

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasó a Despacho de la Señora Juez la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, informándole que la parte interesada subsanó en términos la demanda.

Sírvase proveer.

Manizales, 21 de marzo de 2023.

**LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Veintiuno (21) de marzo de dos mil veintitrés (2023)**

**Auto Interlocutorio No. 0594**

**Proceso:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**Demandantes:** OSCAR FREDY JIMÉNEZ CORREA, JULIO CESAR JIMÉNEZ SALAZAR Y SANTIAGO JIMÉNEZ SALAZAR.  
**Demandadas:** ALEJANDRA LONDOÑO VANEGAS Y MARÍA VALENTINA RAMÍREZ LONDOÑO.  
**Radicado:** 17001-40-03-005-2023-00104-00

Visto el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, promovido por los señores **OSCAR FREDY JIMÉNEZ CORREA, JULIO CESAR JIMÉNEZ SALAZAR Y SANTIAGO JIMÉNEZ SALAZAR**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nros. 16.071.669, 10.258.287 y 1.053.871.673, respectivamente, obrando a través de apoderado judicial, en contra de las señoras **ALEJANDRA LONDOÑO VANEGAS VANEGAS** y **MARÍA VALENTINA RAMÍREZ LONDOÑO**, identificadas con las cédulas de ciudadanía Nros. 42.895.123 y 1.112.790.598, respectivamente, se dispone a **ADMITIR** la presente demanda, previas las siguientes consideraciones:

## CONSIDERACIONES

La parte actora pretende se declare la existencia del contrato de arrendamiento sobre el inmueble ubicado en la Calle 70A Nro. 19-25, piso 2, en el Barrio Baja Suiza de la ciudad de Manizales, Caldas, celebrado de manera escrita entre el señor **FAVER MAURICIO JÍMENEZ CORREA** – apoderado de la parte demandante - en calidad de arrendador y las señoras **ALEJANDRA LONDOÑO VANEGAS** y **MARÍA VALENTINA RAMÍREZ LONDOÑO** en calidad de arrendatarias, por las causales de mora en el pago de los cánones de arrendamiento y la negativa de entregar el inmueble, además de otras violaciones al contrato suscrito. Como consecuencia de lo anterior, solicita se ordene la restitución del inmueble objeto del presente proceso y el cual se encuentra identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-156649.

**1.** Del estudio del libelo y sus anexos, se deduce:

**a)** La demanda reúne los requisitos señalados en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso.

**b)** Con el poder legalmente conferido se satisface el derecho de postulación por parte del demandante.

**c)** En razón del asunto, la cuantía y el domicilio del demandado, este despacho es competente para conocer de la presente acción.

**d)** Se aportó la prueba requerida por el numeral 1 del artículo 384 del Código General del Proceso, esto es, la prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por la demandada en calidad de arrendataria.

**e)** Se acreditó el envío de la demanda de conformidad con el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

Según lo previsto en el numeral 6 del artículo 26 del Código General del Proceso, se tramitará como proceso de **ÚNICA INSTANCIA** y se le imprimirá el trámite del proceso **VERBAL SUMARIO**.

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** el presente proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, promovido por los señores **OSCAR FREDY**

**JIMÉNEZ CORREA, JULIO CESAR JIMÉNEZ SALAZAR Y SANTIAGO JIMÉNEZ SALAZAR**, identificados con las cédulas de ciudadanía Nros. 16.071.669, 10.258.287 y 1.053.871.673, respectivamente, obrando a través de apoderado judicial, en contra de las señoras **ALEJANDRA LONDOÑO VANEGAS VANEGAS** y **MARÍA VALENTINA RAMÍREZ LONDOÑO**, identificadas con las cédulas de ciudadanía Nros. 42.895.123 y 1.112.790.598, respectivamente.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** el trámite **VERBAL SUMARIO** al presente proceso, conforme lo establece el numeral 6 del artículo 26 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CORRER** traslado de la presente demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente auto a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 del Código General del Proceso o en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO: ADVERTIR** a la parte demandada que para ser oída en el proceso debe consignar a órdenes del Juzgado en el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, el valor de "**los cánones y demás conceptos**", de acuerdo con las pruebas allegadas con la demanda o presentar los recibos de pago conforme a la ley. Así mismo, debe seguir consignando los que se causen durante el trámite.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 042 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 22 de marzo de 2023

LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS  
Secretaria