADO CON PASTO.

MUNICIPIO DE UBICACIÓN: NEIRA. DEPARTAMENTO: CALDAS.

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NÚMERO: 3.925

FECHA DE OTORGAMIENTO: veintiocho (28) de septiembre del año dos mil doce (2012). -----

NOTARIA DE ORIGEN: CUARTA DE MANIZALES.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS.-

CODIGO: 902 Y 903..

ESTA SOMETIDA A REPARTO: NO

REQUIERE PERMISO DE PLANEACIÓN: NO

REQUIERE PERMISO DEL INCORA: NO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

ORLANDO TAMAYO LOPEZ, cédula de ciudadanía 10.266.949 de Manizales y BLANCA LUCIA RODRIGUEZ BURGOS, cédula de ciudadanía 30.318.018 de Manizales, --. -----

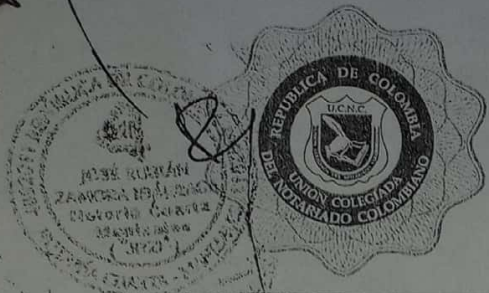
Asi se da cabal cumplimiento a lo dispuesto por la superintendencia de notariado y registro mediante la resolución número 1.156 de marzo 29 de 1.996, artículos 1o. Y 2o., en desarrollo del decreto 2150 de 1.995, emanado del Gobierno Nacional.

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO (3.925)

En el Municipio de Manizales, Círculo notarial del mismo nombre, Capital del Departamento de Caldas, República de Colombia, a veintiocho (28) de septiembre del año dos mil doce (2012), comparecieron al despacho de la NOTARÍA CUARTA, a cargo de JOSE RUBIAN ZAMORA IDARRAGA, NOTARIO CUARTO, los señores **ORLANDO TAMAYO LOPEZ**, mayor de edad, de estado civil divorciado con sociedad conyugal de bienes disuelta y liquidada, vecino de Manizales, a quien personalmente identifiqué con la cédula de ciudadanía número 10.266.949 expedida en Manizales, y **BLANCA LUCIA RODRIGUEZ BURGOS**, mayor de edad, de estado civil Viuda, vecina de Manizales, a quien personalmente identifiqué con la cédula de

