

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez el presente proceso de **VERBAL DE PERTENENCIA**, que por reparto correspondió a este despacho para decidir sobre su admisión.

Sírvase proveer.

Manizales, 27 de junio de 2023.

**LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS**  
**SECRETARIA**

## **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES** **Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

#### **Auto Interlocutorio No. 1432**

**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** ALBA INÉS SALGADO GONZÁLEZ  
**DEMANDADOS:** ANA ESTELLA SALGADO GONZÁLEZ,  
JUVENAL DE JESÚS SALGADO GONZÁLEZ,  
MARÍA LUZ SALGADO GONZÁLEZ, MARÍA  
DEYANIRA SALGADO GONZÁLEZ, MARTA  
NELLY SALGADO GONZÁLEZ Y DEMÁS  
PERSONAS INDETERMINADAS.  
**RADICADO:** 170014003005-2023-00396-00

Visto el informe secretarial que antecede, dentro el presente proceso de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovido por la señora **ALBA INÉS SALGADO GONZÁLEZ**, obrando a través de apoderado judicial, en contra de los señores **ANA ESTELLA SALGADO GONZÁLEZ, JUVENAL DE JESÚS SALGADO GONZÁLEZ, MARÍA LUZ SALGADO GONZÁLEZ, MARÍA DEYANIRA SALGADO GONZÁLEZ, MARTA NELLY SALGADO GONZÁLEZ Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, con fundamento en el artículo 90 del C.G.P, se **INADMITE** la presente solicitud, para que en el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación del presente auto, se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el Juzgado, so pena de ser rechazada:

1. Deberá arrimarse con destino al presente proceso Certificado de Tradición actualizado del bien inmueble objeto de litigio, con una vigencia no inferior a un mes; lo anterior con el fin de verificar quienes son los actuales propietarios del predio, así como para identificar las personas que figuren con derechos reales principales sobre el mismo de conformidad con lo normado en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso.
2. Revisados la totalidad de anexos presentados con esta demanda, se observa que no se aportó poder para actuar, en ese sentido, deberá la parte interesada aportar el mismo, bien sea que el mismo sea otorgado de la forma establecida en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 o bajo los preceptos del artículo 74 del Código General del Proceso. Lo anterior de conformidad con el numeral 1 del artículo 84 del Código General del Proceso.
3. Asimismo, deberá allegar el correspondiente Certificado Especial de Pertenencia actualizado del bien inmueble objeto de litigio, con una vigencia no inferior a un mes.
4. Finalmente, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 212<sup>1</sup> del Código General del Proceso, enuncie concretamente los hechos objeto de la prueba para cada testigo que pretenda citar, es decir, deberá sujetarse a lo ordenado en el mencionado artículo para la solicitud de la prueba testimonial, teniendo en cuenta además lo señalado en el inciso 2 del artículo 392 ibídem.

Por último, deberá allegar copias de los documentos de corrección solicitados, así como también integrar en un solo escrito las subsanaciones realizadas.

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**.

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso de **VERBAL DE PERTENENCIA**, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

---

<sup>1</sup> **ARTÍCULO 212:** "Cuando se pidan testimonios deberá expresarse el nombre, domicilio, residencia o lugar donde pueden ser citados los testigos, y enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba. El juez podrá limitar la recepción de los testimonios cuando considere suficientemente esclarecidos los hechos materia de esa prueba, mediante auto que no admite recurso."

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



Handwritten signature in blue ink on a blue background. The signature appears to be 'A.H.' or similar initials. In the bottom left corner of the blue area, there is a small white logo with the text 'Sección de Ejecución y Control de Sentencias'.

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO  
LA JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 093 de esta fecha se notificó  
el auto anterior.

Manizales, 28 de junio de 2023

LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS  
Secretaria