

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasó a Despacho de la Señora Juez el presente proceso de **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, con memorial allegado por el apoderado de la parte demandante, solicitando el desglose del pagaré, carta de instrucciones y escritura pública que reposan en el expediente; asimismo, el levantamiento de la medida cautelar de embargo de bien inmueble.

Sírvase proveer.

Manizales, 26 de junio de 2023.

**LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Veintiséis (26) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

**Auto de trámite Nro. 564**

**Proceso:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
**Demandante:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
**Demandados:** JHON FREDDY RAMÍREZ VARGAS  
**Radicado:** 17001-40-03-005-2008-690-00

Visto el informe secretarial que antecede y una vez revisado el expediente, se puede evidenciar que el mismo concluyó por desistimiento tácito mediante auto interlocutorio Nro. 1388 del 6 de noviembre de 2014.

En la misma providencia se dispuso, ordenar el levantamiento de la medida de embargo de bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-59212, denunciada como de propiedad del demandado y, asimismo, se ordenó el desglose de los documentos que sirvieron como base para la ejecución de la obligación.

Conforme a lo anterior, en virtud de poder conferido por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO a la abogada DANYELA REYES GONZÁLEZ identificada con cédula Nro. 1.052.381.072 y tarjeta profesional Nro. 198.584 del Consejo Superior de la Judicatura, quien a su vez autorizó de manera expresa para el retiro de los mencionados documentos a la abogada ELIANA ALEJANDRA FRANCO LLANOS identificada con cédula 1.094.897.291 y tarjeta profesional 276.494 expedida

por la misma autoridad; tenemos que del expediente se encuentran desglosados los documentos solicitados con fecha del 4 de abril de 2019, y en tal sentido la solicitud para la entrega de los folios será **NEGADA**.

Por otro lado, pese a que el oficio de cancelación de medida de embargo sobre bien inmueble, fuera actualizado y retirado por la mencionada profesional del derecho el 19 de junio de 2019, se accederá nuevamente a la actualización de la mentada comunicación.

Por secretaría líbrese el oficio correspondiente con destino a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 92 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 27 de junio de 2023

LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS  
Secretaria