

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasó a Despacho de la Señora Juez la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, la que correspondió por reparto para decidir sobre su admisión. Sírvese proveer. Manizales, 06 de marzo del 2023

**LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS**  
**SECRETARIA**

## **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES** **Seis (06) de marzo de dos mil veintitrés (2023)**

#### **Auto Interlocutorio Nro. 0491**

**Proceso:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**Demandantes:** OSCAR FREDY JIMÉNEZ CORREA, JULIO CESAR JIMÉNEZ SALAZAR Y SANTIAGO JIMÉNEZ SALAZAR.  
**Demandadas:** ALEJANDRA LONDOÑO VANEGAS Y MARÍA VALENTINA RAMÍREZ LONDOÑO.  
**Radicado:** 17001-40-03-005-2023-00104-00

Visto el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, promovido por los señores **OSCAR FREDY JIMÉNEZ CORREA, JULIO CESAR JIMÉNEZ SALAZAR Y SANTIAGO JIMÉNEZ SALAZAR**, actuando a través de apoderado judicial, en contra de las señoras **ALEJANDRA LONDOÑO VANEGAS Y MARÍA VALENTINA RAMÍREZ LONDOÑO** con fundamento en el artículo 90 del C.G.P, se **INADMITE** la presente demanda, para que en el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación del presente auto, se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el Juzgado, so pena de ser rechazada:

1. Se evidencia que el término inicial del contrato de arrendamiento celebrado sobre el bien inmueble objeto del presente trámite fue de seis (06) meses contados a partir del 01 de octubre del 2021 sin que se indique si el mismo ha sido prorrogado hasta la fecha de interposición del libelo, por tanto, deberá informarle a este despacho dicha situación.

2. Por otro lado, dado que en el presente proceso no se están solicitando medidas cautelares, deberá la parte interesada dar aplicación a lo estatuido en la Ley 2213 de 2022 que reza:

*"En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, **el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados.** Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, **sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.**" (Subrayado fuera del texto original).*

En consecuencia, deberá acreditarse el envío de la demanda a los demandados de forma física a la dirección "Calle 70A Nro. 19-25, piso 2, apto 201" en el Barrio Alta Suiza de esta ciudad o a sus direcciones electrónicas.

Con las facultades que le fueron otorgadas, se le reconoce personería al abogado **FAVER MAURICIO JIMÉNEZ CORREA** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.053.811.464 y tarjeta profesional No. 289.580 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado de la parte demandante.

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES,**

#### I. RESUELVE:

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO  
LA JUEZ**

#### JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Por Estado No. 033 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 07 de marzo del 2023

LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS  
Secretaria

