

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasó a Despacho de la Señora Juez el presente proceso de **SIMULACIÓN RELATIVA**, que por reparto correspondió a este despacho para decidir sobre su admisión.

Sírvase proveer.

Manizales, 08 de septiembre de 2023.

**LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS**  
**SECRETARIA AD-HOC**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)**

**Auto interlocutorio No. 2247**

**Proceso:** SIMULACIÓN RELATIVA  
**Demandante:** ALEJANDRA MARÍA RAMÍREZ GÓMEZ  
**Demandados:** JUAN MANUEL RAMÍREZ CASTAÑO – JOSÉ SIMÓN RAMÍREZ VARGAS – MARÍA GLADYS SALAMANCA VÉLEZ – PAULA ANDREA SALAMANCA VÉLEZ y HEREDEROS INDETERMINADOS DE YOANY ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ  
**Radicado:** 170014003005-2023-00517-00

Vista la constancia secretarial que antecede, dentro del presente proceso de **SIMULACIÓN RELATIVA** promovido por la señora **ALEJANDRA MARÍA RAMÍREZ GÓMEZ** quien se identifica con cédula de ciudadanía Nro. 52.523.637, obrando a través de apoderado judicial, en contra de los señores **JUAN MANUEL RAMÍREZ CASTAÑO** identificado con cédula Nro. 1.002.547.052, **JOSÉ SIMÓN RAMÍREZ VARGAS** identificado con cédula Nro. 1.002.633.215, **MARÍA GLADYS SALAMANCA VÉLEZ** identificada con cédula Nro. 30.293.324, **PAULA ANDREA SALAMANCA VÉLEZ** identificada con cédula Nro. 30.398.554 y **HEREDEROS INDETERMINADOS DE YOANY ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ** quien en vida se identificaba con cédula Nro. 79.911.303, con fundamento en el artículo 90 del C.G.P, se **INADMITE** la presente solicitud, para que en el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación del presente

auto, se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el Juzgado, so pena de ser rechazada.

1. Una vez realizado el análisis íntegro de la demanda presentada y sus anexos, se observa que el apoderado de la parte demandante plantea un proceso de simulación relativa del contrato de compraventa celebrado entre las señoras **MARÍA GLADYS SALAMANCA VÉLEZ** identificada con cédula Nro. 30.293.324, **PAULA ANDREA SALAMANCA VÉLEZ** identificada con cédula Nro. 30.398.554, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-9423, sin embargo, una vez realizado el estudio del mentado folio, se evidencia que data del año 2022; motivo por el cual deberá la parte interesada aportar tal documento con no menos de treinta días de expedición a efectos de verificar que se encuentre efectivamente integrado el contradictorio o en su defecto se debe ordenar la vinculación de particular o entidad; ello teniendo en cuenta que en la última anotación del folio aportado se evidencia inscrita oferta de compra por parte de la Concesión Pacífico 3 SAS Manizales.
2. Por otro lado, dentro del cartulario se encuentra relacionado el señor PEDRO ANTONIO RAMÍREZ GÓMEZ con cédula Nro. "24.343.037", sin embargo, en los documentos aportados con la demanda se evidencia que la identificación corresponde al Nro. 19.221.234; en tal virtud se deberán realizar los ajustes pertinentes.

Con las facultades que le fueron conferidas, se le reconoce personería para actuar en calidad de apoderado de la parte demandante, al abogado **Jorge Olmedo Upegui Vélez**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 86.055.905 identificado con Tarjeta Profesional No. 124.321 del Consejo Superior de la Judicatura.

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES:**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso de **SIMULACIÓN RELATIVA**, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar en calidad de apoderado de la parte demandante, al abogado **Jorge Olmedo Upegui Vélez**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 86.055.905 identificado con Tarjeta Profesional No. 124.321 del Consejo Superior de la Judicatura

**NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE**

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO  
LA JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 125 de esta fecha se  
notificó el auto anterior.

Manizales, 11 de septiembre de 2023

LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS  
Secretaria ad-hoc