

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasó a Despacho de la Señora Juez la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, la que correspondió por reparto para decidir sobre su admisión. Sírvase proveer.

Manizales, 23 de octubre del 2020

**VANESSA SALAZAR URUEÑA**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Veintitrés (23) de octubre de dos mil veinte (2020)**

**Auto Interlocutorio 1420**

**Proceso:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**Demandante:** LUIS GILDARDO RIVERA GRANADO  
**Demandada:** JORGE ELIECER VALENCIA Y ERIKA JOHANA VALENCIA  
**Radicado:** 17001-40-03-005-2020-00412-00

Visto el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, promovido por el señor **LUIS GILDARDO RIVERA GRANADO** en contra de los señores **JORGE ELIECER VALENCIA Y ERIKA JOHANA VALENCIA** con fundamento en el artículo 90 del C.G.P, se **INADMITE** la presente demanda, para que en el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación del presente auto, se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el Juzgado, so pena de ser rechazada:

**1.** La demanda con la que se promueve todo proceso de restitución de inmueble arrendado, debe venir acompañada de prueba documental del contrato de arrendamiento, que puede consistir, de conformidad con el numeral 1 del artículo 384 del Código General del Proceso, en un documento suscrito por las partes, prueba testimonial o confesión extraprocesal, o la confesión del arrendatario hecha en interrogatorio de parte extraprocesal o prueba testimonial siquiera sumaria.

Sin embargo, el libelo no viene acompañado de ninguno de los documentos referenciados con anterioridad, por lo cual, deberá la parte actora aportar la prueba que dé cuenta de la totalidad de los elementos que constituye el contrato de arrendamiento.

**2.** Así mismo, se evidencia que el libelo va dirigida, entre otras, a “demás personas indeterminadas” lo cual, va en contravía de lo estatuido en el canon 384 del Código General del Proceso que indica que la demanda deberá dirigirse en contra del arrendatario, por lo cual, deberá la parte interesada subsanar lo pertinente.

Con las facultades que le fueron otorgadas, se le reconoce personería a la abogada **MARÍA ISABEL JARAMILLO JARAMILLO** identificada con cédula de ciudadanía No. 30.322.318 y tarjeta profesional No. 87.697 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado de la parte demandante.

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES,**

**I. RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO,** por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Por Estado No. 108 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 26 de octubre del 2020

VANESSA SALAZAR URUEÑA  
Secretaria