

**INFORME SECRETARIAL:** Pasó a Despacho de la señora Juez el presente proceso ejecutivo informándole que por auto de trámite No. 336 del 17 de abril de 2023, se le requirió a la parte demandante para que en un término de treinta (30) días para adelantar los trámites conforme a la Instrucción Administrativa No. 5 expedida por Supernotariado. Sin embargo, una vez revisada la plataforma de Centro de Servicios y el correo del Despacho, no se encuentra prueba de actuaciones adelantadas por el ejecutante o algún memorial allegado por la Oficina de Instrumentos Públicos informando lo relacionado con la medida.

Sírvase proveer. Manizales, 07 de junio de 2023.

**LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Siete (07) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

**Auto Interlocutorio No 1223**

**Proceso:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
**Demandante:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
**Demandados:** RODRÍGUEZ GÓMEZ MARTHA DORIS  
**Radicado:** 170014003005-2022-00745-00

Visto el informe secretarial que antecede procede el Despacho a estudiar el decreto del **DESISTIMIENTO TÁCITO** sobre la demanda, en cumplimiento en lo dispuesto en el artículo 317 del C.G.P.

El **DESISTIMIENTO TÁCITO** se encuentra regulado en el artículo 317 del Estatuto Procesal Civil, disposición que, preceptúa lo siguiente:

**"ARTÍCULO 317. DESISTIMIENTO TÁCITO.** 1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

**Dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.**

*El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas*

(...)” (Subrayado fuera del texto original)

De modo que dicha figura fue establecida por el Legislador, por un lado, para lograr la agilización de los procesos y evitar su paralización y por el otro, para sancionar a la parte descuidada por no cumplir adecuadamente con sus deberes y cargas procesales.

De conformidad con lo expuesto y basándonos en el presente caso, se observa que la parte ejecutante no cumplió con la carga de adelantar los trámites conforme a la Instrucción Administrativa No. 5 expedida por Supernotariado, lo cual es indispensable en los procesos ejecutivos para la efectividad de la garantía real; por lo que se debe aplicar la prerrogativa contemplada en la disposición señalada y por ende deberá el Despacho decretar el desistimiento tácito de la demanda.

Con relación a las medidas cautelares, advierte este Despacho que se decretó la medida de embargo y secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-52215, sin embargo, la parte nunca realizó los trámites para la materialización de la misma. A pesar de esto, se levantará la cautela.

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el **DESISTIMIENTO TÁCITO** del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, promovido por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** y en contra de la señora **RODRÍGUEZ GÓMEZ MARTHA DORIS** identificada con cédula de ciudadanía Nro. 30.298.190.

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas.

**TERCERO: ARCHIVAR** lo actuado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 082 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 08 de junio de 2023

LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS  
Secretaria