

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasó a Despacho de la Señora Juez la presente demanda ejecutiva con oficios provenientes de la Oficina de Instrumentos Públicos y del Juzgado Quinto Civil Municipal.

Sírvase proveer.

Manizales, 17 de agosto de 2023.

**MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Diecisiete (17) de agosto de dos mil veintitrés (2023)**

**Auto de trámite No 706**

**Proceso:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
**Demandante:** PATRICIA LILIANA SERNA TORO  
**Demandados:** HECTOR MAURICIO LÓPEZ OSPINA  
**Radicado:** 17001-40-03-005-2023-00446-00

Visto el informe secretarial que antecede, se agrega al expediente para conocimiento de la parte interesada oficio proveniente de la Oficina de Instrumentos Públicos en el cual comunicó la efectividad de la medida y allegó el certificado de tradición del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 100-128186, con el respectivo certificado de tradición donde consta la anotación.

Por otro lado, en lo relacionado con la solicitud de embargo de remanentes decretada por el Juzgado 05 Civil Municipal de Manizales dentro del proceso con radicado 2023-423, una vez estudiado el expediente se determinó que la medida surte efectos. Por secretaría líbrese oficio informando al Despacho.

Finalmente, se le **REQUIERE** a la parte demandante para que en un término de **treinta (30) días** realice todos los tramites tendientes a lograr la notificación personal del demandado y del señor **Román Gilberto Jiménez** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 75.095.218 conforme al artículo 8 de la ley 2213 de 2022 o al artículo 291 y ss del Código

General del Proceso, con la advertencia de que, en caso de no cumplir con la carga dentro del término concedido, se aplicará el Desistimiento Tácito respecto de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE**



**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO  
LA JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 113 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 18 de agosto de 2023

MARÍA PAULINA MANRIQUE VELÁSQUEZ  
Secretaria