

CONSTANCIA DE SECRETARIA: Pasó a Despacho de la Señora Juez el presente proceso **EJECUTIVO**, informándole que por auto del 05 de agosto del 2020 se requirió a la parte demandante para que realizara todos los trámites necesarios para materializar la notificación del extremo demandado, sin que a la fecha obre prueba de lo pertinente.

El término concedido se corrió de la siguiente manera: 07, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28 y 31 de agosto del 2020, 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18 de septiembre del 2020

Manizales, 19 de octubre del 2020

VANESSA SALAZAR URUEÑA
SECRETARIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES **Diecinueve (19) de octubre de dos mil veinte (2020)**

Auto Interlocutorio 1385

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: SOLUCIONES PROPIEDAD RAIZ S.A.S

Demandado: SANTIAGO IGNACIO VILLA CASTRO Y
OTROS

Radicado: 17001-40-03-005-2019-00599-00

Visto el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso promovido por la sociedad **SOLUCIONES PROPIEDAD RAIZ S.A.S** en contra de los señores **SANTIAGO IGNACIO VILLA CASTRO, LUIS ENRIQUE ECHEVERRY MONROY Y JESSICA ALEXANDRA GIRALDO** procede el Despacho a estudiar el decreto del **DESISTIMIENTO TÁCITO** sobre la solicitud, en cumplimiento en lo dispuesto en el artículo 317 del C.G.P.

El **DESISTIMIENTO TÁCITO** se encuentra regulado en el artículo 317 del Estatuto Procesal Civil, disposición que, preceptúa lo siguiente:

"ARTÍCULO 317. DESISTIMIENTO TÁCITO. 1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a

instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

Dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.

El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas

(...)” (Subrayado fuera del texto original)

De modo que dicha figura fue establecida por el Legislador, por un lado, para lograr la agilización de los procesos y evitar su paralización y por el otro, para sancionar a la parte descuidada por no cumplir adecuadamente con sus deberes y cargas procesales.

De conformidad con lo expuesto, y basándonos en el presente caso, se observa que la parte interesada no atendió el requerimiento hecho por el despacho por auto No. 485 del 05 de agosto del 2020 para que realizara todos los trámites necesarios para materializar la debida notificación de los demandados, sin que obre prueba de lo pertinente; por lo que se debe aplicar la prerrogativa contemplada en la disposición señalada y por ende deberá el Despacho decretar el desistimiento tácito de la demanda.

Es por lo anterior, que el Juzgado declarará terminado la presente solicitud por desistimiento tácito, y en consecuencia se levantarán las medidas cautelares decretadas.

Por lo expuesto, el **Juzgado Quinto Civil Municipal de Manizales,**

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR el DESISTIMIENTO TÁCITO del presente proceso **EJECUTIVO** promovida por la por la sociedad **SOLUCIONES PROPIEDAD RAIZ S.A.S** en contra de los señores **SANTIAGO IGNACIO VILLA CASTRO, LUIS ENRIQUE ECHEVERRY MONROY Y JESSICA ALEXANDRA GIRALDO**

SEGUNDO: DESGLOSAR los documentos que sirvieron de base para la admisión de la demanda, con las constancias del caso, previa

consignación del correspondiente arancel judicial y pago de las expensas necesarias.

TERCERO: LEVANTAR las medidas cautelares decretadas dentro del presente trámite.

CUARTO: ARCHIVAR lo actuado previas anotaciones en el sistema.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO
LA JUEZ

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Por Estado No. 105 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 20 de octubre del 2020.

VANESSA SALAZAR URUEÑA
Secretaria