ciudadanía número 30.318.018 expedida en Manizales y manifestaron: **PRIMERO.** Que los exponentes ORLANDO TAMAYO LOPEZ y BLANCA LUCIA RODRIGUEZ BURGOS, son titulares inscritos del derecho de dominio y la posesión material sobre el siguiente inmueble UN LOTE DE TERRENO SIN NINGUNA CONSTRUCCION, UBICADO EN LA VEREDA PUEBLO RICO, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE NEIRA, DEPARTAMENTO DE CALDAS, DISTINGUIDO CON LA FICHA CATASTRAL NUMERO 02-00-0001-0022-000, CON UNA CABIDA SEGÚN CATASTRO DE 0-2.076 M2, MEJORADO CON PASTO, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: ///DE UN MOJON QUE ESTA AL BORDE DEL CAMINO, LINDERO CON EL VENDEDOR RUDECINDO SALGADO R.; SIGUIENDO CON EL MISMO VENDEDOR A UN MOJON QUE ESTA EN LA MEDIDA FALDA; DE ESTE A OTRO MOJÓN QUE ESTÁ EN LA ORILLA DE UNA CHAMBA LINDERO CON BERNARDO RAMIREZ; SIGUIENDO CHAMBA ARIIBA AL CAMINO DE PUEBLORICO; CAMINO ABAJO AL PRIMER LINDERO PUNTO DE PARTIDA///. El inmueble está distinguido con el registro catastral número 02-00-0001-0022-000 y Matrícula Inmobiliaria número 110-0006986. FORMA DE ADQUISICION: Este inmueble fue adquirido por los señores ORLANDO TAMAYO LOPEZ, y BLANCA LUCIA RODRIGUEZ BURGOS, por compra efectuada a CARLOS HUGO GOMEZ ARISTIZABAL, mediante escritura pública número 3.742 del 15 de septiembre de 2012 de esta notaría, debidamente registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neira (Caldas) bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 110-0006986. **SEGUNDO:** Que es voluntad de los comparecientes ORLANDO TAMAYO LOPEZ y BLANCA LUCIA RODRIGUEZ BURGOS, por medio del presente instrumento **ACTUALIZAR EL AREA Y LOS LINDEROS**, del relacionado inmueble, de conformidad con el Certificado No. 00417193 expedido por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, (IGAC) TERRITORIAL CALDAS el día 27 de septiembre de 2012, el cual se protocoliza con el presente instrumento, cuyo contenido es: Que revisados los archivos catastrales vigentes, el predio identificado con el número 020000010022000. UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIRA DEPARTAMENTO DE CALDAS, matricula inmobiliaria 110-6986 e inscrito a nombre de TAMAYO LOPEZ ORLANDO C.C 000010266949 estado civil RODRIGUEZ BURGOS BLANCA LUCIA, C.C 000030318018 estado civil se encuentra con la siguiente información: AREA DE TERRENO: 1.940 M2 AREA CONSTRUIDA *****M2 AVALUO CATASTRAL \$21.198.000 -----

LINDEROS: -----
NORTE: PREDIO NRO 02-00-0001-0021-000 EN 38.80 MTS -----
ZONA RURAL PREDIO NRO 00-00-0004-1181-000 EN 15.75 MTS -----
ORIENTE: 00-00-0004-1181-000 EN 20.90 MTS -----
CARRERA 1 EN 54.60 MTS -----



SUR: 00-00-0004-1181-000 EN 13.30 MTS-----
 OCCIDENTE: ZONA RURAL PREDIO 00-00-0004-1181-
 000 EN 71.00 MTS-----

NOTA: Con destino a la Notaria Cuarta de Manizales, para efectos de aclarar cabida y linderos de la escritura pública número 3.742 del 15-09-2012 de la Notaria Cuarta de

Manizales. La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución N°. 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión. DADO EN LA DIRECCION TERRITORIAL DE: CALDAS FECHA: 27-09-2012 FACTURA: 00034618 FIRMA DIGITAL HEYNAR JARAMILLO ARAGON DIRECTOR TERRITORIAL. Elaboró Sol María Llanos. PÁG 02 REF: CAL20120927-9112-esp. Este certificado tiene un valor de \$*****28.700. El dato de las áreas se aproxima a la unidad más cercana por exceso o defecto.

TERCERO: Que solicitan al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Neira (Caldas), tomar atenta nota de la presente actualización de **AREA Y LINDEROS** en el folio de matrícula inmobiliaria respectivo. EL SUSCRITO NOTARIO ADVIRTIO A LOS CONTRATANTES LO ESTABLECIDO EN LA LEY 160 DE AGOSTO 3 DE 1.994, ARTICULO 44 Y SIGUIENTES, RELATIVO A LAS NORMAS AGRARIAS. PARA EFECTOS DE LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996, MANIFIESTAN LOS COMPARECIENTES QUE EL INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO NO ESTA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. NOTA IMPORTANTE A TENER EN CUENTA POR LOS OTORGANTES: Esta escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, advertidos de su registro oportuno y su anotación en la parte final de la copia que se le expida, la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no OBSERVAR ERROR alguno en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el Suscrito Notario que da fe, declarando los comparecientes estar NOTIFICADOS de que un ERROR NO CORREGIDO en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de los contratantes, a la identificación, cabida, dimensiones, linderos y forma de adquisición del inmueble objeto del presente acto, da lugar a otra escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto-Ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia.- Se protocoliza con la presente escritura fotocopias de las cédulas de ciudadanía de los comparecientes, cuyos números se anotaron antes. DERECHOS NOTARIALES : \$90.640 Resolución 11439, 29 Diciembre de 2011. IVA: \$14.502.RECAUDOS LEGALES: \$8.500. Así se firma en los sellos de seguridad Notarial números 7700222921734, 7700222921741 Recepcionó: LIGIA. Elaboró: CARMENZA -----

