

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasó a Despacho de la Señora Juez el presente proceso de **NULIDAD RELATIVA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, la que por reparto efectuado por la oficina judicial correspondió a este Despacho para decidir sobre su admisión.

Sírvase proveer.

Manizales, 18 de agosto de 2023.

**MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Diecisiete ( 17 ) de Agosto de dos mil veintitrés (2023)**

**Auto Interlocutorio No. 2047**

**PROCESO:** NULIDAD RELATIVA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA  
**DEMANDANTE:** ARGEMIRA OROZCO CUARTAS  
**DEMANDADOS:** MARÍA EUGENIA HOLGUIN OROZCO  
**RADICADO:** 17001-40-03-005-2023-00467-00

Visto el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso de **NULIDAD RELATIVA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, promovido por la señora **ARGEMIRA OROZCO CUARTAS**, obrando a través de apoderado judicial, en contra de la señora **MARÍA EUGENIA HOLGUIN OROZCO**, con fundamento en el artículo 90 del C.G.P, se **INADMITE** la presente demanda, para que en el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación del presente auto, se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el Juzgado, so pena de ser rechazada.

**1.-** En consonancia con el artículo 212 de la Normativa Procesal deberá enunciar concretamente los hechos objeto de prueba frente a los testigos citados dentro del escrito de la demanda; ya que dicha descripción se realizó de forma genérica; de ahí que es necesario realizar la enunciación detallada de los hecho que pretende acreditar a través del testimonio, pues la Ley se muestra exigente con el deber de precisar los hechos sobre los cuales declarará el testigo, ya que dicho precepto tiene el propósito de facilitar el decreto de testimonios y la preparación de la contradicción de la prueba por el adversario.

**2.-** Por otro lado, en relación con el artículo 83 del Código General del Proceso; las demandas que recaigan sobre bienes inmuebles deberán especificar su ubicación, linderos actuales nomenclaturas y demás circunstancias que identifiquen el bien inmueble.

**3.-**Avanzado, deberá anexar el certificado de tradición con fecha no menor a 30 días, esto en aras de evidenciar que el inmueble objeto de litigio no posea inscripciones nuevas o recientes, que afecten el trámite del proceso.

Por último, deberá allegar copias de los documentos de corrección solicitados, así como también integrar en un solo escrito las subsanaciones realizadas.

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES,**

#### **I. RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso de **NULIDAD RELATIVA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA,** por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 113 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 18 de Agosto de 2023

**MARIA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ**  
Secretaria