INFORME SECRETARIAL: Pasó a Despacho de la señora Juez el presente proceso DECLARATIVO VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO informándole que por auto de trámite No. 599 del 7 de julio de 2023, se le requirió a la parte demandante para que en un término de treinta (30) días realizará todos los tramites tendientes a logar la notificación personal siguiendo las formalidades del artículo 291 del Código General del Proceso o bien el artículo 8 de la ley 2213 del 2022. Sin embrago, una vez revisada la plataforma de Centro de Servicios y el correo del Despacho, no se encuentra el documento requerido.

Sírvase proveer.

Manizales, 31 de agosto de 2023.

MARIA PAULINA MANRIQUE VELÀSQUEZ
SECRETARIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
Treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Auto Interlocutorio No 2224

Proceso:	RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO
Demandante:	MARTHA LUCIA BOTERO
Demandado:	LUIS ALBERTO ROZO RENDON
Radicado:	170014003005-2023-00175-00

Visto el informe secretarial que antecede procede el Despacho a estudiar el decreto del **DESISTIMIENTO TÁCITO** sobre la demanda, en cumplimiento en lo dispuesto en el artículo 317 del C.G.P.

El **DESISTIMIENTO TÁCITO** se encuentra regulado en el artículo 317 del Estatuto Procesal Civil, disposición que, preceptúa lo siguiente:

> ***"ARTÍCULO 317. DESISTIMIENTO TÁCITO.*** *1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará*

cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

Dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.

El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumar las medidas cautelares previas. (…)"

De modo que dicha figura fue establecida por el Legislador, por un lado, para lograr la agilización de los procesos y evitar su paralización y por el otro, para sancionar a la parte descuidada por no cumplir adecuadamente con sus deberes y cargas procesales.

De conformidad con lo expuesto y basándonos en el presente caso, se observa que la parte ejecutante no cumplió con el requerimiento realizado por el Despacho con fines de dar continuidad al trámite procesal; por lo que se debe aplicar la prerrogativa contemplada en la disposición señalada y por ende deberá el Despacho decretar el desistimiento tácito de la demanda.

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**,

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR el **DESISTIMIENTO TÁCITO** del proceso restitución de bien inmueble arrendado, promovido por la señora **MARTHA LUCIA BOTERO,** quien actúa a través de apoderada judicial, contra el señor **LUIS ALBERTO ROZO RENDON** identificado con cedula de ciudanía Nro. 10.232.244.

SEGUNDO: LEVANTAR las medidas decretadas dentro del presente proceso si las hubiera.

PARÁGRAFO: Por secretaría expídase oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, el cual será enviado directamente por el Despacho sin embargo será carga de la parte interesada acercarse a la entidad con el fin de cancelar los respectivos derechos de registro.

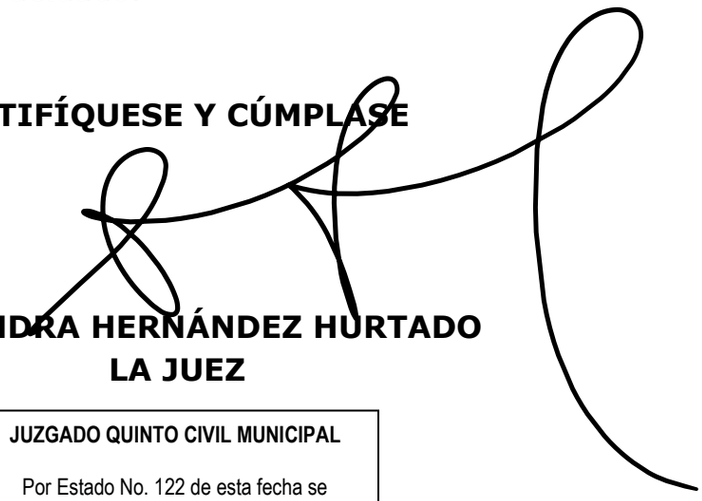
TERCERO: Condenar en costas a la parte demandante.

CUARTO: No se dispondrá el desglose de la demandada dado la forma de presentación virtual de la misma.

QUINTO: ARCHIVAR lo actuado.

.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO
LA JUEZ

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Por Estado No. 122 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 01 de septiembre de 2023

MARIA PAULINA MANRIQUE VELÀSQUEZ
secretaria