

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** A despacho de la señora Juez, la presente acción de repetición por el pago de lo no debido, con escrito de subsanación allegado en tiempo oportuno por la parte actora. Sírvase proveer.

Auto que inadmite demanda: notificado por estado 27 de agosto del 2020  
Término para subsanar: cinco (05) días  
Traslado: 28,31 de agosto y 1,2 y 3 de septiembre del 2020.  
Presentación escrito: 3 de septiembre del 2020

Sírvase proveer. Manizales, 22 de septiembre del 2020.

**VANESSA SALAZAR URUEÑA**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Veintidós (22) de septiembre de dos mil veinte (2020)**

**AUTO INTERLOCUTORIO NO. 1248**

**PROCESO:** VERBAL SUMARIO

**CLASE:** RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

**DEMANDANTE:** CARLOS ALBERTO DUQUE GONZALEZ

**DEMANDADO:** MARIA CELINA ARCILA

**RADICACIÓN NO.** 1700140030052020-00284-00

La parte actora pretende declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado el 1 de junio del 2017, entre los señores CARLOS ALBERTO DUQUE GONZALEZ en calidad de arrendador y MARÍA CELINA

*VSU Palacio de Justicia "Fanny González Franco", Carrera 23 N°. 21-48, Oficina 801, Celular 3218584497.*

*Correos electrónico: [jcmpal05mzl@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcmpal05mzl@notificacionesrj.gov.co) . - [cmpal05ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal05ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

ARCILA en calidad de arrendataria, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 12 A No. 22-27 de Manizales, así como la restitución del referido inmueble dado en arrendamiento.

Se aportó la prueba requerida por el art. 384 numeral 1º del C. G. P, como es "*prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario. (...)*".

La causal invocada para entablar la demanda, es el incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento, por parte de la arrendataria.

**2.** Del estudio del libelo y sus anexos, se deduce:

- a) La demanda reúne los requisitos señalados en los artículos 82 y ss y 384 del C.G.P.
- b) En razón de la cuantía y el lugar donde se encuentra ubicado en bien inmueble objeto del proceso, este despacho es competente para conocer de la presente acción.
- c) Al presente proceso se le dará el trámite contemplado en el artículo 384 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto el **Juzgado Quinto Civil Municipal** de Manizales,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL SUMARIA de Restitución de Inmueble Arrendado.

**SEGUNDO: CORRER** traslado de la presente demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, por tratarse de un asunto de mínima cuantía.

**TERCERO: DAR** al proceso el trámite VERBAL SUMARIO previsto en los art. 368, y ss. del C. G. del P.

**CUARTO: ADVERTIR** al demandado que debe consignar a órdenes del Juzgado en el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, el valor de **"los cánones que se causen durante el proceso"**, de acuerdo con las pruebas allegadas con la demanda o presentar los recibos de pago conforme a la ley. Así mismo, debe seguir consignando los que se causen durante el trámite, con la advertencia que en caso de no hacerlo no será oído hasta tanto presente el título de depósito respectivo. (Artículo 384 C.G.P.).

**QUINTO: Finalmente se REQUIERE** a la parte demandante para que adelante los tramites de notificación de la parte demandada, en el término de treinta (30) días, con la advertencia de que en caso de no cumplir con la carga dentro del término señalado se aplicará el desistimiento tácito respecto de la demanda, de conformidad con lo señalado en el artículo 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**



**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO  
LA JUEZ**

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Por Estado electrónico No. 90 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 23 de septiembre del 2020

VANESSA SALAZAR URUEÑA  
Secretaria