

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasó a despacho de la señora juez el presente proceso ejecutivo, el que correspondió por reparto efectuado por la Oficina Judicial, para decidir sobre su admisión.

Sírvase proveer.

Manizales, 23 de junio de 2023.

**LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

**Auto Interlocutorio No. 1392**

**Proceso:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
**Demandante:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A. HITOS  
**Demandados:** ESTEFANIA VERANO MEJIA Y JOHN JAMES CARDONA MEJIA  
**Radicado:** 170014003005-2023-00406-00

Vista la constancia secretarial que antecede, dentro del presente proceso **EJECUTIVO** promovido por la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A. HITOS** identificada con NIT 830089530-6, como endosatario en propiedad del banco Davivienda, obrando a través de apoderada judicial y en contra de los señores **ESTEFANIA VERANO MEJIA** y **JOHN JAMES CARDONA MEJIA** identificados con cédulas de ciudadanía Nro. 1.053.819009 y 1.053.798.798.791, respectivamente, actuales propietaria del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-211909, se **INADMITE** la anterior demanda **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, para que en el término de **cinco (5) días** se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el Juzgado, so pena de ser rechazada.

**I. CONSIDERACIONES**

En cumplimiento con lo reglado en la parte final del inciso segundo del numeral primero del artículo 468 del Código General del Proceso, le

corresponde a la parte interesada allegar certificado de tradición del inmueble objeto de la medida, que para el caso se identifica con matrícula inmobiliaria Nro. 100-211909, el cual debe haber sido expedido con una antelación no superior a un (01) mes.

Por otro lado, en cumplimiento de lo normado en el numeral 12 artículo 78 del Código General del proceso en concordancia la Ley 2213 de 2023, se le requiere a la parte para que bajo gravedad de juramento informe al Despacho si el título valor objeto de cobro esta en sus manos o quien lo tiene bajo su guarda.

Con las facultades que le fueron otorgadas, se le reconoce como apoderada de la parte demandante a la FRANCIA ELENA MARÍN JARAMILLO identificada con cédula de ciudadanía No. 24.341.701y tarjeta profesional No. 155.325 del Consejo Superior de la Judicatura.

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**,

## II. RESUELVE:

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **EJECUTIVA**, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Alexandra Hernández Hurtado

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**JUEZ**

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Por Estado No. 091 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 26 de junio de 2023

LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS  
Secretaria