

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasó a Despacho de la Señora Juez la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, la que correspondió por reparto para decidir sobre su admisión.

Sírvase proveer.

Manizales, 27 de junio del 2023

**LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

**Auto Interlocutorio Nro. 1422**

**Proceso:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**Demandantes:** NELSON ORLANDO JIMÉNEZ GANTIVA  
**Demandado:** JOHNY FREDY OSORIO GIRALDO  
**Radicado:** 17001-40-03-005-2023-00360-00

Visto el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, promovido por el señor **NELSON ORLANDO JIMÉNEZ GANTIVA**, actuando a través de apoderada judicial, en contra del señor **JOHNY FREDY OSORIO GIRALDO** con fundamento en el artículo 90 del C.G.P, se **INADMITE** la presente demanda, para que en el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación del presente auto, se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el Juzgado, so pena de ser rechazada:

1. Deberá la parte interesada adecuar el poder presentado, toda vez que la dirección relacionada en el mismo, no corresponde a la dirección sobre la cual se está adelantando el presente proceso de restitución de inmueble arrendado. Es importante tener en cuenta que, según el artículo 74 del Código General del Proceso, en los poderes especiales los asuntos deben estar claramente determinados e identificados.

Aunado a ello, deberá la parte interesada aportar -si fuere el caso- constancia de mensaje de datos mediante el cual fue conferido el poder especial por parte del señor **NELSON ORLANDO JIMÉNEZ GANTIVA**, así mismo este documento deberá indicar expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado, esto en virtud al artículo 5 de la Ley 2213 del 2022:

***"Artículo 5. Poderes.** Los poderes espaciales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.*

*En el poder se indicará expresamente la dirección del correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.*

*(...)"*.

O si, por el contrario, el poder fue conferido bajo los preceptos del inciso 2 del artículo 74 del Código General del Proceso, deberá ser presentado personalmente por el apoderado ante el juez, oficina judicial de apoyo o notario.

Lo anterior de conformidad con el numeral 1 del artículo 84 del Código General del Proceso.

- 2.** Por otro lado, deberá la parte interesada adecuar el acápite de cuantía de la demanda o manifestar por que la estima en la suma de \$10.860.000.
- 3.** De conformidad con el artículo 83 del Código General del Proceso, deberá especificarse los linderos actuales del inmueble objeto de restitución o aportarse el documento que los contenga, dado que a la demanda no se anexo ningún documento donde se encuentren contenidos los linderos.
- 4.** Allegue certificado de tradición del bien inmueble objeto de restitución, con una vigencia no mayor a 30 días.
- 5.** Por último, deberá allegar copias de los documentos de corrección solicitados, así como también integrar en un solo escrito las subsanaciones realizadas.

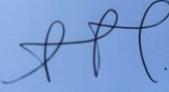
Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**,

## I. RESUELVE:

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Alexandra Hernández Hurtado

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 093 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 28 de junio del 2023

LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS  
Secretaria