

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasó a Despacho de la Señora Juez el presente proceso de **RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** que por reparto correspondió a este despacho para decidir sobre su admisión.

Sírvase proveer.

Manizales, 30 de agosto de 2023

**MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Treinta (30) de agosto de dos mil veintitrés (2023)**

**Auto Interlocutorio 2197**

**Proceso:** RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA  
**Demandante:** DANIEL FELIPE CAMARGO VALENCIA  
**Demandada:** LAURA VIVIANA OBANDO ALZÁTE  
**Radicado:** 17001-40-03-005-2023-00510-00

Visto el informe secretarial que antecede, dentro el presente proceso de **RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** promovido por el señor **DANIEL FELIPE CAMARGO VALENCIA** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.053.813.271, en nombre propio, en contra de la señora **LAURA VIVIANA OBANDO ALZATE** identificada con cédula Nro. 1.053.764.628, con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la anterior demanda para que en el término de cinco (05) días se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el Juzgado, so pena de ser rechazada:

**CONSIDERACIONES**

**1)** Deberá aportar el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-237600 actualizado, con una vigencia no inferior a un (01) mes.

**2)** Deberá aclarar el hecho primero del libelo introductor, teniendo en cuenta que allí establece que la fecha de la suscripción del contrato de promesa de compraventa fue el 30 de agosto de 2022, y en el mentado documento se evidencia que data del 16 de septiembre de la misma anualidad.

**3)** Por otro lado, incumbirá a la parte demandante, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 212<sup>1</sup> del Código General del Proceso, enunciar concretamente los hechos objeto de la prueba para cada testigo que pretenda citar, es decir, deberá sujetarse a lo ordenado en el mencionado artículo para la solicitud de la prueba testimonial.

Finalmente, deberá integrar en un solo escrito la demanda con los puntos objeto de subsanación.

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES:**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso de **RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 121 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 31 de agosto de 2023

MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ  
Secretaria

<sup>1</sup> **ARTÍCULO 212:** "Cuando se pidan testimonios deberá expresarse el nombre, domicilio, residencia o lugar donde pueden ser citados los testigos, y enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba. El juez podrá limitar la recepción de los testimonios cuando considere suficientemente esclarecidos los hechos materia de esa prueba, mediante auto que no admite recurso."