

INFORME DE SECRETARIA: Pasó a despacho de la señora Juez el expediente del proceso **EJECUTIVO** radicado **2019-00785**, informándole que la parte demandada y en concordancia con el artículo 8 del decreto 806 del 2020 se notificó de la siguiente manera:

**CRISTIAN FREDY ALFONSO VALENCIA CARVAJAL Y
CONSTRUYENDO PAIS HOY**

- Se envió y entregó el mensaje para lograr la notificación el día 12 de noviembre del 2020.
- La notificación personal del auto que libró mandamiento de pago en su contra se surtió el día 18 de noviembre del 2020.
- Los días para pagar corrieron: 19, 20, 23,24 y 25 de noviembre del 2020.
- Los días para excepcionar corrieron: 19, 20, 23,24, 25, 26,27 y 30 de noviembre y 1 y 2 de diciembre del 2020.

Vencido el mencionado término, los demandados no pagaron, ni propusieron excepciones. Sírvase a proveer. Manizales, 12 de noviembre de 2019.

**VANESSA SALAZAR URUEÑA
SECRETARIA**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
TRECE (13) DE ENERO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

AUTO INTERLOCUTORIO NO. 014

DEMANDANTE: INMOBILIARIA MANIZALES S.A.S

DEMANDADO: CRISTIAN FREDY ALFONSO VALENCIA CARVAJAL

VSU Palacio de Justicia "Fanny González Franco", Carrera 23 N°. 21-48, Oficina 801, Celular 3218584497.
Correos electrónico: jcpal05mzl@notificacionesrj.gov.co . - cmpal05ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO: 170014003005-2019-00785-00

I. ANTECEDENTES

De conformidad con la constancia secretarial que antecede y por ser procedente de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 440 del Código General Proceso, el Despacho se dispone a dictar Auto de Seguir Adelante la Ejecución.

Por auto interlocutorio No.209 del trece (13) de febrero de dos mil veinte (2020), se libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **INMOBILIARIA MANIZALES S.A.S**, contra la entidad **CONSTRUYENDO PAIS HOY** identificada con el **NIT 900.274.020-8** y el señor **CRISTIAN FREDY ALFONSO VALENCIA CARVAJAL** identificado con cedula de ciudadanía No. 75.092.416, por las sumas de dinero relacionadas en la demanda, y se ordenó a la parte demandada que pagara la obligación en el término de cinco (5) días, o que se pronunciara frente a los hechos objeto de la demanda en el término de diez (10) días conforme a lo establecido en el artículo 431 del C.G.P.

La entidad **CONSTRUYENDO PAIS HOY** identificada con el **NIT 900.274.020-8** y el señor **CRISTIAN FREDY ALFONSO VALENCIA CARVAJAL**, en concordancia de lo dispuesto en el artículo 300 del C.G.P y el artículo 8 del decreto 806 del 2020, quedaron notificados del auto que libró mandamiento de pago en su contra el día 2 de diciembre del 2020, sin que los ejecutados se haya pronunciado o presentado excepciones que deban ser discutidas en audiencia.

Como no se observa vicio alguno de nulidad que invalide lo actuado, se puede dictar auto de seguir adelante con la ejecución, previa las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

Se define el proceso ejecutivo como el procedimiento que emplea el acreedor para poner en movimiento el aparato jurisdiccional del Estado contra un deudor moroso para exigir breve y sumariamente el pago de la cantidad de dinero que le debe de plazo vencido en virtud de un documento indubitado.

Ahora, la base de todo proceso ejecutivo la conforma primordialmente la presencia de un título ejecutivo, es decir, no puede haber jamás ejecuciones sin que exista un documento con dicha calidad que la respalde.

Señala el artículo 422 del Código General del Proceso lo siguiente:

"ARTÍCULO 422. TÍTULO EJECUTIVO. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley. La confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero sí la que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184"

Sea cual fuere el origen de la obligación contenida en el documento público o privado, para poder demandar ejecutivamente el título ejecutivo requiere tener las siguientes características:

a). QUE LA OBLIGACIÓN SEA EXPRESA: quiere decir, que en él esté identificada la prestación debida, de manera que no haya duda alguna de que existe una acreencia a cargo de un deudor y en favor de un acreedor¹.

B). QUE LA OBLIGACIÓN SEA CLARA: significa que tal prestación se identifique plenamente, sin dificultades, o lo que es lo mismo, que no haya duda alguna de la naturaleza, límites, alcance y demás elementos de la prestación cuyo recaudo se pretende².

C) QUE LA OBLIGACIÓN SEA EXIGIBLE: tiene que ver con la circunstancia de que pueda demandarse su pago o cumplimiento, lo cual

¹ **RAMIRO BEJARANO GUZMÁN.** PROCESOS DECLARATIVOS, ARBITRALES Y EJECUTIVOS. SEXTA EDICIÓN. EDITORIAL TEMIS. PAG 446.

² *Ibíd*em

corrientemente ocurre cuando ha vencido el plazo o se ha cumplido la condición a la que estaba sujeta³.

Así las cosas, se cumplen a cabalidad los llamados presupuestos procesales o elementos necesarios para la válida formación de la relación jurídico-procesal. Las partes ostentan capacidad para ser parte, el juzgado tiene competencia para solucionar la controversia en razón de las pretensiones propuestas, como por la vecindad de las partes intervinientes y la demanda se ajusta a los requisitos señalados por la ley.

En cuanto a la legitimación en la causa tanto por activa como por pasiva se encuentra satisfecho el requisito en cuestión toda vez que, en primer lugar, quien presenta la demanda lo hace en su calidad de legítimo tenedor del título ejecutivo base del cobro compulsivo y, en segundo término, se dirigió la demanda en contra de la persona que aparece como deudora.

III. CASO CONCRETO

Arrima la parte demandante como fundamento de su pretensión un contrato de arrendamiento visible a folios 8 al 17 del archivo 001 del dossier.

Revisado el mencionado título ejecutivo a la luz de las normas transcritas, se observa que cumple con todos los requisitos en el contenido porque las obligaciones son claras, expresas y exigibles y cumple en su integridad con las exigencias del artículo 422 del General del proceso, pues de su texto se emana la existencia de las acciones cambiarias a cargo del ejecutado y a favor del ejecutante, por ello se podía librar la orden judicial de pago.

Se concluye así que es fundada esta ejecución y como quiera que no se presentó ninguna excepción, se deberá dictar auto que ordene seguir adelante con la ejecución, de acuerdo a lo normado por el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso, que a su tenor expresa:

"Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el Juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y

³ Ibídem

el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”

Por lo expuesto, el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**, Caldas, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDÉNESE seguir adelante la ejecución tal como se dispuso en el mandamiento de pago librado mediante providencia del trece (13) de febrero de dos mil veinte (2020), visible a folios 39-41 del archivo 001 del dossier, teniendo como base en el contrato de arrendamiento obrante a folio 8-17 del mismo archivo.

SEGUNDO: Ordénesse a las partes presentar la liquidación del crédito ante la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Manizales, conforme lo establecido por el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: Condénese a la parte demandada al pago de las costas procesales.

CUARTO: Se fijan como agencias en derecho la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$280.000.00)**, de conformidad con el Acuerdo PSAA16-10554 del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


-
ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO
LA JUEZ

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Por Estado No. 002 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 14 de enero de 2021

VANESSA SALAZAR URUEÑA
Secretaria