

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez el presente proceso de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, que por reparto correspondió a este despacho para decidir sobre su admisión.

Sírvase proveer.

Manizales, 27 de marzo de 2023.

**LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)**

**Auto Interlocutorio No. 0653**

**PROCESO:** PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

**DEMANDANTE:** MAURICIO PINEDA MORENO

**DEMANDADOS:** HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA EDELMIRA LÓPEZ DE CARDONA, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARIO CARDONA LÓPEZ, CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

**RADICADO:** 170014003005-2023-00149-00

Visto el informe secretarial que antecede, dentro el presente proceso de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovido por el señor **MAURICIO PINEDA MORENO**, obrando a través de apoderado judicial, en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA EDELMIRA LÓPEZ DE CARDONA, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARIO CARDONA**

**LÓPEZ, CAJA DE VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, con fundamento en el artículo 90 del C.G.P, se **INADMITE** la presente solicitud, para que en el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación del presente auto, se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el Juzgado, so pena de ser rechazada:

1. Con el fin de verificar el valor actual del bien inmueble, se requiere el Certificado Catastral Especial actualizado del predio pretendido en usucapión, toda vez que el aportado con la presente demanda tiene vigencia hasta el 13 de febrero de 2023, es decir, al momento de presentación de la demanda, su vigencia ya se encontraba vencida, siendo indispensable para la determinación de la competencia. (artículo 26 numeral 3 CGP).
2. Adicionalmente, deberá allegar el correspondiente Certificado Especial de Pertenencia actualizado del bien inmueble objeto de litigio, con una vigencia no inferior a un mes.
3. Dado que el certificado de tradición del bien objeto de usucapión data del 14 de diciembre de 2022, deberá la parte actora allegarlo nuevamente con una vigencia no inferior a treinta (30) días de expedido.
4. Igualmente, haciendo un control temprano de la demanda se hace necesario que se indique de forma más detallada los actos de señores y dueños que ha ejercido el señor **MAURICIO PINEDA MORENO** sobre el predio objeto de usucapión.
5. Asimismo, deberá indicar si tiene conocimiento acerca de quienes son los **HEREDEROS DETERMINADOS DE LA SEÑORA EDELMIRA LÓPEZ DE CARDONA Y DE MARIO CARDONA LÓPEZ** o si por el contrario la demanda será dirigida contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LOS MISMOS**.
6. De otro lado, deberá dar cumplimiento a lo regulado en el numeral 2 del artículo 82 del Código General del Proceso, indicando el número de identificación de los demandados.
7. Finalmente, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 212<sup>1</sup> del Código General del Proceso, enuncie concretamente los hechos objeto de la prueba para cada testigo que pretenda citar, es decir, deberá sujetarse a lo ordenado en el mencionado artículo para la solicitud de la prueba testimonial, teniendo en cuenta además lo señalado en el inciso 2 del artículo 392 ibídem.

---

<sup>1</sup> **ARTÍCULO 212:** "Cuando se pidan testimonios deberá expresarse el nombre, domicilio, residencia o lugar donde pueden ser citados los testigos, y enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba. El juez podrá limitar la recepción de los testimonios cuando considere suficientemente esclarecidos los hechos materia de esa prueba, mediante auto que no admite recurso."

- 8.** Por último, deberá allegar copias de los documentos de corrección solicitados, así como también integrar en un solo escrito las subsanaciones realizadas.

Con las facultades que le fueron otorgadas, se le reconoce personería al abogado **JUAN MANUEL MURIEL CORREA** identificado con cédula de ciudadanía No. 75.097.806 y tarjeta profesional No. 169.510 del Consejo Superior de la Judicatura como apoderado de la demandante.

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**.

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 046 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 28 de marzo de 2023

LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS  
Secretaria