

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Paso a Despacho de la señora Juez la presente demanda verbal de restitución de bien inmueble, informándole que la parte interesada subsanó en términos. Manizales, 26 de abril del 2021

**VANESSA SALAZAR URUEÑA**  
**SECRETARIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
**Veintiséis (26) de abril de dos mil veintiuno (2021)**

**Auto Interlocutorio No. 714**

**Demandante:** MARIA ELISA CAPERA LOZANO

**Demandada:** ANDREA OSORIO

**Radicado:** 17001-40-03-005-2021-00169-00

**1.** La parte actora pretende declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado el 23 de septiembre del 2020, entre la señora MARÍA ELISA CAPERA LOZANO calidad de arrendadora y la señora ANDREA OSORIO en calidad de arrendataria sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 30 #19 – 26 piso 1, Barrio el Carmen de la ciudad de Manizales así como la restitución del inmueble dado en arrendamiento.

Se aportó la prueba requerida por el art. 384 numeral 1º del C. G. P, como es "*prueba testimonial siquiera sumaria (...)*".

La causal invocada para entablar la demanda, es el incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento, por parte del arrendatario.

**2.**Del estudio del libelo y sus anexos, se deduce:

a) La demanda reúne los requisitos señalados en los artículos 82 y ss y 384 del C.G.P.

- b) En razón de la cuantía y el lugar donde se encuentra ubicado en bien inmueble objeto del proceso, este despacho es competente para conocer de la presente acción.
- c) Al presente proceso se le dará el trámite contemplado en el artículo 384 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto el **Juzgado Quinto Civil Municipal** de Manizales,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL SUMARIA de Restitución de Inmueble Arrendado.

**SEGUNDO: CORRER** traslado de la presente demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, por tratarse de un asunto de mínima cuantía.

**TERCERO: DAR** al proceso el trámite VERBAL SUMARIO previsto en los art. 390, y ss. del C. G. del P.

**CUARTO: ADVERTIR** al demandado que debe consignar a órdenes del Juzgado en el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, el valor de **"los cánones que se causen durante el proceso"**, de acuerdo con las pruebas allegadas con la demanda o presentar los recibos de pago conforme a la ley. Así mismo, debe seguir consignando los que se causen durante el trámite, con la advertencia que en caso de no hacerlo no será oído hasta tanto presente el título de depósito respectivo. (artículo 384 C.G.P.)

**NOTIFIQUESE**

**ALEXANDRA HERNÁNDEZ HURTADO**  
**LA JUEZ**

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Por Estado No. 064 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Manizales, 27 de abril del 2021

VANESSA SALAZAR URUEÑA  
Secretaria

