

**INFORME SECRETARIAL:** Pasó a despacho de la señora juez el presente proceso ejecutivo, el que correspondió por reparto efectuado por la Oficina Judicial, para decidir sobre su admisión.

Sírvase a proveer.

Manizales, 06 de marzo de 2022.

**LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Seis (06) de marzo de dos mil veintitrés (2023)**

**Auto Interlocutorio No. 474**

**Proceso:** EJECUTIVO  
**Demandante:** EDIFICIO SOLARIS APARTAMENTOS P.H  
**Demandada:** ALEXANDER RESTREPO ALZATE  
**Radicado:** 17001-40-03-005-2023-00102-00

Visto el informe secretarial que antecede, con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso, se hace necesario inadmitir la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el juzgado, so pena de ser rechazada.

**1.** Se hace necesario que la parte interesada aporte claridad sobre las pretensiones, contenidas en el escrito inicial y enumeradas desde el 20 al 29, los cuales en síntesis discriminan, los intereses moratorios a manera dupla. En razón a ello, la parte activa deberá manifestar si es su interés, exigir el pago de los intereses de mora por las cuotas de administración causadas entre el mes de octubre de 2022 y el mes de febrero de 2023 o, si por el contrario, fue un error de digitación, y lo requerido es el pago de las cuotas de administración causadas y adeudadas en el periodo ya relacionado, con sus respectivos intereses. Por lo cual debe indicar las pretensiones de manera integral y clara.

Lo anterior de conformidad con el numeral 5 del artículo 82 del Código General del Proceso, el cual establece como requisitos de la demanda que los hechos y las pretensiones deben de estar debidamente determinados, clasificados y enumerados.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



APBL

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 33 de esta fecha se notificó  
el auto anterior.

Manizales, 07 de marzo de 2023

LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS  
Secretaria