

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasó a despacho de la señora juez el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, con memorial allegado por la parte demandante solicitando la terminación de pago de las cuotas en mora. Sírvase proveer.

**MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ**  
**SECRETARIA**

## **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023)**

### **Auto Interlocutorio No. 2222**

**PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADOS: JIMENA TABORDA VANEGAS**  
**RADICADO: 170014003005-2023-0391-00**

Visto el informe secretarial que antecede dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, promovido por el **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de la señora **JIMENA TABORDA VANEGAS** identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 1.053.807.428, se procede a dar por terminado el presente por pago de las cuotas debidas.

### **CONSIDERACIONES**

El artículo 461 del Código General del Proceso, expresa:

***"ARTÍCULO 461. TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO. Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente."*** (Subrayado fuera del texto original).

Teniendo en cuenta que, la parte demandante presentó escrito solicitando la terminación por pago de las cuotas adeudadas hasta el mes julio de 2023, procede este Despacho a terminar y archivar las diligencias.

Es dable consignar que la obligación No. 71990013303 contenida en el pagaré No. 700112115, la cual fue ejecutada en este proceso, continua vigente para el acreedor, BANCOLOMBIA S.A.

Finalmente, se encuentra que se decretó la medida de embargo y secuestro del bien inmueble con folio matrícula inmobiliaria No. **100-213611** denunciado como propiedad de la demandada, sobre la cual no existe registro dentro del expediente sobre su materialización, por lo que no se ordenará su levantamiento.

En razón de lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado por pago de las cuotas en mora de la obligación el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, adelantado por **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de la señora **JIMENA TABORDA VANEGAS** identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 1.053.807.428, de conformidad con el art. 461 del C. G. P.

**SEGUNDO: NO LEVANTAR** las medidas decretadas dentro del presente proceso, por lo dicho.

**TERCERO:** No se dispondrá el desglose de la demandada dado la forma de presentación virtual de la misma. Sin embargo, se advierte que los documentos presentados como títulos para el cobro judicial continuaran en poder de la parte demandante toda vez que la obligación continúa vigente.

**CUARTO: ARCHIVAR** lo actuado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 122 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 01 de septiembre de 2023

MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ  
Secretaria