ORLANDO TAMAYO LOPEZ
10.266.949 de Manizales

Huella índice derecho

DIRECCION:
Cra. 22 No. 20-12

TELEFONO: 8842805

Blanca Lucia Rodriguez Burgos

BLANCA LUCIA RODRIGUEZ BURGOS Huella índice derecho

30.318.018 de Manizales

DIRECCION: CARRERA 32 NUMERO 48-48 TELEFONO: 8883924

JOSE RUBIAN ZAMORA DARRAGA
NOTARIO CUARTO





IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Sede Central



3957691

CERTIFICADO NRO: 00417193

EL SUSCRITO DIRECTOR TERRITORIAL DE CALDAS

A SOLICITUD DE: BLANCA LUCIA RODRIGU
CON DESTINO A: TRAMITE NOTARIAL Y REGISTRAL

C E R T I F I C A :

Que revisados los archivos catastrales vigentes, el predio identificado con el número 020000010022000, dirección K 1 1 15 ubicado en el municipio de NEIRA----- departamento de CALDAS----- matrícula inmobiliaria 110-6986 e inscrito a

nombre(s) de:

TAMAYO LOPEZ ORLANDO

C.C. No: 000010266949 Estado Civil:

RODRIGUEZ BURGOS BLANCA-LUCIA

C.C. No: 000030318018 Estado Civil:

Se encuentra con la siguiente información:

Área de terreno :1.940M2

Área construida :*****M2

Avalúo catastral \$*****21.198.000

Ubicación :URBANO

LINDEROS:

NORTE: PREDIO N°. 02-00-0001-0021-000 EN 38.80 MTS

ZONA RURAL PREDIO N°. 00-00-0004-1181-000 EN 15.75 MTS

ORIENTE: 00-00-0004-1181-000 EN 20.90 MTS

CARRERA 1 EN 54.60 MTS

SUR: 00-00-0004-1181-000 EN 13.30 MTS

OCCIDENTE: ZONA RURAL PREDIO 00-00-0004-1181-000 EN 71.00 MTS

NOTA: CON DESTINO A LA NOTARIA CUARTA DE MANIZALES PARA EFECTOS DE ACLARAR CABIDA Y LINDEROS DE LA ESCRITURA PUBLICA N°. 3742 DEL 15-09-2012 DE LA NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

FACTURA: 00034618

PÁG 01

CONTINUA...

Sistema Gestión de Calidad Certificado

Carrera 30 N.º 48-51 Conmutador: 3694000 - 3694100 Fax: 3694098 Información al Cliente 3683443 - 3694000 Ext. 4674 Bogotá D.C. www.igac.gov.co



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTO REECREACIÓN
BOGOTÁ



3957692

CONTINUACIÓN CERTIFICADO: 00417193

DADO EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE:

CALDAS

FECHA: 27-09-2012

FACTURA: 00034618

HEYNAR JARAMILLO ARAGON
DIRECTOR TERRITORIAL

ELABORÓ: SOL MARIA LLANOS

PÁG 02

REF: CAL20120927-9112.esp

* Este certificado tiene un valor de \$****28.700

* El dato de las áreas se aproxima a la unidad más cercana por exceso o defecto.

Sistema Gestión de Calidad Certificado

Carrera 30 N.º 48-51 Conmutador: 3694000 - 3694100 Fax: 3694098 Información al Cliente 3683443 - 3694000 Ext. 4674 Bogotá D.C. www.igac.gov.co



















