

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasó a Despacho de la Señora Juez el presente proceso de **VERBAL CONTRACTUAL – RESCISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA**, informándole que la parte demandante subsanó en términos la demanda.

Sírvase proveer.

Manizales, 03 de mayo de 2023.

**LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Tres (03) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

**Auto Interlocutorio No. 0910**

**PROCESO:** VERBAL CONTRACTUAL – RESCISIÓN DEL  
CONTRATO DE COMPRAVENTA  
**DEMANDANTE:** LILIANA PATRICIA OSORIO SALAZAR  
**DEMANDADOS:** MARÍA LUISA VALLEJO CADAVID  
**RADICADO:** 170014003005-2023-00173-00

Visto el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **VERBAL CONTRACTUAL – RESCISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA**, promovido por la señora **LILIANA PATRICIA OSORIO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 30.319.155, en contra de la señora **MARÍA LUISA VALLEJO CADAVID**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 30.326.899, dispone el despacho a admitir la presente demandante, previas las siguientes:

### **CONSIDERACIONES**

**1.** Del estudio del libelo y sus anexos, se deduce:

**a)** La demanda reúne los requisitos señalados en los artículos 82 y ss del C.G.P.

**b)** Con el poder legalmente conferido se satisface el derecho de postulación por parte del demandante.

**c)** En razón del asunto, la cuantía y el domicilio de los demandados, este despacho es competente para conocer de la presente acción.

**d)** Se acreditó el envío de la demanda de conformidad con el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

Por tratarse de un proceso de mínima cuantía, se le dará el trámite de un proceso **VERBAL**, tal y como lo indica el artículo 368 del Código General del Proceso.

Antes de decretar la medida cautelar innominada requerida por el vocero judicial de la parte demandante, se **REQUIERE** para que en el término de **cinco (05) días**, preste caución equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, para responder por las costas y perjuicios derivados de la práctica de las medidas cautelares, en virtud a lo estipulado en el numeral 2 del artículo 590 ibídem.

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** el presente proceso **VERBAL- RESCISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA** promovido por la señora **LILIANA PATRICIA OSORIO SALAZAR**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 30.319.155, en contra de la señora **MARÍA LUISA VALLEJO CADAVID**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 30.326.899.

**SEGUNDO: CORRER** traslado de la presente demanda a la parte demandada por el término de veinte (20) días de conformidad con el artículo 369 del Código General del Proceso.

**TERCERO: IMPRIMIR** a las presentes diligencias el trámite **VERBAL** según lo previsto en los artículos 368 y ss del Código General del Proceso.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte demandante para que en un término de **treinta (30) días** realice la notificación del presente auto a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 del Código General del Proceso o en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022; lo anterior conforme lo establece el artículo 317 del Código General Proceso, con la **ADVERTENCIA** de que, en caso de **no cumplir con la carga** dentro del término concedido, se aplicará el **Desistimiento Tácito** respecto de la demanda.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte demandante para que, en un término de **cinco (05) días** preste caución equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, previo a resolver la solicitud de medidas cautelares, so pena de entenderse desistidas.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



2023 MAY 4 PM  
11:30 AM CANTON

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 059 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 04 de mayo de 2023

LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS  
Secretaria