

**INFORME SECRETARIAL:** Pasó a Despacho de la Señora Juez el presente proceso de **PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA OBLIGACIÓN EJECUTIVA Y DEL GRAVÁMEN HIPOTECARIO** informándole que la parte demandante subsanó en términos la demanda.

Sírvase proveer.

Manizales, 05 de junio de 2023

**LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Cinco (05) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

**Auto Interlocutorio No.1198**

**PROCESO:** PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA OBLIGACIÓN EJECUTIVA Y DEL GRAVÁMEN HIPOTECARIO.  
**DEMANDANTE:** BEATRIZ ELENA JURADO GALLEGO  
**DEMANDADO:** CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA.  
**RADICADO:** 170014003005-2022-00064-01

Visto el informe secretarial que antecede dentro del proceso de **PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA OBLIGACIÓN EJECUTIVA Y DEL GRAVÁMEN HIPOTECARIO**, promovido por las señoras **BEATRIZ ELENA JURADO GALLEGO** y **LUZ MARINA JURADO GALLEGO**, identificadas con las cédulas de ciudadanía Nros. 30.298.099 y 30.308.139, respectivamente, a través de apoderada judicial, en contra de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA**, identificada con el Nit Nro. 860.042.945-5, procede el despacho a decidir lo pertinente.

**CONSIDERACIONES**

Se pretende en la demanda que se declare la liberación de la obligación hipotecaria contraída por el señor **GUSTAVO PIEDRAHITA VELÁSQUEZ**

en favor de la entidad bancaria **BANCO CENTRAL HIPOTECARIO** hoy **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA**, contenida en la escritura pública Nro. 973 del 17 de mayo de 1984 de la Notaría Primera del Circulo de Manizales e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-60575 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales.

Del estudio del libelo y sus anexos, se deduce:

**a)** La demanda reúne los requisitos señalados en los artículos 82 y ss del C.G.P.

**b)** Con el poder legalmente conferido se satisface el derecho de postulación por parte de la demandante.

**c)** Por los factores que rigen el tema de la competencia, este despacho es competente para conocer la presente acción.

**d)** Por tratarse de un proceso de menor cuantía, se le dará el trámite de un proceso verbal, tal y como lo indica el artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**e)** Se acreditó el envío de la demanda conforme a los postulados del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

Con las facultades que le fueron otorgadas, se reconoce personería para actuar a la apoderada **MÓNICA MARÍA GARCÍA GARCÍA** identificada con cédula de ciudadanía Nro. 30.339.697 y tarjeta profesional Nro. 120.962 del Consejo Superior de la Judicatura en representación de la parte demandante.

Al apoderado judicial se le advierte que conforme a la Ley 2213 de 2022 desde el canal digital enunciado en la demanda se originarán todas las actuaciones y desde este se surtirán todas las notificaciones. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las notificaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.

Recuérdese que la dirección de correo electrónico debe coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** el presente proceso de **PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA OBLIGACIÓN EJECUTIVA Y DEL GRAVÁMEN HIPOTECARIO**, promovido por las señoras **BEATRIZ ELENA JURADO GALLEGO** y **LUZ MARINA JURADO GALLEGO**, identificadas con las cédulas de ciudadanía Nros. 30.298.099 y 30.308.139, respectivamente, a través de apoderada judicial, en contra de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA**, identificada con el Nit Nro. 860.042.945-5.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** a las presentes diligencias el trámite **VERBAL** según lo previsto en los artículos 368 y ss del Código General del Proceso.

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda al demandado por el término de veinte (20) días de conformidad con el artículo 369 del Código General del Proceso.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte demandante para que en un término de **treinta (30) días** realice la notificación del presente auto a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 del Código General del Proceso o en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022; lo anterior conforme lo establece el artículo 317 del Código General Proceso, con la **ADVERTENCIA** de que, en caso de **no cumplir con la carga** dentro del término concedido, se aplicará el **Desistimiento Tácito** respecto de la demanda.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



A rectangular blue stamp containing a handwritten signature in black ink. The signature appears to be 'AHL'. In the bottom left corner of the stamp, there is a small logo and the text 'Sistema de Firmas Electrónicas'.

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 080 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 06 de junio de 2023

LUZ VIVIANA CASTAÑEDA ARIAS  
Secretaría