

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez el presente proceso **EJECUTIVO**, con memorial presentado por la apoderada judicial de la parte demandante solicitando la terminación del presente proceso toda vez que llegaron a un acuerdo de transacción. Sírvase a proveer.

En concordancia con el Acuerdo PCSJA 20-11567 del 05 de junio del 2020 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura se decretó el levantamiento de la suspensión de los términos judiciales a partir del 01 de julio de 2020. Sírvase a proveer.

Manizales, 10 de agosto de 2020.

**VANESSA SALAZAR URUEÑA**  
**SECRETARIA**

## **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



### **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES** **Diez (10) de agosto de dos mil veinte (2020)**

#### **Auto Interlocutorio No. 0961**

**Proceso:** EJECUTIVO  
**Demandante:** LUIS HORACIO NOREÑA SALAZAR  
**Demandado:** GESTORA URBANA S.A.S  
**Radicado:** 17001-40-03-005-2020-00141-00

Vista la constancia secretarial que antecede, dentro el presente proceso **EJECUTIVO** promovido por el señor **LUIS HORACIO NOREÑA SALAZAR**, obrando a través de apoderada judicial, en contra **GESTORA URBANA S.A.S**, se solicitó al Despacho se dé por terminado el presente proceso toda vez que se llegó a un acuerdo de transacción entre las partes.

El artículo 1625 del Código Civil, establece:

***"ART. 1625. MODOS DE EXTINCIÓN. Toda obligación puede extinguirse por una convención en que las partes interesadas,***

*siendo capaces de disponer libremente de lo suyo, consientan en darla por nula.*

*Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte:*

*(...)*

*3. Por transacción.*

*(...)”*

Y el Código Civil en el artículo 2496 define la transacción como un *"contrato en que las partes terminan extrajudicialmente un litigio pendiente o precaven un litigio eventual (...)"*, es decir que es un acto jurídico por medio del cual dos o más sujetos de derecho extinguen sus obligaciones.

Situación que ocurre en el particular y dado que en el acuerdo transaccional aportado concurren los requisitos de capacidad, consentimiento, objeto y causa lícita, se aprueba la transacción y se ordenará la terminación del proceso, el levantamiento de medidas cautelares y su archivo.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** el acuerdo transaccional celebrado entre el señor **LUIS HORACIO NOREÑA SALAZAR**, obrando a través de apoderada judicial, en contra **GESTORA URBANA S.A.S**

**SEGUNDO: DECLARAR TERMINADO** por **TRANSACCIÓN** el presente proceso **EJECUTIVO** por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO: DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares.

**CUARTO: ARCHIVAR** lo actuado previas anotaciones en los sistemas de registro.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 061 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 11 de agosto de 2020

VANESSA SALAZAR URUEÑA  
Secretaria