

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez el presente proceso de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, que por reparto correspondió a este despacho para decidir sobre su admisión.

Sírvase proveer.

Manizales, 17 de abril de 2023.

**LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS**  
**SECRETARIA**

## **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES** **Diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023)**

#### **Auto Interlocutorio No. 0751**

**PROCESO:** PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

**DEMANDANTE:** MARÍA FANNY QUINTERO GÓMEZ

**DEMANDADOS:** SOCIEDAD CONSTRUCTORA R LIMITADA actualmente ALFAGUARA S.A.S. (EN LIQUIDACIÓN) y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

**RADICADO:** 170014003005-2023-00198-00

Visto el informe secretarial que antecede, dentro el presente proceso de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por la señora **MARÍA FANNY**

**QUINTERO GÓMEZ**, obrando a través de apoderado judicial, en contra de la sociedad **CONSTRUCTORA T LIMITADA** actualmente **ALFAGUARA S.A.S. (EN LIQUIDACIÓN) y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** con fundamento en el artículo 90 del C.G.P, se **INADMITE** la presente solicitud, para que en el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación del presente auto, se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el Juzgado, so pena de ser rechazada:

1. Deberá allegar el correspondiente Certificado Especial de Pertenencia actualizado del bien inmueble objeto de litigio, el cual deberá tener una vigencia no inferior a un mes.
2. Tras la revisión del certificado de tradición del bien inmueble con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-88428, correspondiente al bien que se pretende usucapir, se ha constatado que se abrieron las siguientes matrículas:

- 165180
- 165179
- 165178
- 165177
- 165176
- 165175
- 165174
- 165173
- 165172
- 165171
- 165170
- 165169
- 165168
- 165167
- 165166
- 165165
- 165164
- 165163
- 165162
- 165161
- 165160
- 165159
- 165158
- 165157
- 165156
- 165155
- 165154
- 165153

Sin embargo, este Despacho carece de información clara acerca de la razón de dichas aperturas de matrículas. Por tanto, se solicita a

la parte interesada que indique el motivo de las mismas y, si es necesario, presente los respectivos certificados de tradición.

Aunado a lo anterior, en caso de haberse realizado cambios de propiedad, es necesario modificar a las personas contra las cuales se presentará la demanda. Asimismo, se deberá indicar la dirección donde se pueda realizar una notificación efectiva del proceso a las personas faltantes, de acuerdo con lo establecido en el numeral 2 del artículo 82 del Código General del Proceso.

3. Por otro lado, no es claro para el despacho si el predio que se pretende adquirir corresponde a uno que se encuentra dentro de otro de mayor extensión. Si este fuera el caso, de acuerdo con el artículo 83 y el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, la parte interesada debe identificar ambos predios – tanto el de mayor extensión como el de menor – con su ubicación, extensión, linderos, nomenclaturas y demás circunstancias que permitan su plena identificación.

En consecuencia, de ser necesario lograr la plena identificación de ambos predios, se deberá proporcionar un plano completo de levantamiento topográfico de la zona que se pretende usucapir, en el que se identifique plenamente el predio en cuestión.

Por último, deberá allegar copias de los documentos de corrección solicitados, así como también integrar en un solo escrito las subsanaciones realizadas.

Con las facultades que le fueron otorgadas, se le reconoce personería al abogado **DANIEL ALEJANDRO SALAZAR CORRALES** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.053.843.848 y tarjeta profesional No. 321.707 del Consejo Superior de la Judicatura como apoderado de la demandante.

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES,**

## **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO,** por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



Handwritten signature of Luz Viviana Castañeda Arias on a blue background. The signature is in black ink and appears to be 'LVC'.

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 050 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 18 de abril de 2023

LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS  
Secretaria

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**