

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez el presente proceso de **RECONOCIMIENTO Y PAGO DE MEJORAS** que por reparto correspondió a este despacho para decidir sobre su admisión. Sírvase proveer. Manizales, 25 de agosto de 2023.

**LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023)**

**Auto Interlocutorio No. 2162**

**PROCESO: RECONOCIMIENTO Y PAGO DE MEJORAS.**  
**DEMANDANTE: OCTAVIO CALDERÓN VASCO.**  
**DEMANDADOS: CARLOS ALBERTO ECHEVERRI MARTÍNEZ.**  
**RADICADO: 170014003005-2023-00495-00**

Visto el informe secretarial que antecede, dentro el presente proceso de **RECONOCIMIENTO Y PAGO DE MEJORAS** promovido por el señor, **OCTAVIO CALDERÓN VASCO** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.418.434 en contra del señor **CARLOS ALBERTO ECHEVERRI MARTÍNEZ** quien se identifica con cédula Nro. 10.251.090, con fundamento en el artículo **90 del CGP** y **ley 2220 de 2022**, se **INADMITE** la presente demanda, para que el término no de **cinco (05) días** contados a partir de la notificación del presente auto, se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el Juzgado, so pena de ser rechazada:

- 1.** Inicialmente, deberá la parte acreditar haber agotado el requisito de procedibilidad, requerido para los procesos declarativos, a voces del artículo 68 de la Ley 2220 de 2022, lo anterior teniendo en cuenta que en el libelo introductor, el demandante manifiesta de manera previa haber sido parte en proceso de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio tramitada en el Juzgado Sexto Civil Municipal de esta ciudad, en la cual fuera parte el aquí demandado y donde reposa la información de notificaciones del extremo pasivo; información a la cual el demandante tiene pleno acceso; en caso contrario deberá acreditar la imposibilidad de acceder a la mencionada información.
- 2.** Adicionalmente, deberá ajustar el juramento estimatorio, el cual deberá discriminar el valor por cada concepto concreto, que dé cuenta

de dónde resulta el valor total considerado; con apego a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 206 del Estatuto Procesal.

3. Teniendo en cuenta el valor de las pretensiones, deberá ajustar el acápite de competencia y cuantía, por cuanto se trata de un proceso verbal abreviado y no de un verbal como allí se establece, cuyo trámite es sustancialmente diferente al establecido por el demandante.
4. Finalmente, conforme a lo establecido en el numeral primero de esta providencia, deberá indicar la dirección física y/o electrónica de notificación del demandado, así como acreditar el envío del escrito de demanda con sus correspondientes anexos a la parte demandada, conforme a lo establecido en el artículo 6o de la Ley 2213 de 2022.

Por último, deberá allegar copias de los documentos de corrección solicitados, así como también integrar en un solo escrito la subsanación realizada.

Con las facultades que le fueron conferidas re reconoce personería para actuar en representación de la parte demandante, a la abogada **DIANA VANESSA BETANCOURT PINEDA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.053.851.294 de Manizales, y Tarjeta Profesional 314.902 del Consejo Superior de la Judicatura.

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**.

### RESUELVE

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso de **RECONOCIMIENTO Y PAGO DE MEJORAS** promovido por el señor, **OCTAVIO CALDERÓN VASCO** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 4.418.434 en contra del señor **CARLOS ALBERTO ECHEVERRI MARTÍNEZ** quien se identifica con cédula Nro. 10.251.090, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: RECONOCER**, personería para actuar en representación de la parte demandante, a la abogada **DIANA VANESSA BETANCOURT PINEDA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.053.851.294 de Manizales, y Tarjeta Profesional 314.902 del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Por Estado No. 118 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 28 de agosto de 2023

LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS  
Secretaria